RIEDPARK KNUTWIL

TAGEMO IMMOBILIEN

24 EIGENTUMSWOHNUNGEN IM KNUTWILER RIED

4.5 UND 5.5 ZIMMER
RUHIGE SONNIGE LAGE
MODERNE ARCHITEKTUR

INDIVIDUELLER INNENAUSBAU
CLEVERES RAUMKONZEPT
FAIRES PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS

Bauherrschaft:
R+K GU | IMMOBILIEN

VERKAUFSDOKUMENTATION BEZUG AB SEPTEMBER 2023

Stand Dokumentation: 22. September2022

INHALTSVERZEICHNIS

DAS PROJEKT	3
MATERIALKONZEPT	7
DER INNENAUSBAU	8
SITUATIONSPLAN	12
KÄUFERSPIEGEL	13
GRUNDRISSE UND WOHNKONZEPT "HAUS B"	14
GRUNDRISSE UND WOHNKONZEPT "HAUS C"	20
GRUNDRISSE UND WOHNKONZEPT "HAUS D"	24
UMGEBUNGSPLAN	32
EINSTELLHALLE	33
KONTAKT VERKAUF UND BERATUNG	34

TAGEMO
IMMOBILIEN

www.tagemo.ch

Laufend informiert

BESONDERE WOHNQUALITÄT IM RIEDPARK MIT BLICK AUF DAS ALPENPANORAMA

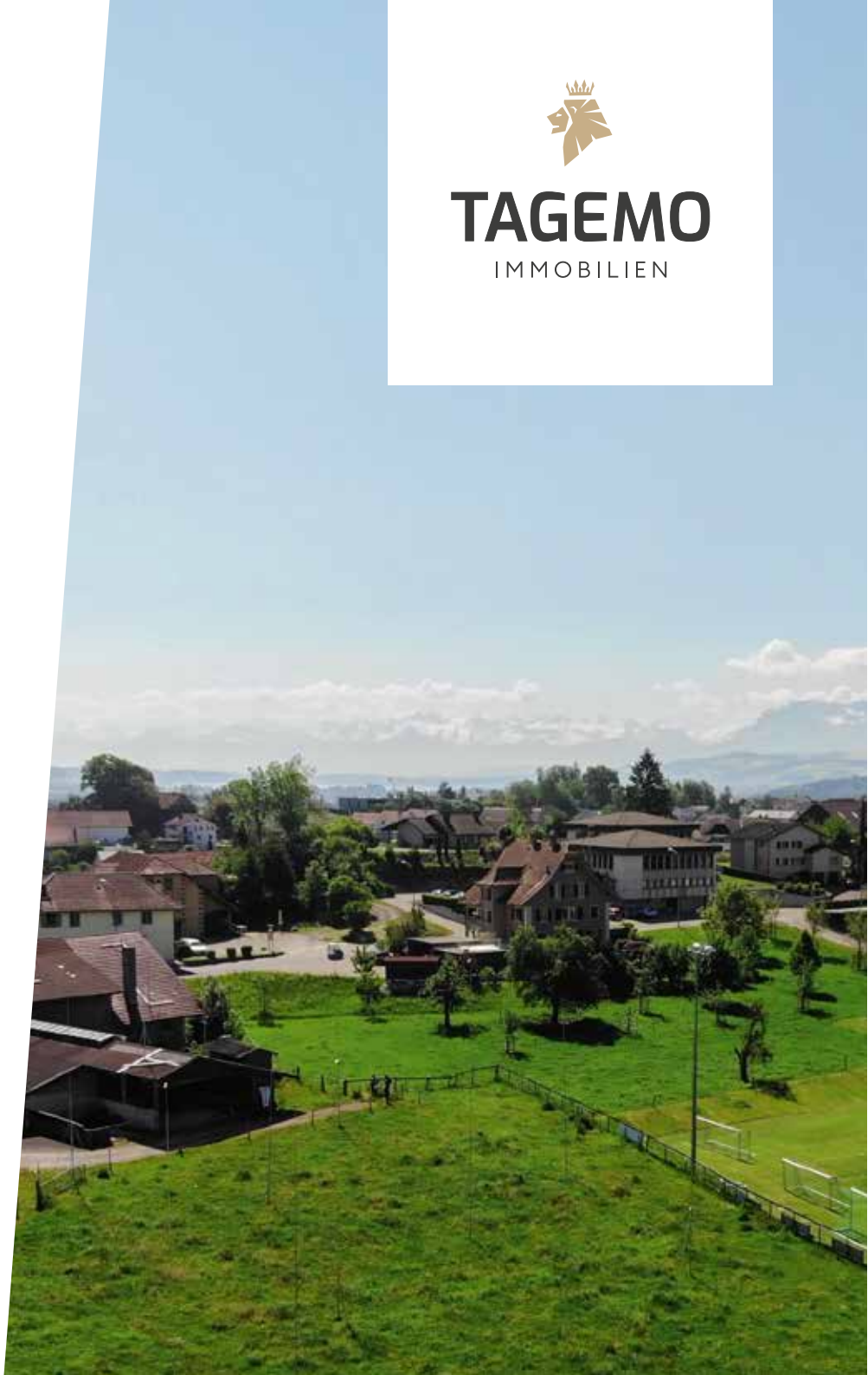
Die Wohnüberbauung «Riedpark» im Knutwiler Ried ist ein Herzensprojekt der R+K GU und Immobilien AG, Dagmersellen, begleitet von der Tagemo Treuhand AG, Zug/Zofingen. Angrenzend an die Landwirtschaftszone, an ruhiger und doch zentraler, erhöhter Lage mit schöner Weitsicht auf das Alpenpanorama entstehen insgesamt 24 Eigentumswohnungen.

Von den sehr grosszügigen sowie wohnlichen Grundrissen bis hin zur Ausrichtung der Gebäude stimmt einfach alles. Das Ziel der Erbauer war keine übliche Überbauung, sondern ein echtes Zuhause in höchster Qualität. Ökologisch sinnvoll und mit praktischen Details zu einem fairen Preis-Leistungsverhältnis zu schaffen.

Der Innenausbau ist hochwertig und wird allesamt nach Ihrem Gusto und Wünschen von regionalen Handwerkern ausgeführt.

RIEDPARK
KNUTWIL

TAGEMO
IMMOBILIEN



RUHIGES UND LÄNDLICHES WOHNEN IN KNUTWIL

» Ruhige und zugleich zentrale Lage, ganztags besonnt

» Besonders grosszügige Grundrisse

» Cleveres, durchdachtes Raumkonzept

» Moderne Architektur, hochwertiger Innenausbau

» Raumhöhe ist 2.40m, moderne raumhohe Türen

» Modernes Lichtkonzept (Alle Räume mit LED-Einbauspots)

» Regionale, erfahrene Handwerker, Top Bauqualität

» Grosse, überdachte Terrassen/Balkone

» Energie-Effizienter Bau

» PV-Anlage auf Dach mit Direktstromeinspeisung

» Hochwertiger Innenausbau bereits im Budget inkludiert

» Starkes Preis-Leistungsverhältnis

MODERNSTE TECHNIK, ENERGIE-EFFIZIENT UND UMWELTSCHONENEND

Höchste Aussenisolations-Dämmwerte sowie 3fach Isolierglas, 0.7 W/(m²K), Wärmepumpe mit Pufferspeicher und PV-Anlage garantiert maximalen Ansprüchen an Qualität, Komfort und Energie-Effizienz - mehr Komfort bei bester Effizienz sorgen für tiefe Nebenkosten und Wohnkomfort.

Die 24 Eigentumswohnungen mit 3 Baukörper werden durch 1 grosszügige Tiefgarage erschlossen um eine lärmemissionsarme sowie renaturalisierte Umgebung zu schaffen.

Dieser Energieeffiziente Bau in Kombination mit der durchdachten, modernen Architektur an perfekter Lage sind nur einige Annehmlichkeiten dieser Überbauung im Riedpark Knutwil. Der Innenausbau der Materialiserung bestimmen Sie im Beisein des Bauleiters und werden während der gesamten Bauzeit von einem starken Team begleitet.

» ENERGIE-EFFIZIENTER-BAU
» WÄRMEPUMPE MIT PUFFERSPEICHER
» PHOTOVOLTAIK-ANLAGE
» ÜBERDURCHSCHNITTLICHER WOHNKOMFORT
» HÖCHSTE AUSSENISOLATIONS-DÄMMWERTE
» 3FACH ISOLIERGLAS MIND. 0,7 W/(M²K)
» TIEFE NEBENKOSTEN
» MEHR KOMFORT BEI BESTER EFFIZIENZ.

RIEDPARK KNUTWIL

24 EIGENTUMSWOHNUNGEN IM KNUTWILER RIED

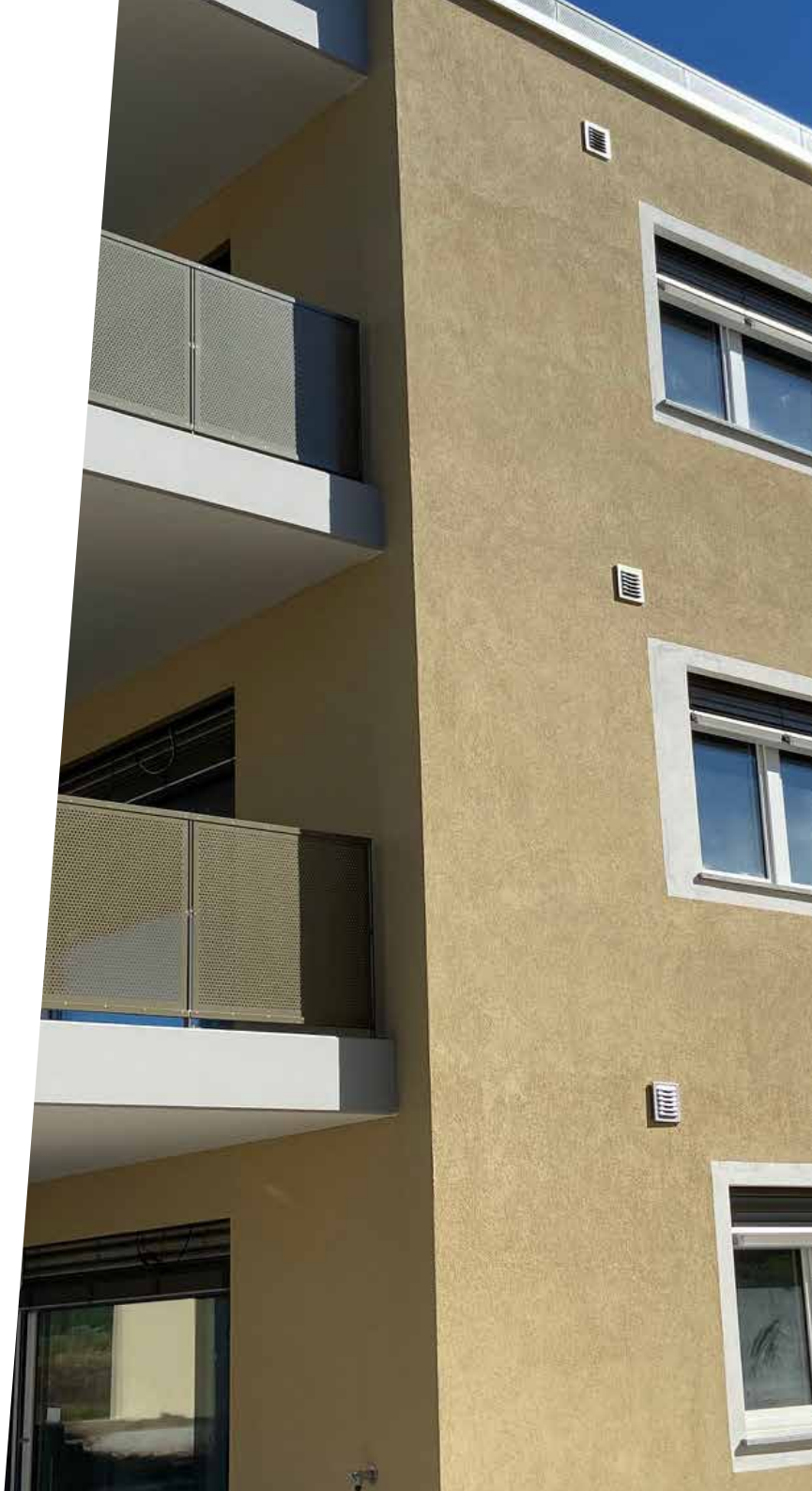
IHR WOHNTRAUM IM "RIEDPARK KNUTWIL"
IST AB HERBST 2023 BEZUGSBEREIT

ABGESTIMMTES MATERIAL- UND FARBKONZEPT

Alle 3 Baukörper präsentieren sich modern und zeitlos und werden in verschiedenen sandfarbenen Beigetönen gestrichen. So stehen sie im Dialog zu den den Beton-Terrassen und fügen sich harmonisch in die bestehende Umgebung ein.

Die gesamten Fensterleibungen werden komplett weiss ausgestrichen, und auf der Fassade wird ein weisser Rahmen aufgemalt und verleiht somit den Baukörpern eine klare Form sowie Modernität. Die Storen werden in einem warmen Bronzeton gefertigt und harmonisieren mit der Fassadenfarbe. Die Terrassengeländer werden ebenfalls in einem Bronzeton realisiert. Die Balkone sowie alle Vorbauten und die Tiefgarageneinfahrt erstrahlen in modernem Beton (z.T. gestrichen).

Die Treppenhäuser werden ebenfalls in warmen Erdtönen mit hochwertigen Feinsteinzeugplatten ausgestattet und Türen und Lift in Anthrazitfarbe geben einen modernen Kontrast zur gesamten Arealgestaltung.



KOMPETENTE BE-RATUNG FÜR DEN INNENAUSBAU.

Wir begleiten Sie von A bis Z während der gesamten Bauphase. Der Bauleiter koordiniert alle Ihre Innenausbauwünsche und wir stehen Ihnen mit dem ganzen Team jederzeit zur Seite und begleiten Sie bei der Auswahl des gesamten Innenausbaus.

GEMÜTLICHE WOHNRÄUME

Im Beisein der regionalen Handwerker bestimmen Sie den gesamten Innenausbau.

Realisieren Sie Ihre Traumküche, wählen Sie die Bodenplatten ganz nach Ihrem Gusto und das einzigartige Lichkonzept lässt Ihren Wohntraum hell, modern und freundlich erscheinen.

Sie werden begeistert sein...

HOCHWERTIGE NASSZELLEN

Sie haben die Möglichkeit, ihr Bad selber ganz nach Ihrem Geschmack zu Materialisieren. Wir stehen Ihnen mit unserer Erfahrung zur Verfügung und garantieren Ihnen schon heute ein Sorglospaket...

Referenzbilder vom Mühlepark Brittnau 2021

Referenzbilder vom Mühlepark Brittnau 2021

LICHTKONZEPT IM INNEN- UND AUSSENRAUM

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Lichtkonzept. Wohnen, Essen, Küche, Nasszellen, Reduit sowie Gänge sind allesamt mit stromsparenden LED-Einbauspots ausgerüstet. Somit ist keine Lampenmontage mehr notwendig und ist bereits im Preis inkludiert.

SITUATION

UMGEBUNG & LEBENSRAUM

In Knutwil ist die Welt noch in Ordnung. In Naturbelassener und doch zentraler Umgebung, unweit grösserer Ortschaften in guter Erreichbarkeit entsteht der Riedpark Knutwil.

KÄUFERSPIEGEL

Stand Käuferspiegel: 22. September 2022

	Wohnung	Zi.	Brutto m²	Netto m²	Terrasse/Balkon	Garten	Geschoss	Keller	Preis	Status
Haus B	B1	4.5	xx.xx m²	123.48 m²	30.18 m²	156.00 m²	EG	17.27 m²	CHF 748'000.-	Verkauft
	B2	4.5	xx.xx m²	123.92 m²	30.18 m²	404.00 m²	EG	9.47 m²	CHF 768'000.-	Reserviert
	B3	4.5	xx.xx m²	124.31 m²	20.00 m²	-	1. OG	8.11 m²	CHF 728'000.-	verfügbar
	B4	4.5	xx.xx m²	124.31 m²	20.00 m²	-	1. OG	9.94 m²	CHF 738'000.-	verfügbar
	B5	4.5	xx.xx m²	124.31 m²	20.00 m²	-	2. OG	8.50 m²	CHF 738'000.-	verfügbar
	B6	4.5	xx.xx m²	124.31 m²	20.00 m²	-	2. OG	8.59 m²	CHF 748'000.-	verfügbar
	B7	4.5	xx.xx m²	124.31 m²	20.00 m²	-	3. OG	8.68 m²	CHF 778000.-	Verkauft
	B8	4.5	xx.xx m²	124.31 m²	20.00 m²	-	3. OG	8.58 m²	CHF 788'000.-	Reserviert
Haus C	C1	4.5	xx.xx m²	123.69 m²	30.05 m²	252.00 m²	EG	10.41 m²	CHF 748'000.-	Reserviert
	C2	5.5	xx.xx m²	133.80 m²	30.05 m²	299.00 m²	EG	12.49 m²	CHF 858'000.-	Verkauft
	C3	4.5	xx.xx m²	124.22 m²	20.00 m²	-	1. OG	9.79 m²	CHF 758'000.-	verfügbar
	C4	5.5	xx.xx m²	133.80 m²	20.00 m²	-	1. OG	12.9 m²	CHF 838'000.-	Verkauft
	C5	4.5	xx.xx m²	124.22 m²	20.00 m²	-	2. OG	9.79 m²	CHF 778'000.-	verfügbar
	C6	5.5	xx.xx m²	133.80 m²	20.00 m²	-	2. OG	14.97 m²	CHF 858'000.-	verfügbar
	C7	4.5	xx.xx m²	124.22 m²	20.00 m²	-	3. OG	9.79 m²	CHF 808'000.-	Verkauft
	C8	5.5	xx.xx m²	133.80 m²	20.00 m²	-	3. OG	16.72 m²	CHF 878'000.-	Verkauft
Haus D	D1	4.5	xx.xx m²	119.63 m²	30.18 m²	292.00 m²	EG	9.11 m²	CHF 788'000.-	Reserviert
	D2	5.5	xx.xx m²	127.43 m²	30.18 m²	421.00 m²	EG	9.14 m²	CHF 878'000.-	Verkauft
	D3	4.5	xx.xx m²	120.35 m²	20.00 m²	-	1. OG	9.00 m²	CHF 758'000.-	verfügbar
	D4	5.5	xx.xx m²	127.43 m²	20.00 m²	-	1. OG	9.04 m²	CHF 838'000.-	verfügbar
	D5	4.5	xx.xx m²	120.35 m²	20.00 m²	-	2. OG	9.29 m²	CHF 788'000.-	verfügbar
	D6	5.5	xx.xx m²	127.43 m²	20.00 m²	-	2. OG	11.01 m²	CHF 848'000.-	verfügbar
	D7	4.5	xx.xx m²	120.35 m²	20.00 m²	-	3. OG	9.14 m²	CHF 808'000.-	Verkauft
	D8	5.5	xx.xx m²	127.43 m²	20.00 m²	-	3. OG	13.05 m²	CHF 878'000.-	Reserviert
Tiefgaragen-Parkplatz			-	-	-	-	UG	-	CHF 29'000.-	

Haus B

Bezug ab:
1.11.2023

Haus C

Bezug ab:
1.9.2023

Haus D

Bezug ab:
1.9.2023

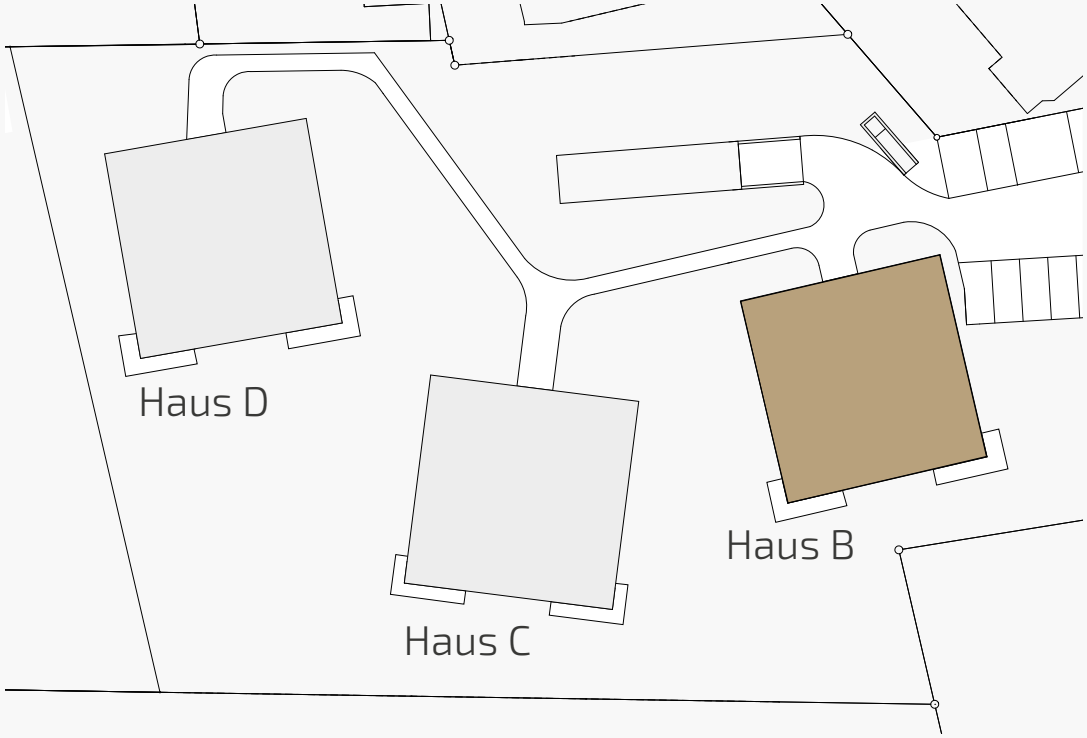
Alle Preis- und Grössenangaben sind ohne Gewähr

Haus B

WOHNKONZEPT

Das Haus B mit Total 8 Wohnungen sind allesamt 4.5 Zimmer-Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von 124 m² und einer grossen, überdachten Terrasse von 20 m² auf insgesamt 4 Stockwerke verteilt. Die Grundrisse sind allesamt identisch, resp. gespiegelt und auf jedem Stockwerk befindet sich eine rechte und linke Wohnung.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind überdurchschnittlich grosszügig konzipiert, grosse Fensterfronten, durchdachte Grundrisse, alle Wohnungen haben eine Raumhöhe von mind. 2.40 Meter und raumhohe Türen, Lichtkonzept/Einbauspots der gesamten Wohnung, Innenreduit mit eigener Waschmaschine und Tumbler sowie Waschtrog, 2 Hochwertige Naszellen. Der Wohnraum mit offener Küche und Kochinsel hat einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse (Verglasung gegen Aufpreis möglich).



B1 WOHNUNG

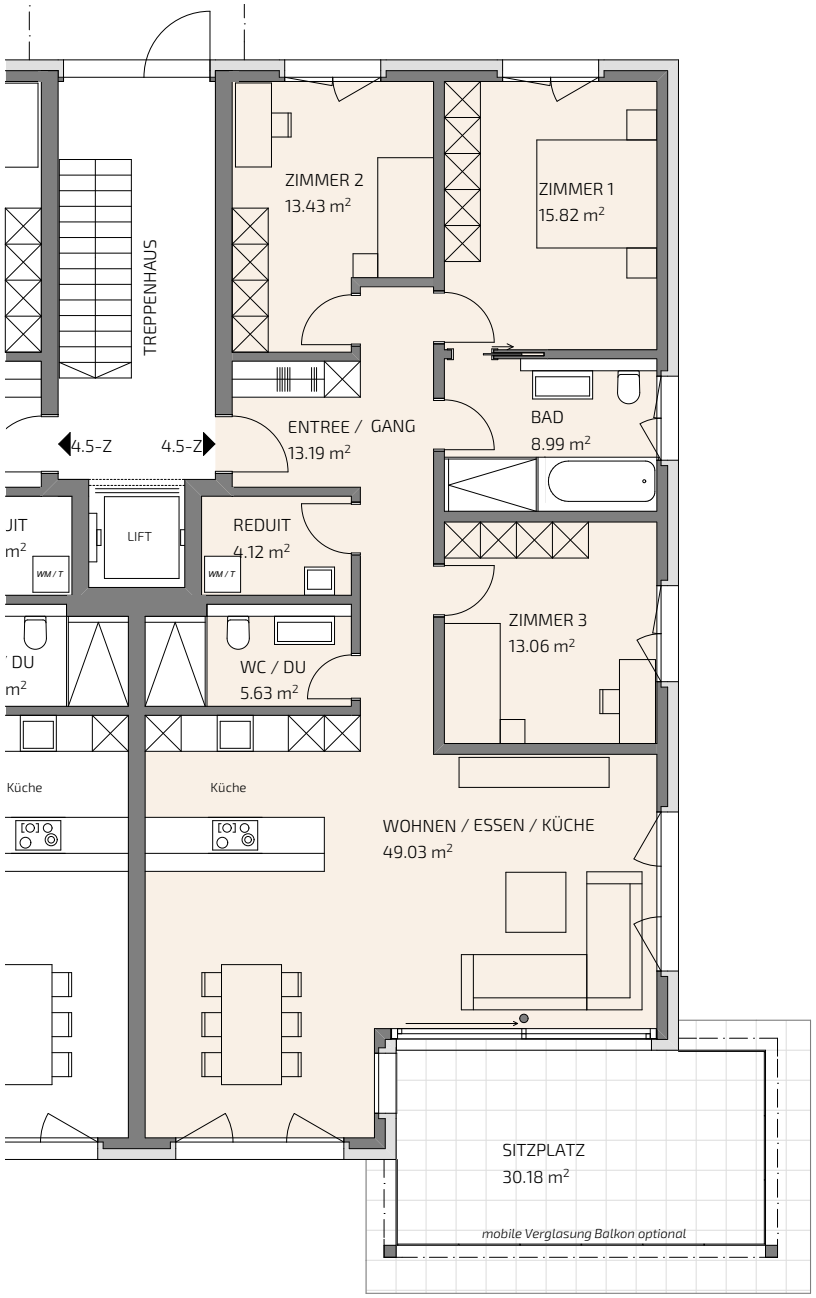
4.5 ZIMMER | 123.48 m²
ERDGESCHOSS

ECKDATEN

Wohnfläche Netto	123.48 m²
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m²
Nutzfläche Total	xxx.xx m²
Terrasse	30.18 m²
Garten	156.00 m²
Keller	17.27 m²

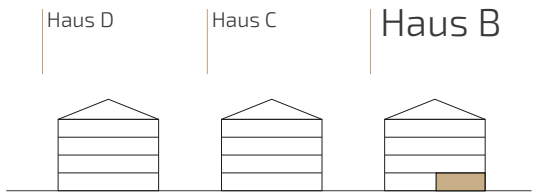
RAUMPROGRAMM

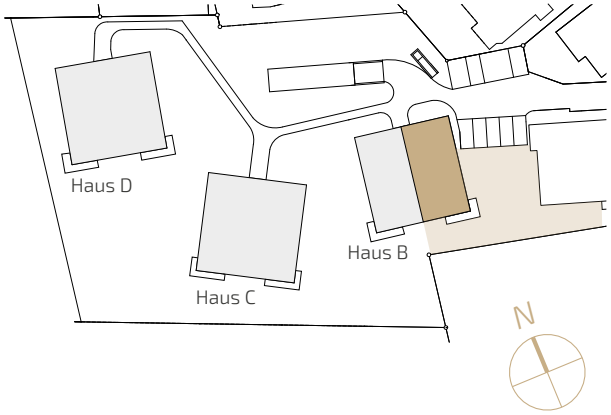
Zimmer 1	15.82 m²
Zimmer 2	13.43 m²
Zimmer 3	13.06 m²
Entrée/Gang	13.19 m²
Bad	8.99 m²
Reduit	4.12 m²
Wc/Dusche	5.63 m²
Wohnen/Essen/ Küche	49.03 m²
Terrasse	30.18 m²



KAUFPREIS

B1 Wohnung	CHF 748'000.-
Tiefgaragenplatz	CHF 29'000.-





B2 WOHNUNG

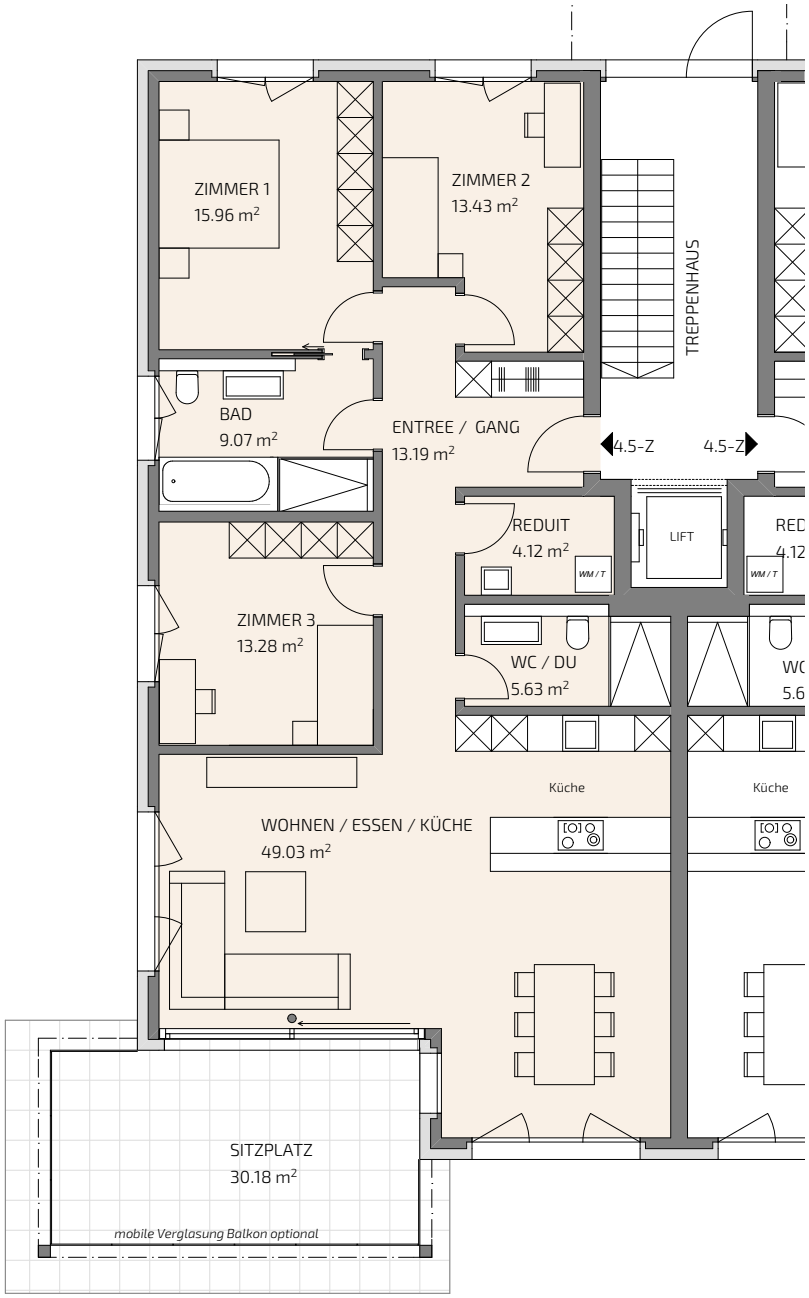
4.5 ZIMMER | 123.92 m²
ERDGESCHOSS

ECKDATEN

Wohnfläche Netto	123.48 m²
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m²
Nutzfläche Total	xxx.xx m²
Terrasse	30.18 m²
Garten	398.00 m²
Keller	9.47 m²

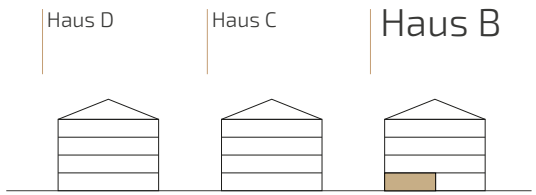
RAUMPROGRAMM

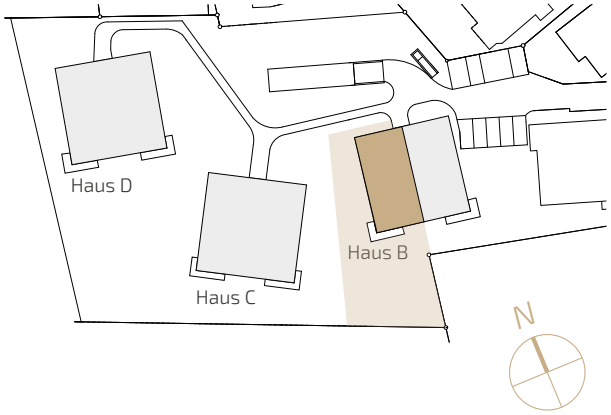
Zimmer 1	15.96 m²
Zimmer 2	13.43 m²
Zimmer 3	13.28 m²
Entrée/Gang	13.19 m²
Bad	9.07 m²
Reduit	4.12 m²
Wc/Dusche	5.63 m²
Wohnen/Essen/ Küche	49.03 m²
Terrasse	30.18 m²



KAUFPREIS

B2 Wohnung	CHF 768'000.-
Tiefgaragenplatz	CHF 29'000.-





B3 | B5 | B7
WOHNUNGEN

4.5 ZIMMER | 124.31 m²
1.OG | 2.OG | 3.OG

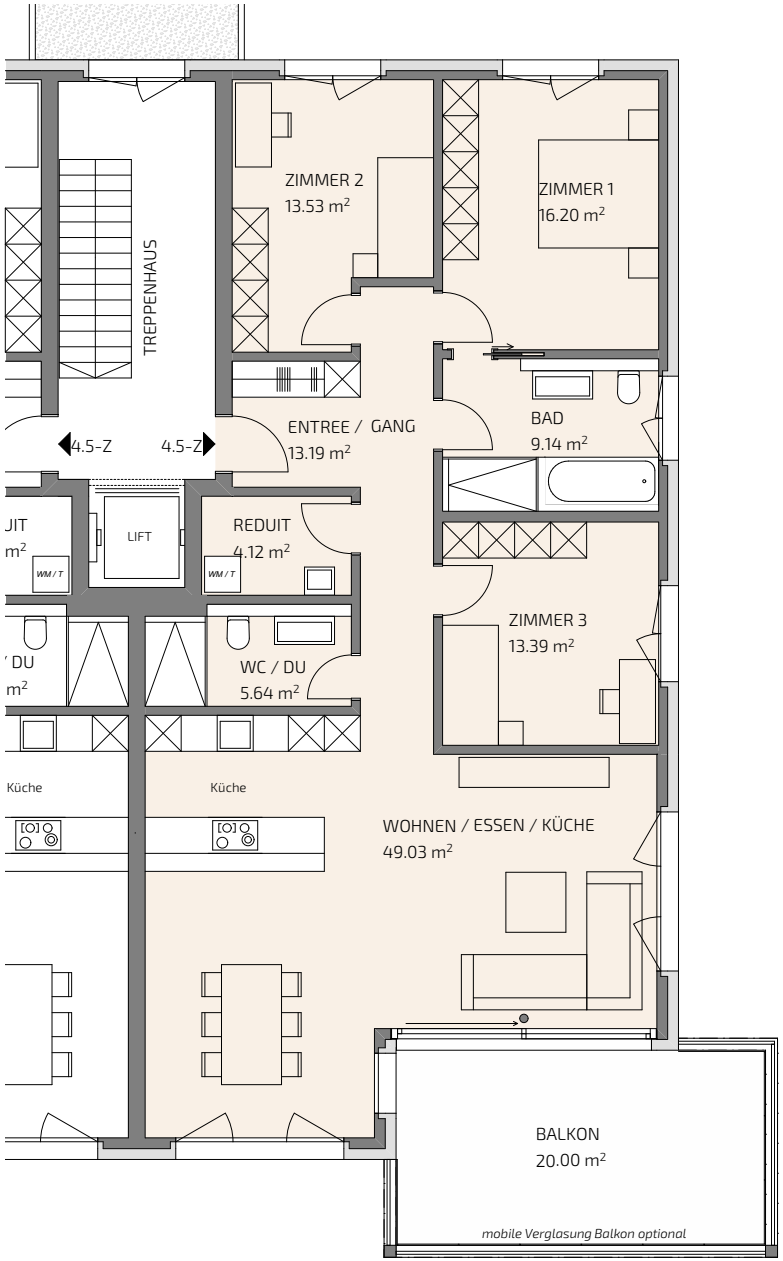
GLEICHE GRUNDRISSE

ECKDATEN

Wohnfläche Netto	124.31 m²
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m²
Nutzfläche Total	xxx.xx m²
Balkon	20.00 m²
Keller B3	8.11 m²
Keller B5	8.50 m²
Keller B7	8.68 m²

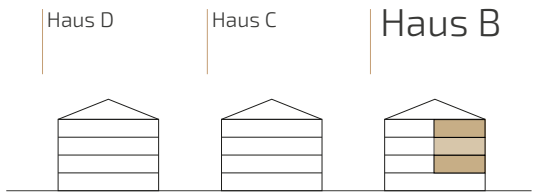
RAUMPROGRAMM

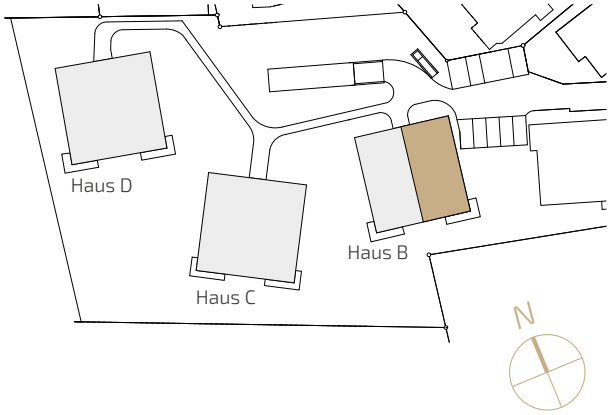
Zimmer 1	16.20 m²
Zimmer 2	13.53 m²
Zimmer 3	13.39 m²
Entrée/Gang	13.19 m²
Bad	9.14 m²
Reduit	4.12 m²
Wc/Dusche	5.64 m²
Wohnen/Essen/ Küche	49.03 m²
Balkon	20.00 m²



KAUFPREIS

B7 Wohnung | 3.OG	CHF 778'000.-
B5 Wohnung | 2.OG	CHF 738'000.-
B3 Wohnung | 1.OG	CHF 728'000.-
Tiefgaragenplatz	CHF 29'000.-





B4 | B6 | B8
WOHNUNGEN

4.5 ZIMMER | 124.31 m²
1.OG | 2.OG | 3.OG

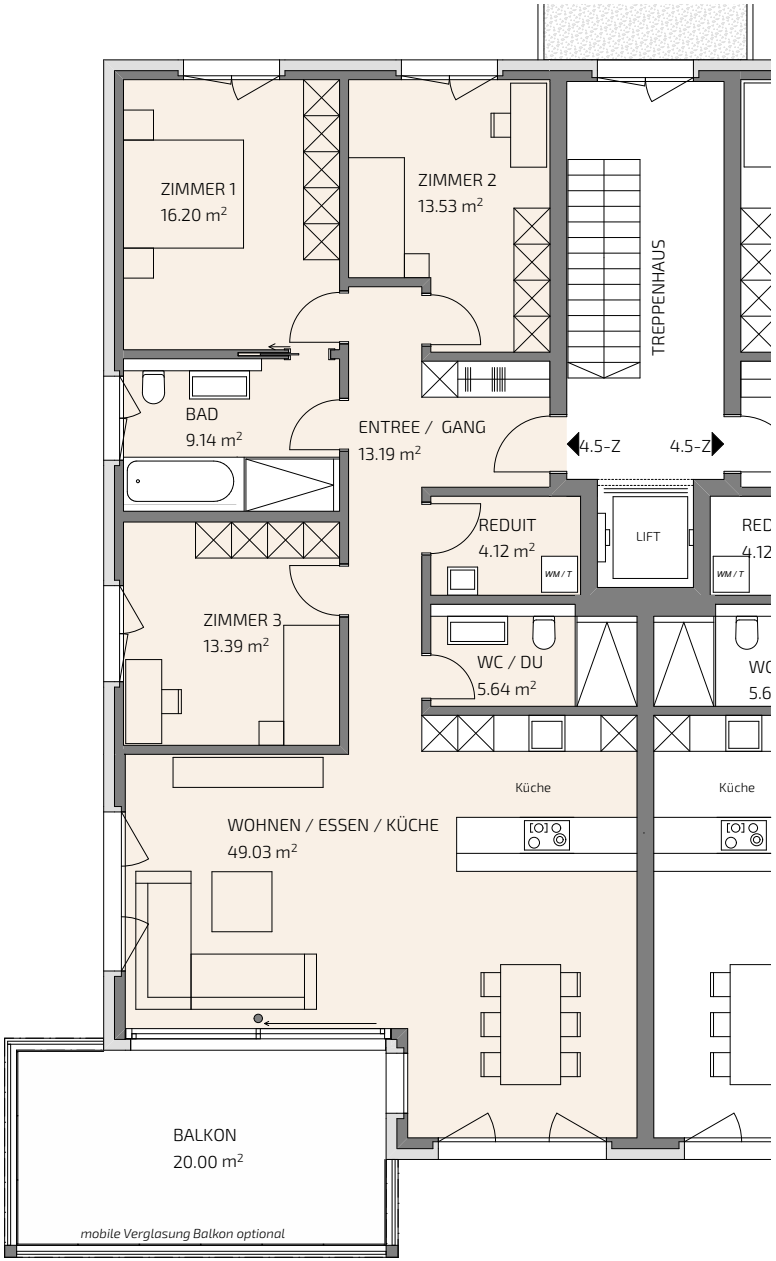
GLEICHE GRUNDRISSE

ECKDATEN

Wohnfläche Netto	124.31 m²
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m²
Nutzfläche Total	xxx.xx m²
Balkon	20.00 m²
Keller B4	9.94 m²
Keller B6	8.59 m²
Keller B8	8.58 m²

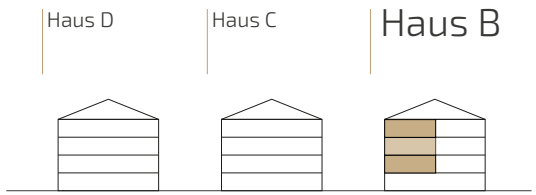
RAUMPROGRAMM

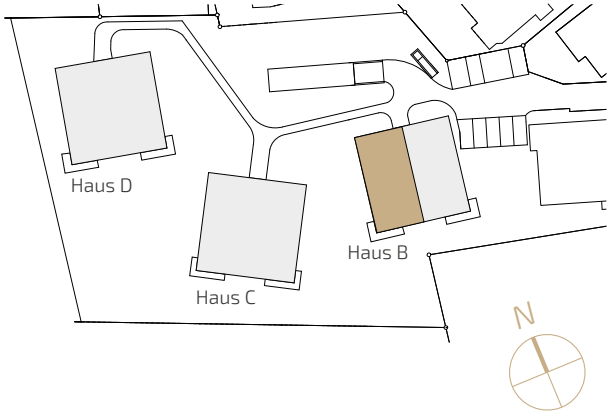
Zimmer 1	16.20 m²
Zimmer 2	13.53 m²
Zimmer 3	13.39 m²
Entrée/Gang	13.19 m²
Bad	9.14 m²
Reduit	4.12 m²
Wc/Dusche	5.64 m²
Wohnen/Essen/ Küche	49.03 m²
Balkon	20.00 m²



KAUFPREIS

B8 Wohnung | 3.OG	CHF 788'000.-
B6 Wohnung | 2.OG	CHF 748'000.-
B4 Wohnung | 1.OG	CHF 738'000.-
Tiefgaragenplatz	CHF 29'000.-





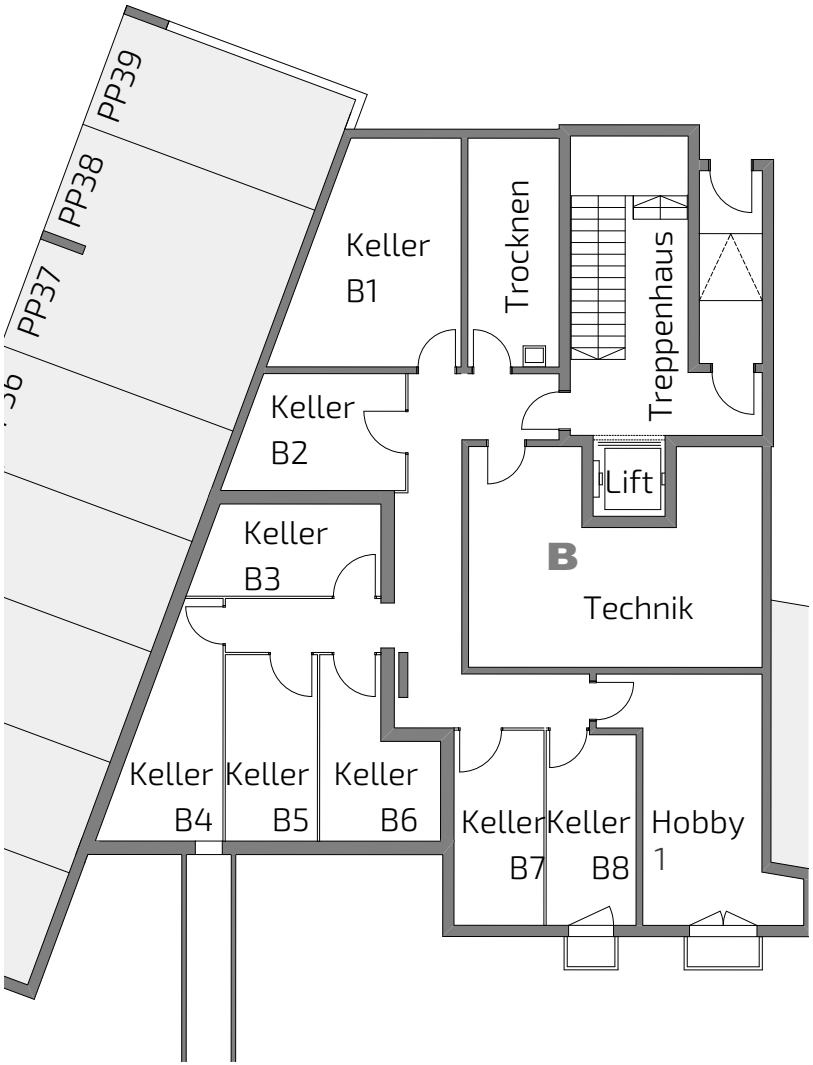
HAUS B
UNTERGESCHOSS

KELLER

Keller B1	17.27 m²
Keller B2	9.47 m²
Keller B3	8.11 m²
Keller B4	9.94 m²
Keller B5	8.50 m²
Keller B6	8.59 m²
Keller B7	8.68 m²
Keller B8	8.58 m²

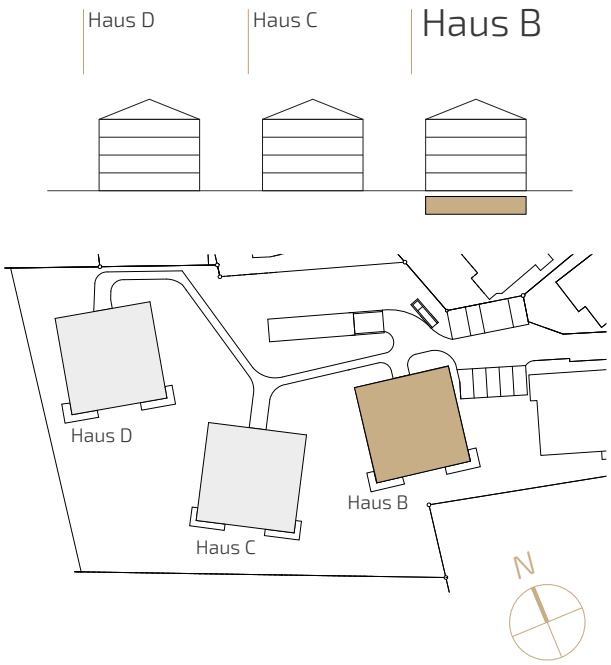
HOBBYRÄUME

Hobby 1	17.09 m²



KAUFPREIS

Hobby 1	CHF 23'000.-

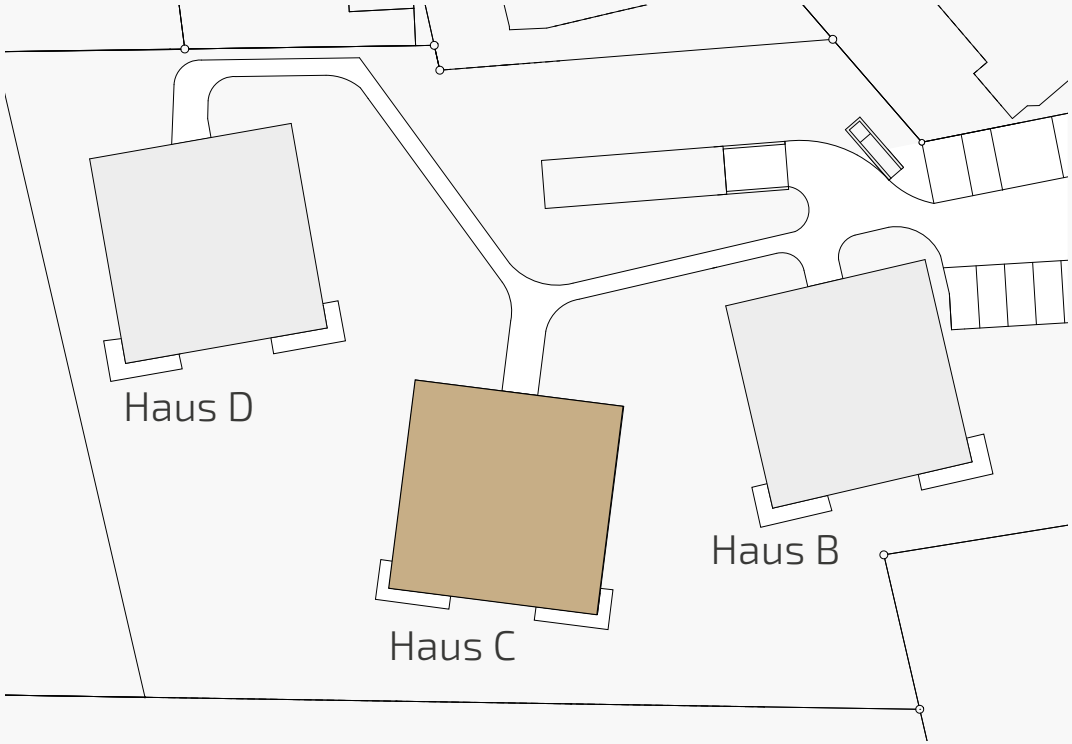


Haus C

WOHNKONZEPT

Das Haus C mit insgesamt 8 Wohnungen sind je 4 Stück 4.5 und 5.5 Zimmer-Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von 124 m² und 134 m² sowie einer grossen, überdachten Terrasse von 20 m² auf insgesamt 4 Stockwerke verteilt.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind überdurchschnittlich grosszügig konzipiert, grosse Fensterfronten, durchdachte Grundrisse, alle Wohnungen haben eine Raumhöhe von 2.40 Meter und raumhohe Türen, Lichtkonzept/Einbauspots der gesamten Wohnung, Innenreduit mit eigener Waschmaschine und Tumbler sowie Waschtrog (bei 4.5er), 2 Hochwertige Naszellen. Der Wohnraum mit offener Küche und Kochinsel hat einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse (Verglasung gegen Aufpreis möglich). Zusätzliches Küchenreduit bei der 5.5er mit direktem Zugang via Küchenblindtüre.



C1 WOHNUNG

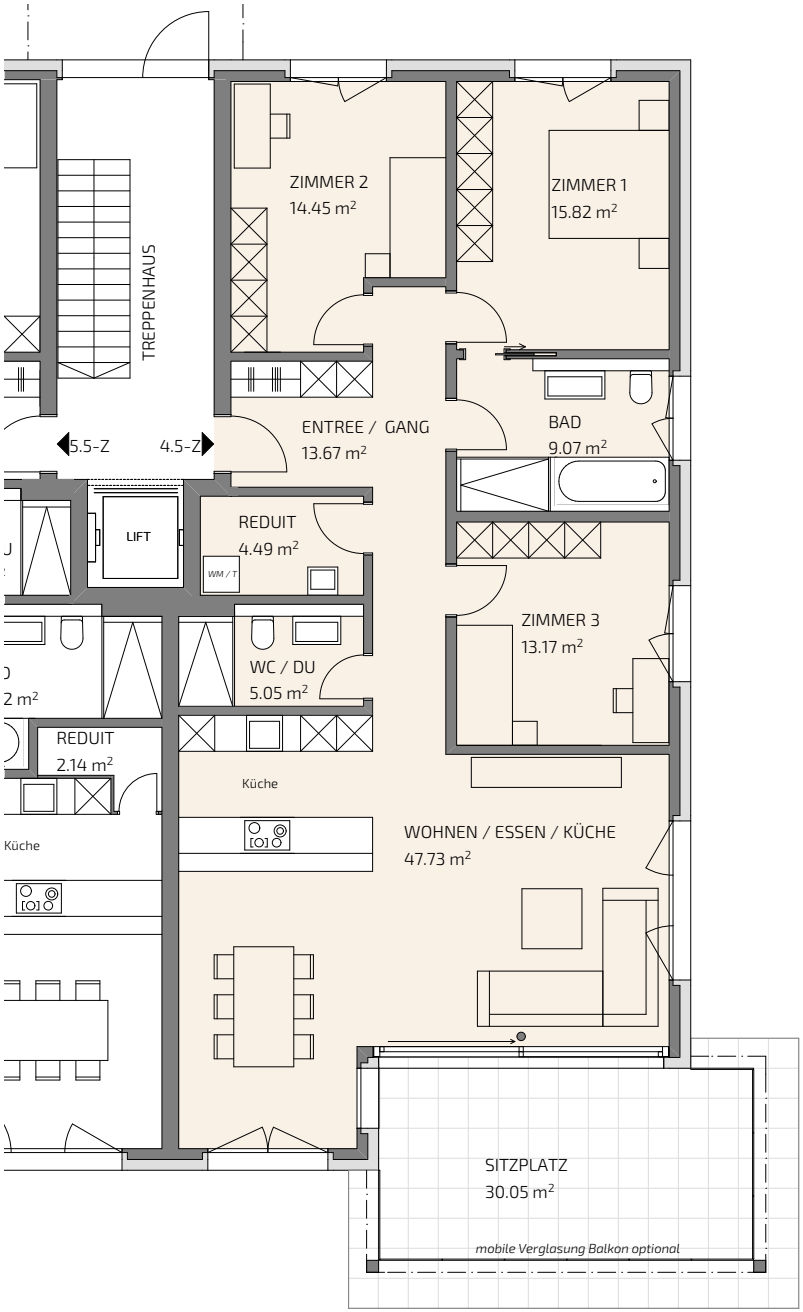
4.5 ZIMMER | 123.69 m²
ERDGESCHOSS

ECKDATEN

Wohnfläche Netto	123.69 m²
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m²
Nutzfläche Total	xxx.xx m²
Terrasse	30.05 m²
Garten	252.00 m²
Keller	10.41 m²

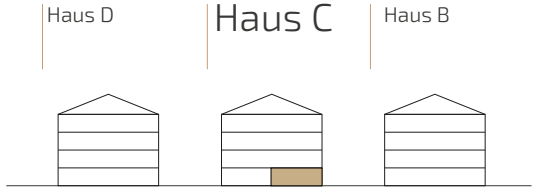
RAUMPROGRAMM

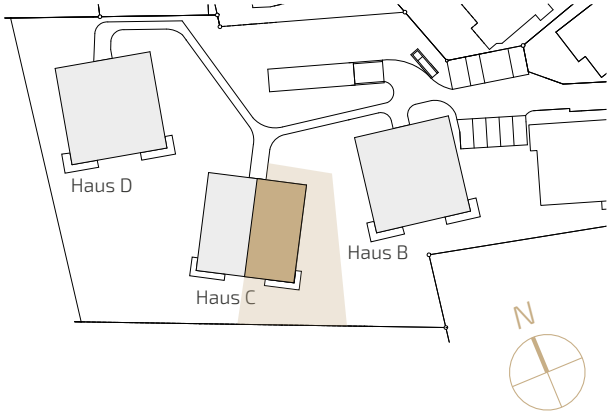
Zimmer 1	15.82 m²
Zimmer 2	14.45 m²
Zimmer 3	13.17 m²
Entrée/Gang	13.67 m²
Bad	9.07 m²
Reduit	4.49 m²
Wc/Dusche	5.05 m²
Wohnen/Essen/ Küche	47.73 m²
Terrasse	30.05 m²



KAUFPREIS

C1 Wohnung	CHF 748'000.-
Tiefgaragenplatz	CHF 29'000.-





C2 WOHNUNG

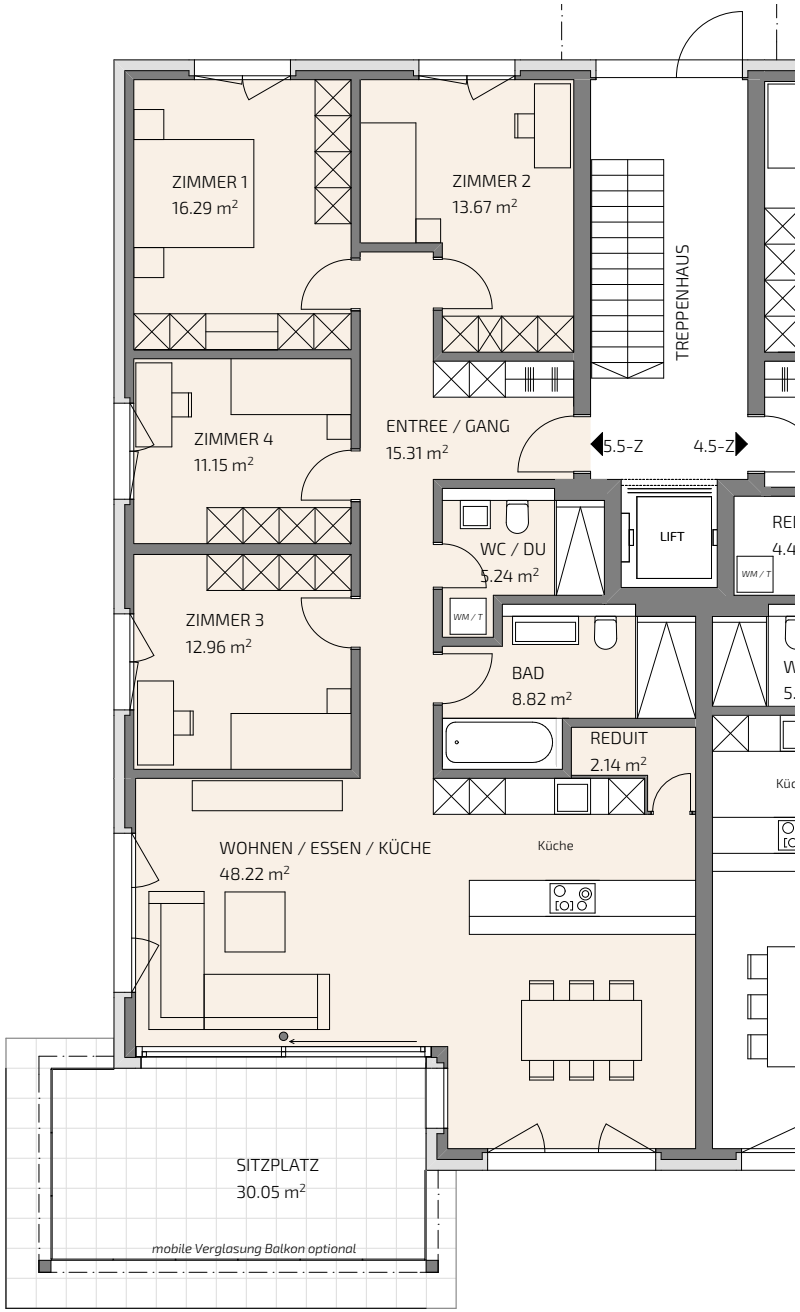
5.5 ZIMMER | 133.80 m²
ERDGESCHOSS

ECKDATEN

Wohnfläche Netto	133.80 m²
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m²
Nutzfläche Total	xxx.xx m²
Terrasse	30.05 m²
Garten	299.00 m²
Keller	12.49 m²

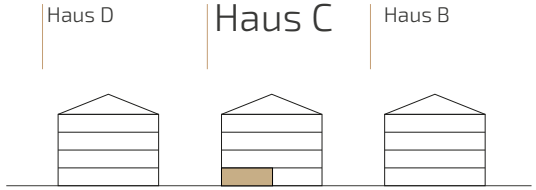
RAUMPROGRAMM

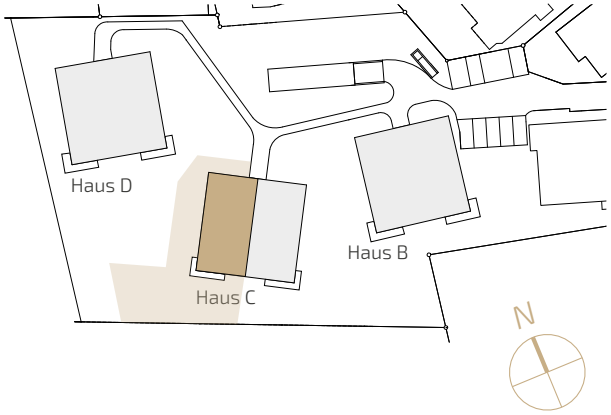
Zimmer 1	16.29 m²
Zimmer 2	13.67 m²
Zimmer 3	12.96 m²
Zimmer 4	11.15 m²
Entrée/Gang	15.31 m²
Bad	8.82 m²
Reduit	2.14 m²
Wc/Dusche	5.24 m²
Wohnen/Essen/ Küche	48.22 m²
Terrasse	30.05 m²



KAUFPREIS

C2 Wohnung	CHF 858'000.-
Tiefgaragenplatz	CHF 29'000.-





C3 | C5 | C7
WOHNUNGEN

4.5 ZIMMER | 124.22 m²
1.OG | 2.OG | 3.OG

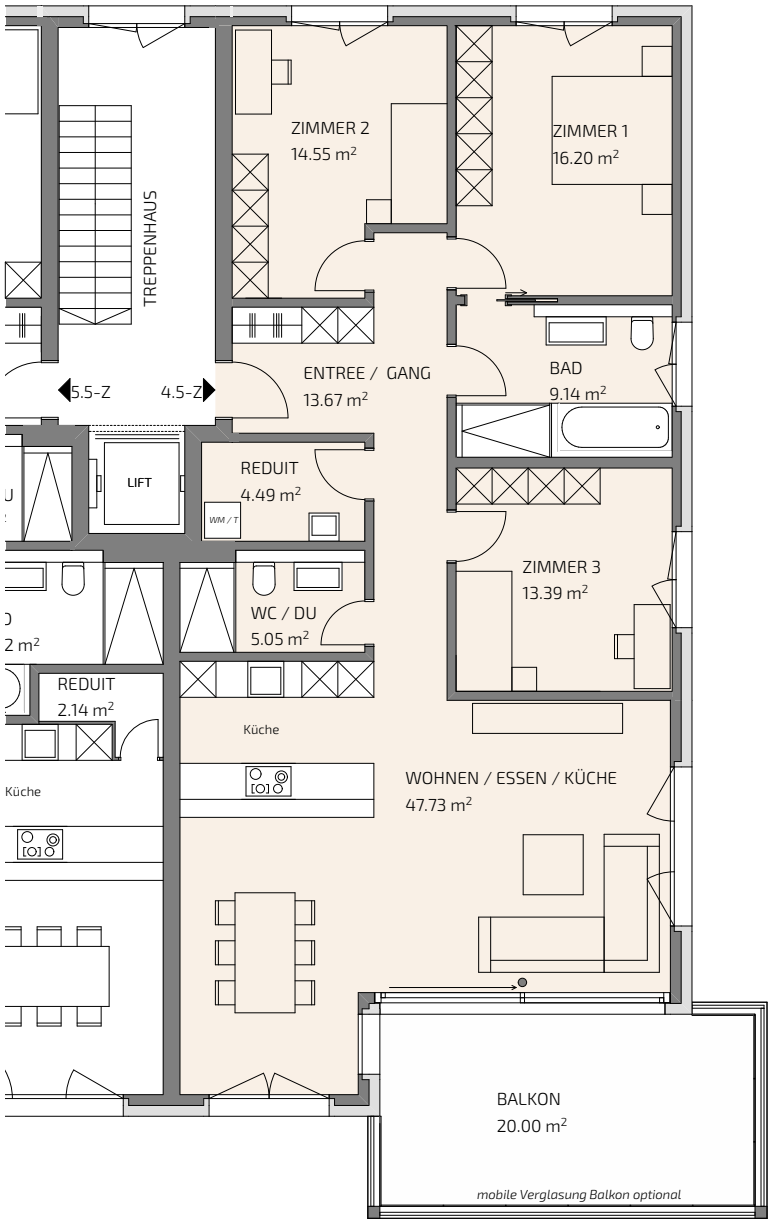
GLEICHE GRUNDRISSE

ECKDATEN

Wohnfläche Netto	124.22 m²
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m²
Nutzfläche Total	xxx.xx m²
Balkon	20.00 m²
Keller C3	9.79 m²
Keller C5	9.79 m²
Keller C7	9.79 m²

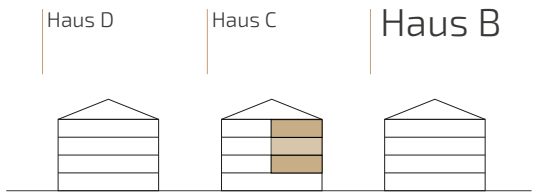
RAUMPROGRAMM

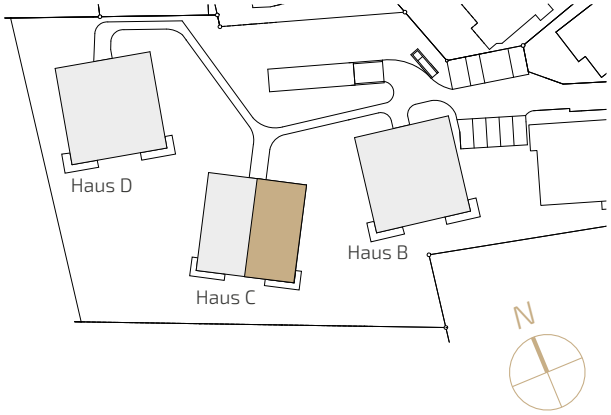
Zimmer 1	16.20 m²
Zimmer 2	14.55 m²
Zimmer 3	13.39 m²
Entrée/Gang	13.67 m²
Bad	9.14 m²
Reduit	4.49 m²
Wc/Dusche	5.05 m²
Wohnen/Essen/ Küche	47.73 m²
Balkon	20.00 m²



KAUFPREIS

C7 Wohnung | 3.OG	CHF 808'000.-
C5 Wohnung | 2.OG	CHF 778'000.-
C3 Wohnung | 1.OG	CHF 758'000.-
Tiefgaragenplatz	CHF 29'000.-





C4 | C6 | C8
WOHNUNGEN

5.5 ZIMMER | 133.80 m²
1.OG | 2.OG | 3.OG

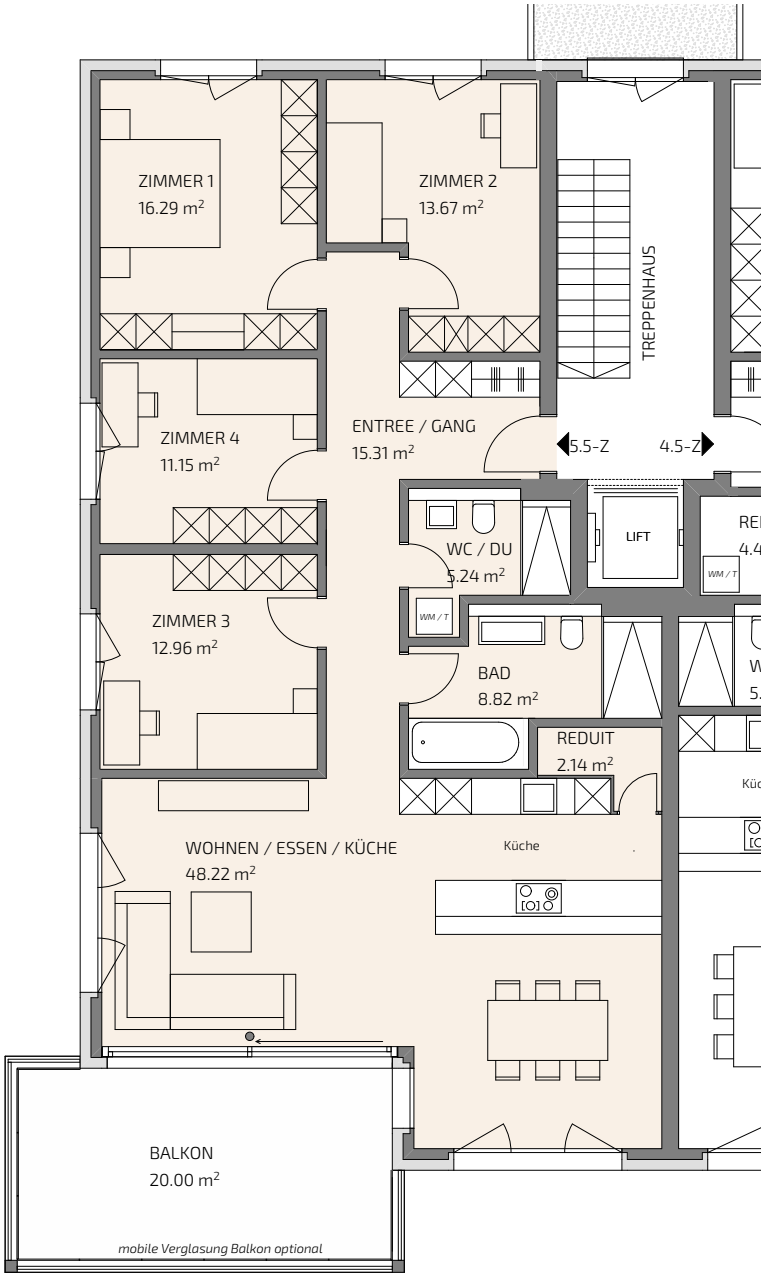
GLEICHE GRUNDRISSE

ECKDATEN

Wohnfläche Netto	133.80 m²
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m²
Nutzfläche Total	xxx.xx m²
Balkon	20.00 m²
Keller C4	12.90 m²
Keller C6	14.97 m²
Keller C8	16.72 m²

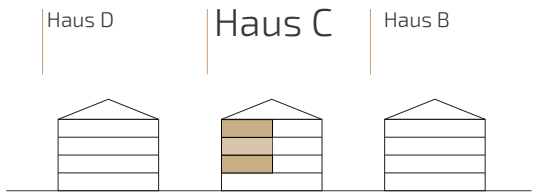
RAUMPROGRAMM

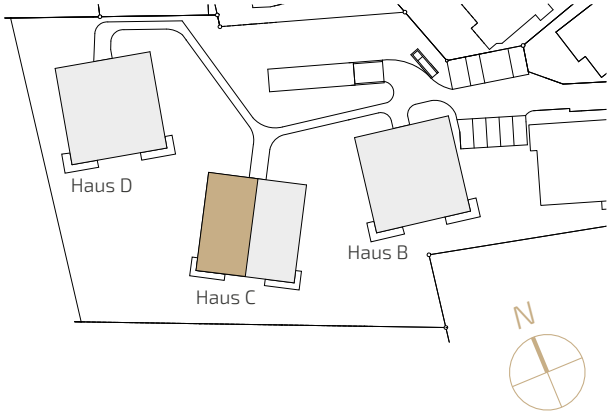
Zimmer 1	16.29 m²
Zimmer 2	13.67 m²
Zimmer 3	12.96 m²
Zimmer 4	11.15 m²
Entrée/Gang	15.31 m²
Bad	8.82 m²
Reduit	2.14 m²
Wc/Dusche	5.24 m²
Wohnen/Essen/ Küche	48.22 m²
Balkon	20.00 m²



KAUFPREIS

C8 Wohnung | 3.OG	CHF 878'000.-
C6 Wohnung | 2.OG	CHF 858'000.-
C4 Wohnung | 1.OG	CHF 838'000.-
Tiefgaragenplatz	CHF 29'000.-

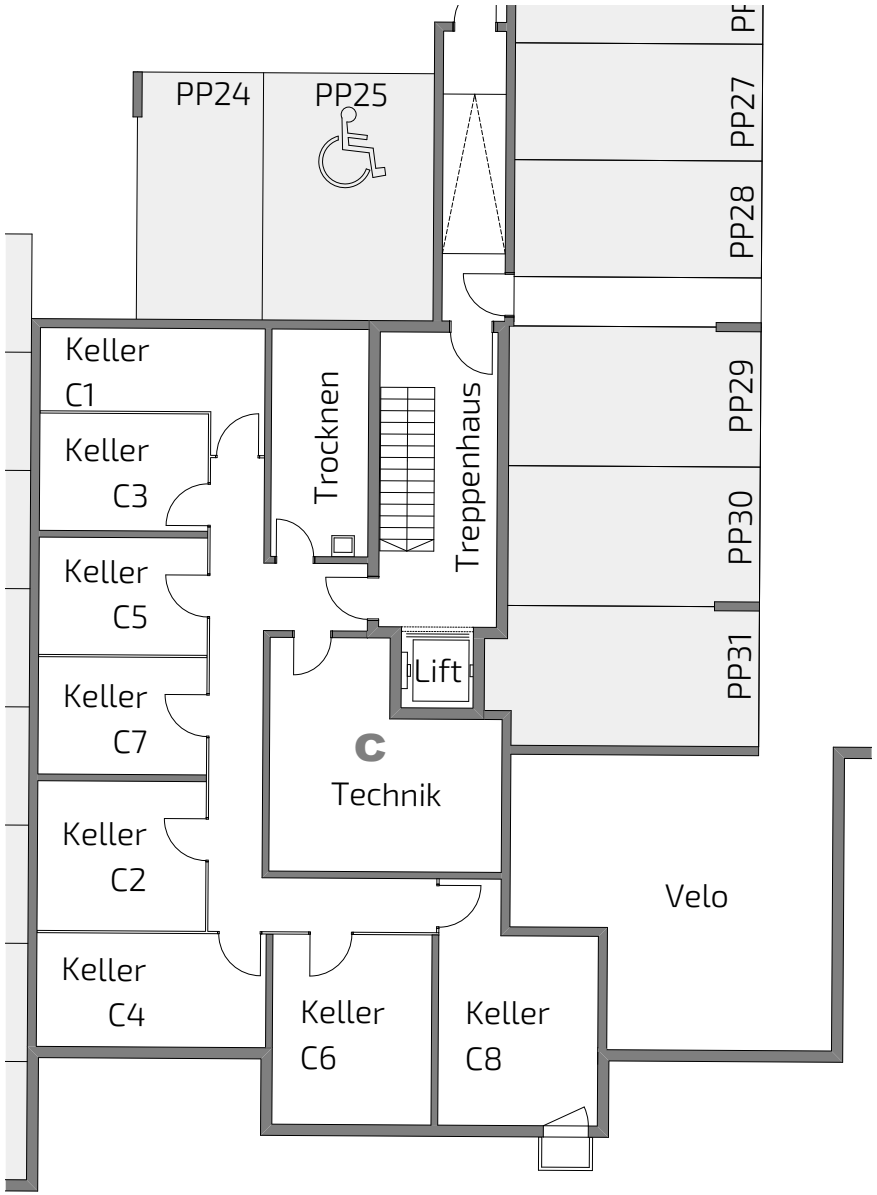


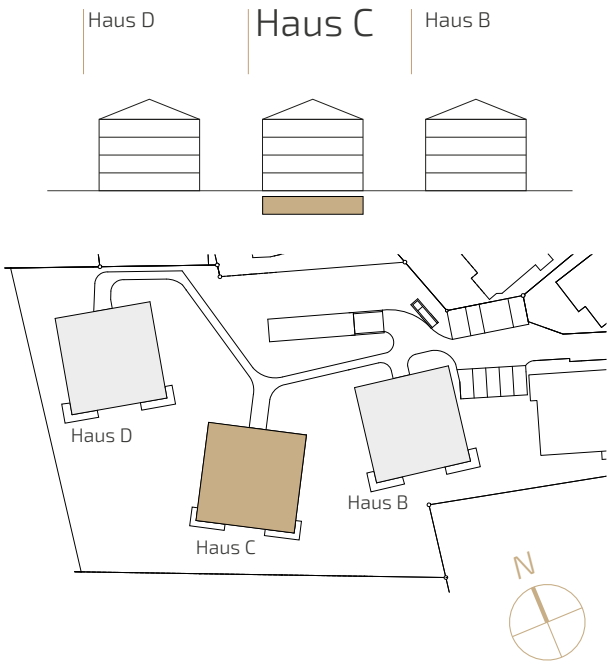


HAUS C
UNTERGESCHOSS

KELLER

Keller C1	10.41 m²
Keller C2	12.49 m²
Keller C3	9.79 m²
Keller C4	12.90 m²
Keller C5	9.79 m²
Keller C6	14.97 m²
Keller C7	9.79 m²
Keller C8	16.72 m²



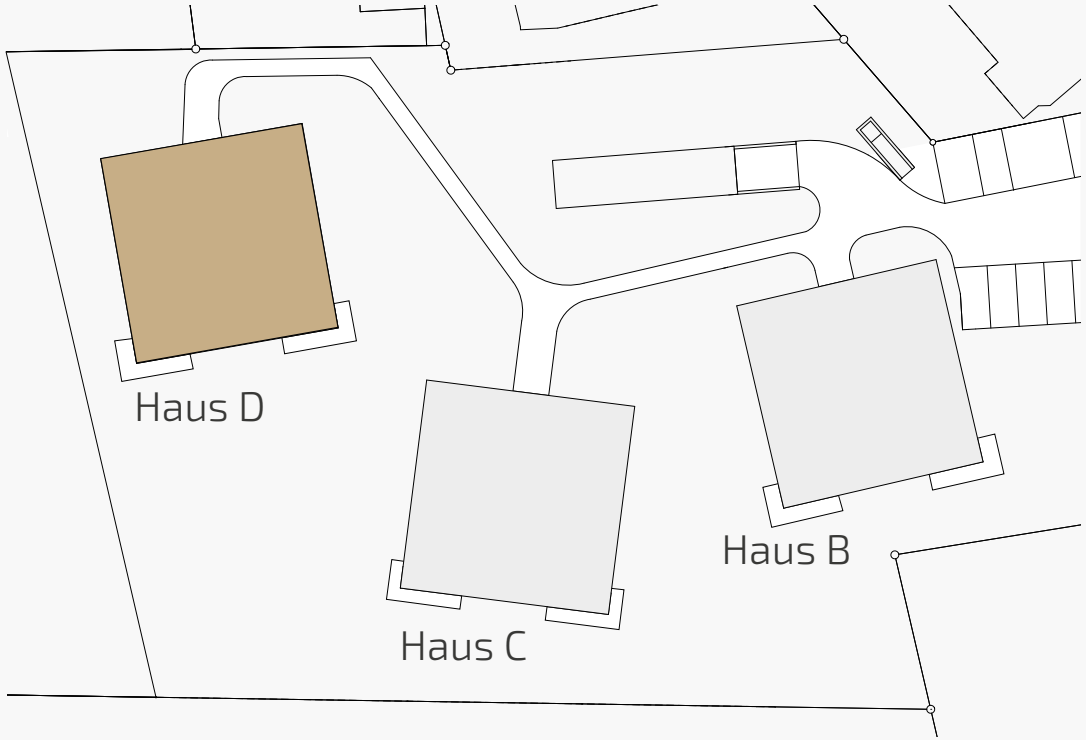


Haus D

WOHNKONZEPT

Das Haus D mit insgesamt 8 Wohnungen sind je 4 Stück 4.5 und 5.5 Zimmer-Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von 119 m² und 127 m² sowie einer grossen, überdachten Terrasse von 20 m² auf insgesamt 4 Stockwerke verteilt.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind überdurchschnittlich grosszügig konzipiert, grosse Fensterfronten, durchdachte Grundrisse, alle Wohnungen haben eine Raumhöhe von mind. 2.40 Meter und raumhohe Türen, Lichtkonzept/Einbauspots der gesamten Wohnung, Innenreduit mit eigener Waschmaschine und Tumbler sowie Waschtrog (bei 4.5er), 2 Hochwertige Naszellen (bei 4.5er mit Baden-Suite). Der Wohnraum mit offener Küche und Kochinsel hat einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse (Verglasung gegen Aufpreis möglich).



D1 WOHNUNG

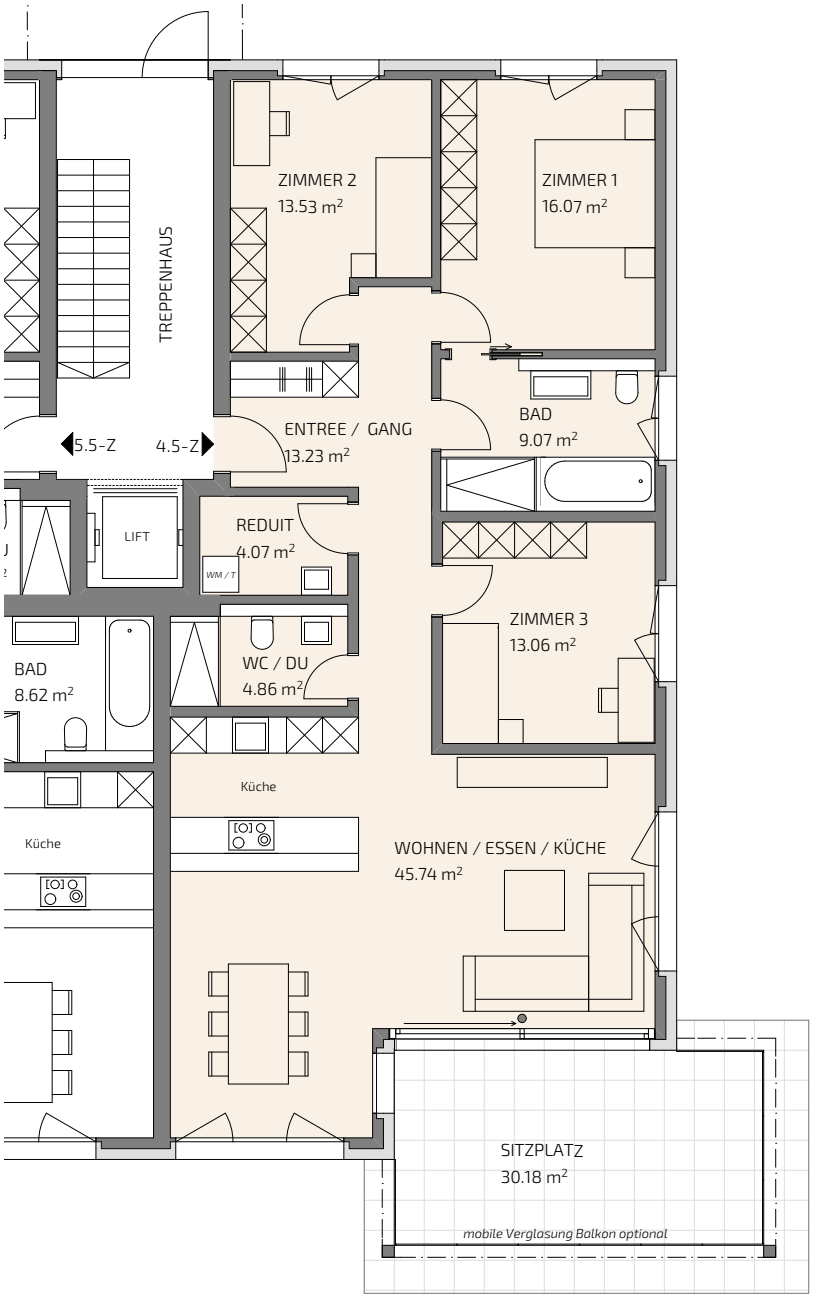
4.5 ZIMMER | 119.63 m²
ERDGESCHOSS

ECKDATEN

Wohnfläche Netto	119.63 m²
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m²
Nutzfläche Total	xxx.xx m²
Terrasse	30.18 m²
Garten	292.00 m²
Keller	9.11 m²

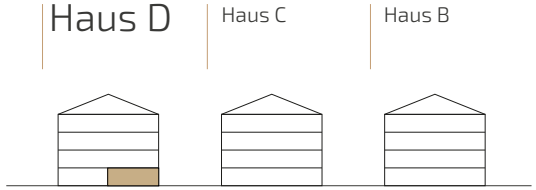
RAUMPROGRAMM

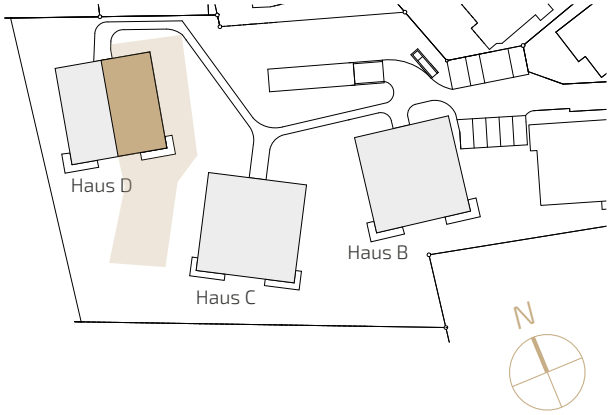
Zimmer 1	16.07 m²
Zimmer 2	13.53 m²
Zimmer 3	13.06 m²
Entrée/Gang	13.23 m²
Bad	9.07 m²
Reduit	4.07 m²
Wc/Dusche	4.86 m²
Wohnen/Essen/ Küche	45.74 m²
Terrasse	30.18 m²



KAUFPREIS

D1 Wohnung	CHF 788'000.-
Tiefgaragenplatz	CHF 29'000.-





D2 WOHNUNG

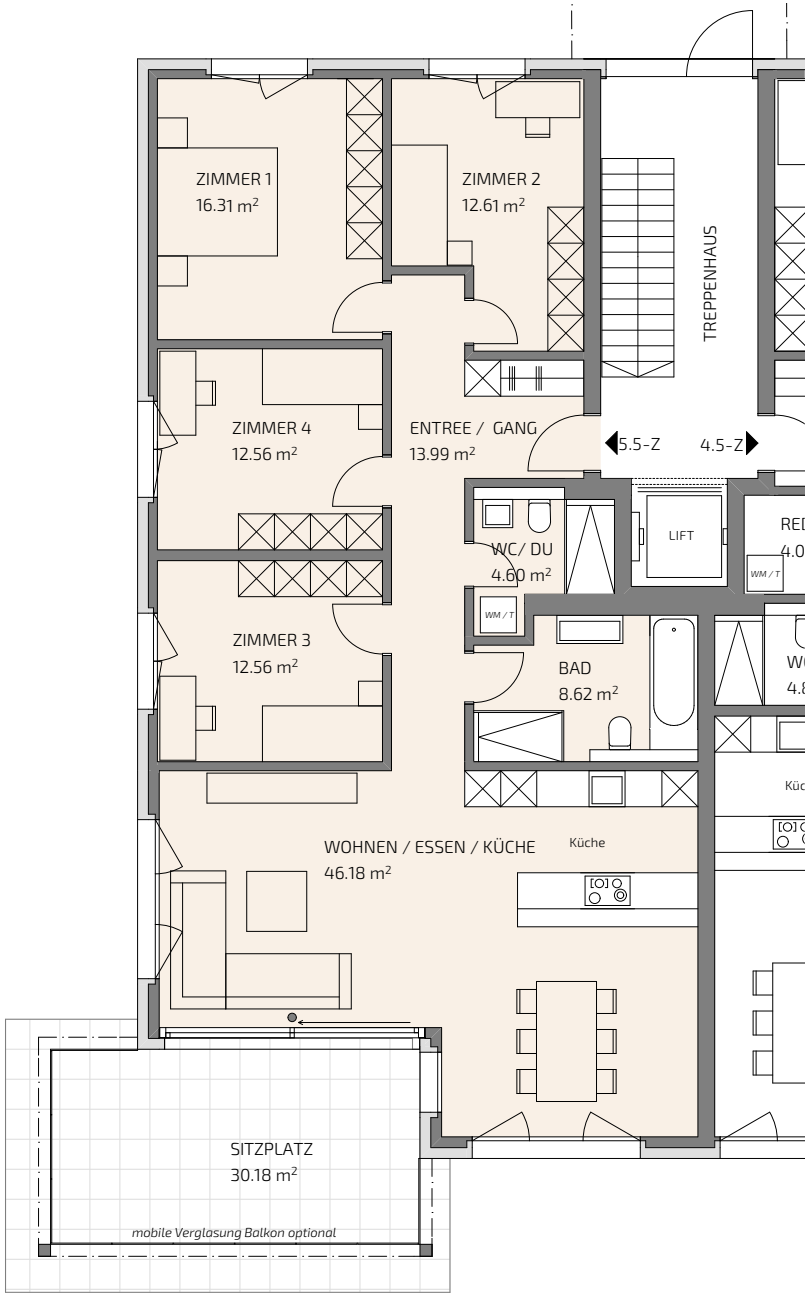
5.5 ZIMMER | 127.43 m²
ERDGESCHOSS

ECKDATEN

Wohnfläche Netto	127.43 m²
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m²
Nutzfläche Total	xxx.xx m²
Terrasse	30.18 m²
Garten	421.00 m²
Keller	9.14 m²

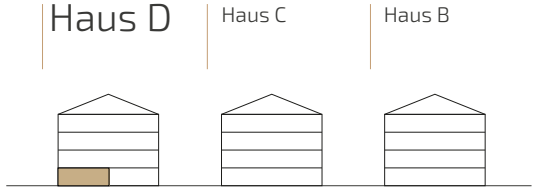
RAUMPROGRAMM

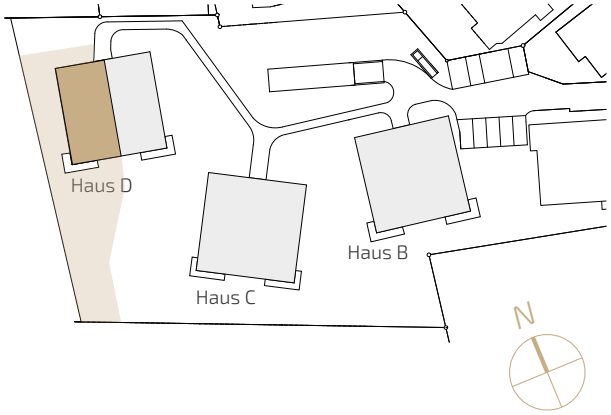
Zimmer 1	16.31 m²
Zimmer 2	12.61 m²
Zimmer 3	12.56 m²
Zimmer 4	12.56 m²
Entrée/Gang	13.99 m²
Bad	8.62 m²
Wc/Dusche	4.60 m²
Wohnen/Essen/ Küche	46.18 m²
Terrasse	30.18 m²



KAUFPREIS

D2 Wohnung	CHF 878'000.-
Tiefgaragenplatz	CHF 29'000.-





D3 | D5 | D7
WOHNUNGEN

4.5 ZIMMER | 120.35 m²
1.OG | 2.OG | 3.OG

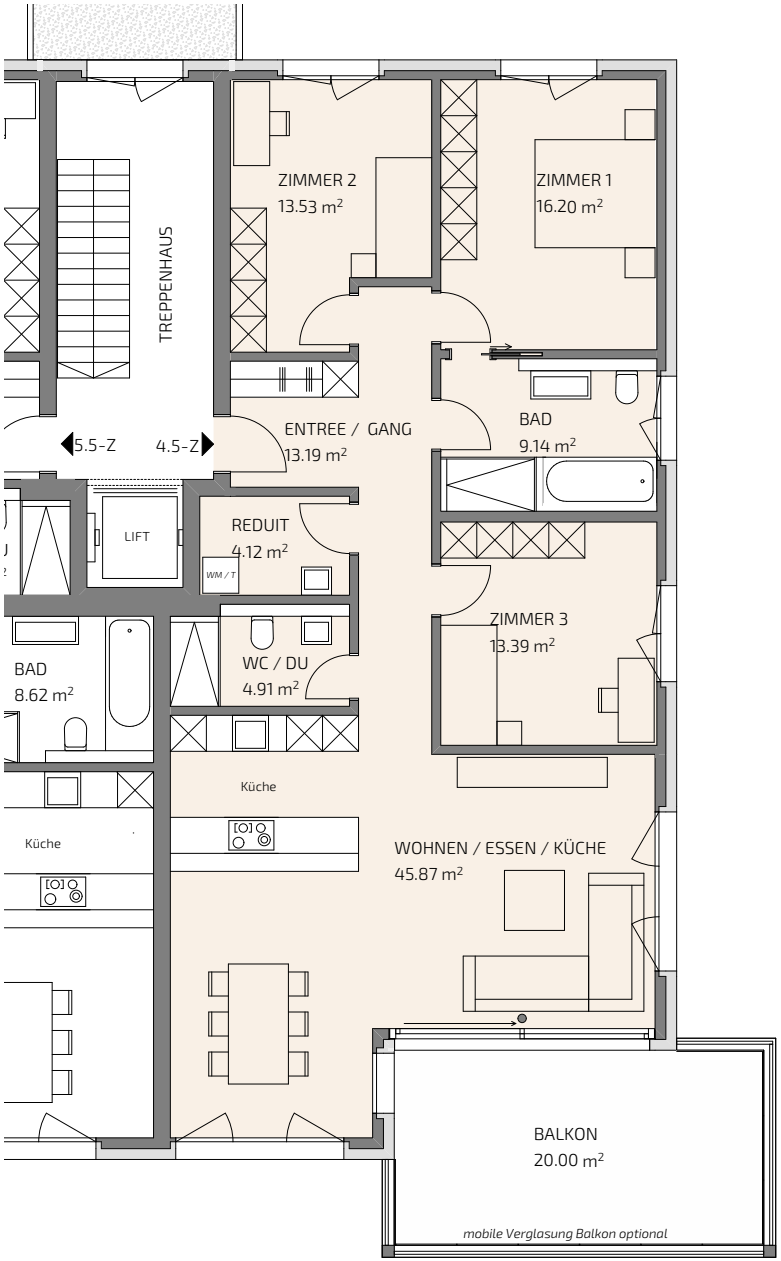
GLEICHE GRUNDRISSE

ECKDATEN

Wohnfläche Netto	120.35 m²
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m²
Nutzfläche Total	xxx.xx m²
Balkon	20.00 m²
Keller D3	9.00 m²
Keller D5	9.29 m²
Keller D7	9.14 m²

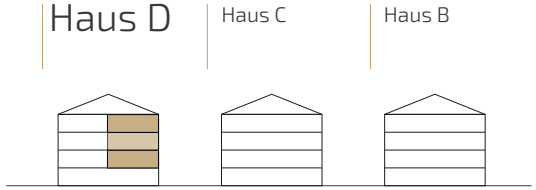
RAUMPROGRAMM

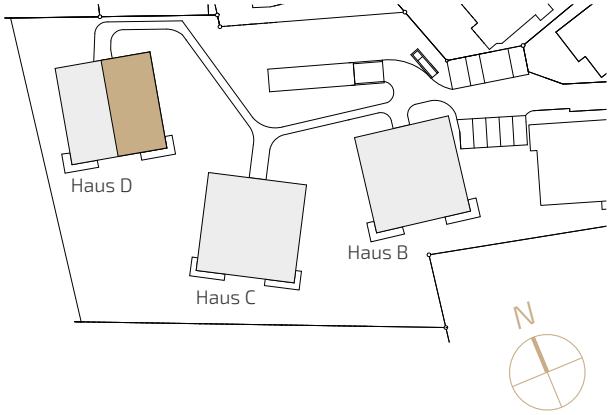
Zimmer 1	16.20 m²
Zimmer 2	13.53 m²
Zimmer 3	13.39 m²
Entrée/Gang	13.19 m²
Bad	9.14 m²
Reduit	4.12 m²
Wc/Dusche	4.91 m²
Wohnen/Essen/ Küche	45.87 m²
Balkon	20.00 m²



KAUFPREIS

D7 Wohnung | 3.OG	CHF 808'000.-
D5 Wohnung | 2.OG	CHF 788'000.-
D3 Wohnung | 1.OG	CHF 758'000.-
Tiefgaragenplatz	CHF 29'000.-





D4 | D6 | D8
WOHNUNGEN

5.5 ZIMMER | 127.43 m²
1.OG | 2.OG | 3.OG

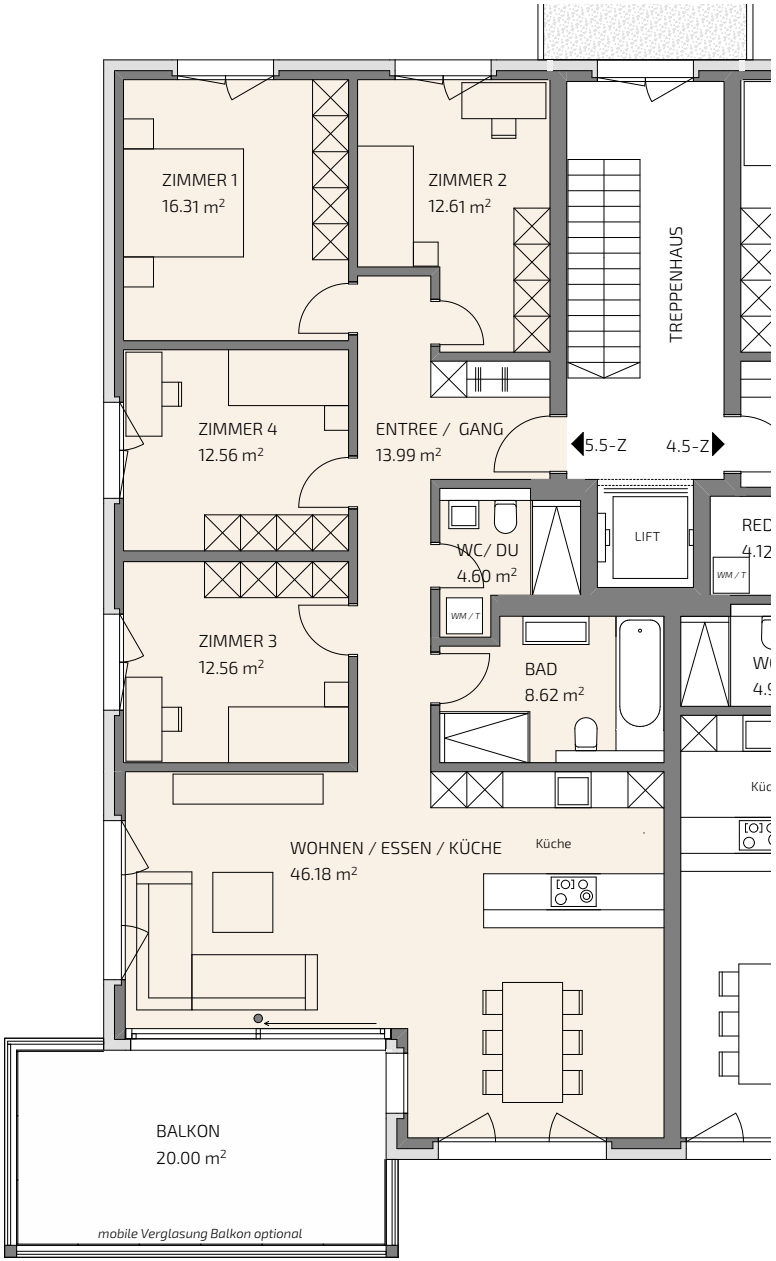
GLEICHE GRUNDRISSE

ECKDATEN

Wohnfläche Netto	127.43 m²
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m²
Nutzfläche Total	xxx.xx m²
Balkon	20.00 m²
Keller D4	9.04 m²
Keller D6	11.01 m²
Keller D8	13.05 m²

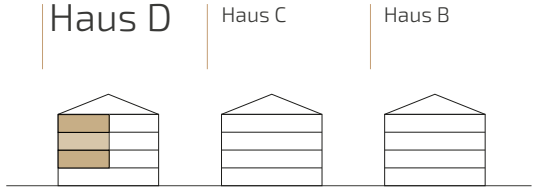
RAUMPROGRAMM

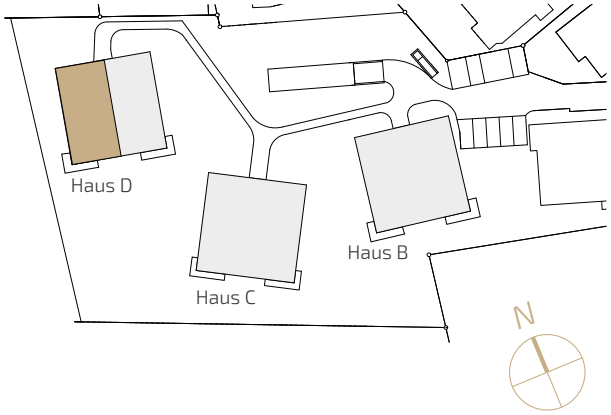
Zimmer 1	16.31 m²
Zimmer 2	12.61 m²
Zimmer 3	12.56 m²
Zimmer 4	12.56 m²
Entrée/Gang	13.99 m²
Bad	8.62 m²
Wc/Dusche	4.60 m²
Wohnen/Essen/ Küche	46.18 m²
Balkon	20.00m²



KAUFPREIS

D8 Wohnung | 3.OG	CHF 878'000.-
D6 Wohnung | 2.OG	CHF 848'000.-
D4 Wohnung | 1.OG	CHF 838'000.-
Tiefgaragenplatz	CHF 29'000.-





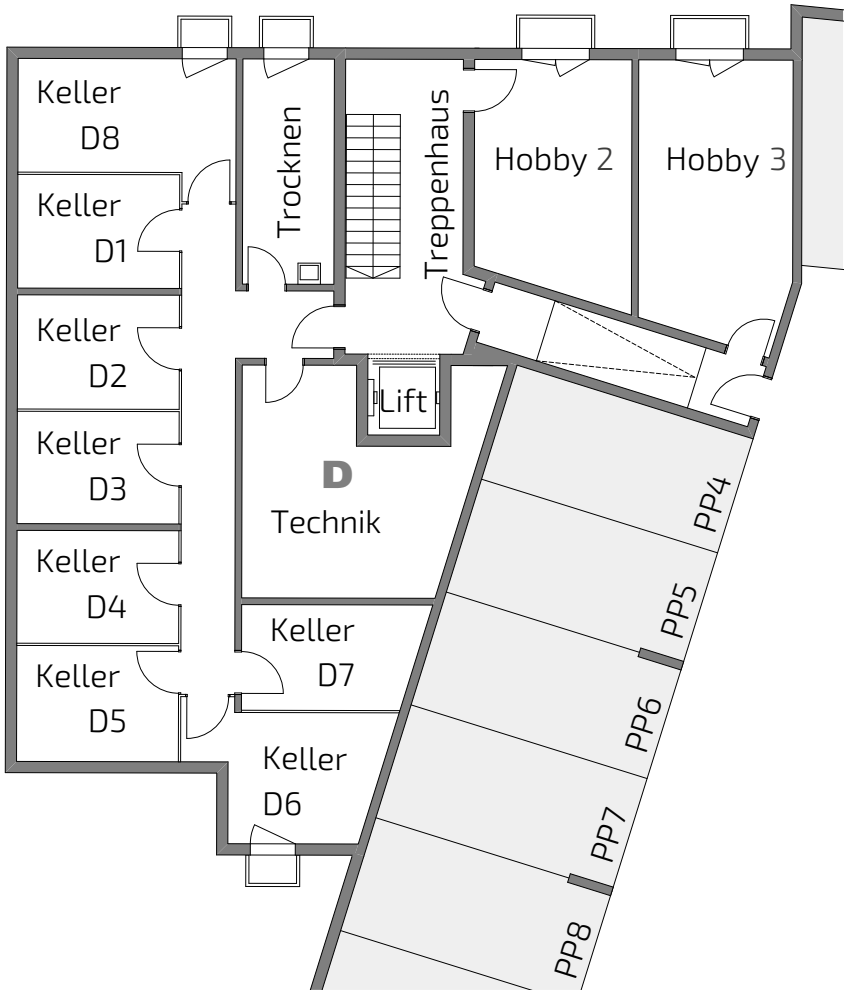
HAUS D
UNTERGESCHOSS

KELLER

Keller D1	9.11 m²
Keller D2	9.14 m²
Keller D3	9.00 m²
Keller D4	9.04 m²
Keller D5	9.29 m²
Keller D6	11.01 m²
Keller D7	9.14 m²
Keller D8	13.05 m²

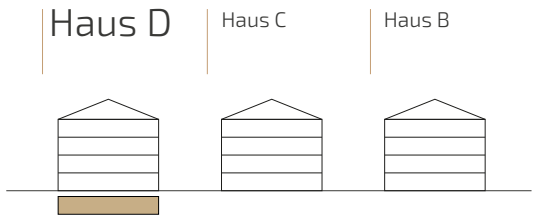
HOBBYRÄUME

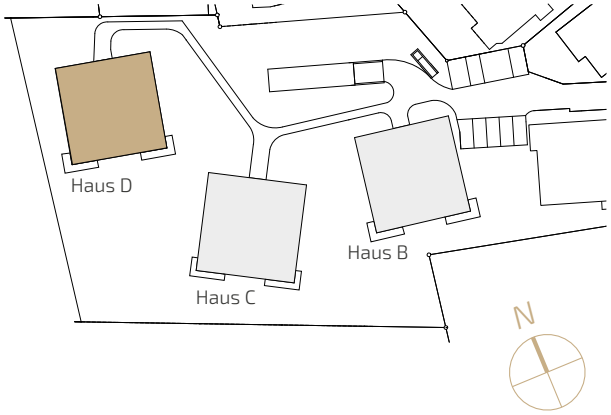
Hobby 2	17.98 m²
Hobby 3	21.01 m²



KAUFPREIS

Hobby 2	CHF 24'000.-
Hobby 3 (Reserviert)	CHF 28'000.-



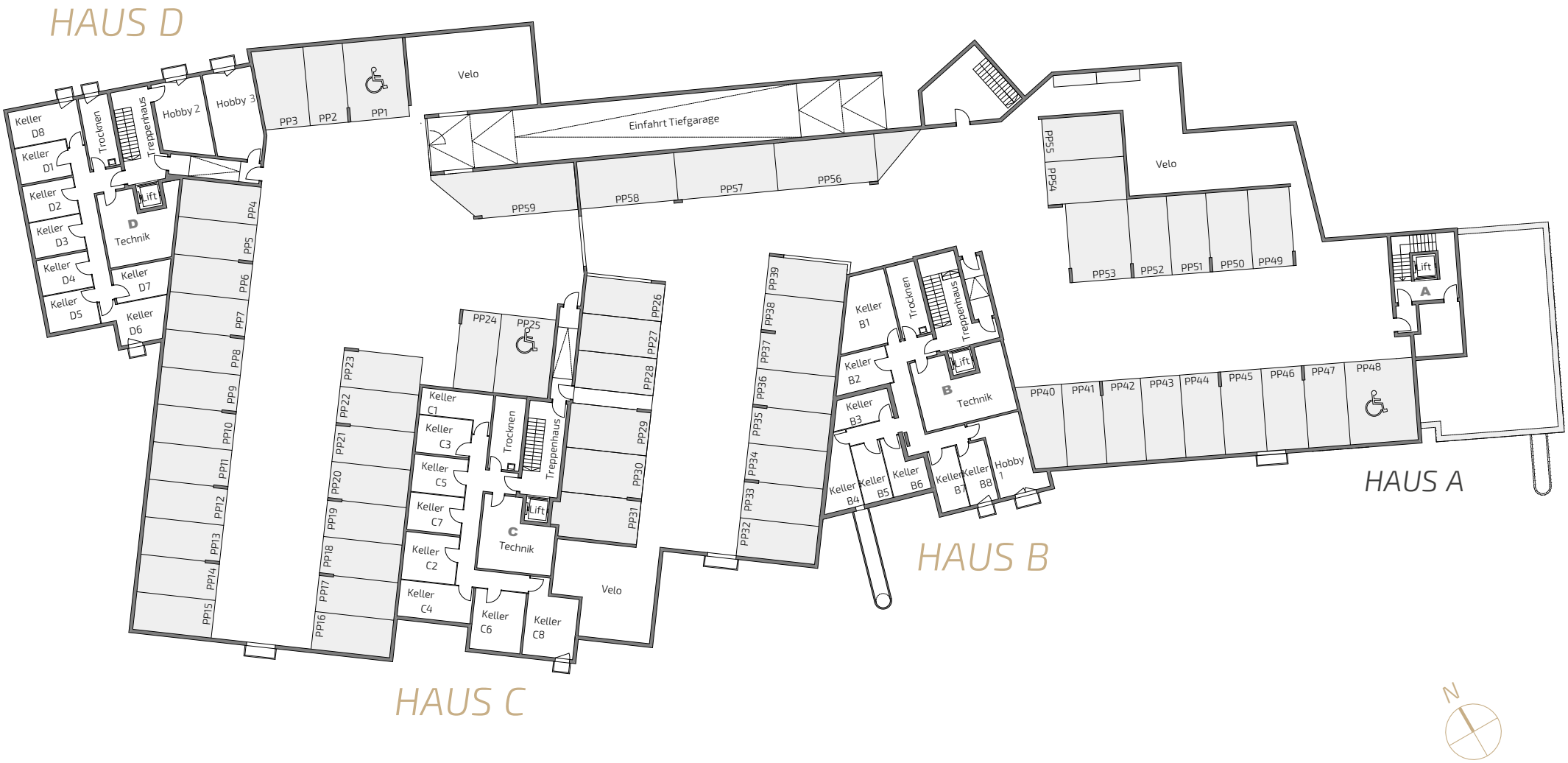


UMGEBUNGSPLAN

EINSTELLHALLE

EINSTELLHALLE FÜR DIE HÄUSER A, B, C & D

Haus A steht nicht zum Verkauf



INNENAUSBAU IDEEN + REFERENZEN

Wir haben schon hunderte Nasszellen, Küchen usw. realisiert und stehen Ihnen mit unserer Erfahrung gerne zur Verfügung...

Gerne senden wir Ihnen aus den letzten Überbauungen Referenzbilder...

Referenzbilder vom Mühlepark Brittnau 2021

TAGEMO
IMMOBILIEN

Bauherrschaft:

R+K
GU | IMMOBILIEN

WIR SIND FÜR SIE DA!

Leidenschaft für Immobilien ist unsere DNA

Gerne begleiten wir Sie bei allen Fragen zum Wohnungskauf und garantieren Ihnen durch unser fundiertes Wissen sowie langjährige Erfahrung höchste Kompetenz.

Wir beraten Sie hinsichtlich Vertragswesen, Finanzierung, Planung, Materialauswahl, Einrichtung und sind während der gesamten Bauzeit bis zu Ihrem Einzug und auch nachher mit einem starken Team für Sie da.

Heiner Walti
078 777 66 66
heiner@tagemo.ch

Manuela Walti
078 697 06 66
manuela@tagemo.ch

www.tagemo.ch
Laufend informiert...

TAGEMO
IMMOBILIEN

HAUPTSITZ

TAGEMO TREUHAND AG
Grafenaustrasse 7
6300 Zug

MITTELLAND

TAGEMO TREUHAND AG
Frikartstrasse 2
4800 Zofingen

Alle Preis- und Grössenangaben sind ohne Gewähr