



# RIEDPARK KNUTWIL

## 24 EIGENTUMSWOHNUNGEN IM KNUTWILER RIED

4.5 UND 5.5 ZIMMER

RUHIGE SONNIGE LAGE

MODERNE ARCHITEKTUR

INDIVIDUELLER INNENAUSBAU

CLEVERES RAUMKONZEPT

FAIRES PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS



**TAGEMO**  
IMMOBILIEN

Bauherrschaft:

 **R+K**  
GU | IMMOBILIEN

# INHALTSVERZEICHNIS

DAS PROJEKT	3
MATERIALKONZEPT	7
DER INNENAUSBAU	8
SITUATIONSPLAN	12
KÄUFERSPIEGEL	13
GRUNDRISSE UND WOHNKONZEPT "HAUS B"	14
GRUNDRISSE UND WOHNKONZEPT "HAUS C"	20
GRUNDRISSE UND WOHNKONZEPT "HAUS D"	24
UMGEBUNGSPLAN	32
EINSTELLHALLE	33
KONTAKT VERKAUF UND BERATUNG	34



**TAGEMO**  
IMMOBILIEN



[www.tagemo.ch](http://www.tagemo.ch)

Laufend informiert

## BESONDERE WOHNQUALITÄT IM RIEDPARK MIT BLICK AUF DAS ALPENPANORAMA

Die Wohnüberbauung «Riedpark» im Knutwiler Ried ist ein Herzensprojekt der R+K GU und Immobilien AG, Dagmersellen, begleitet von der Tagemo Treuhand AG, Zug/Zofingen. Angrenzend an die Landwirtschaftszone, an ruhiger und doch zentraler, erhöhter Lage mit schöner Weitsicht auf das Alpenpanorama entstehen insgesamt 24 Eigentumswohnungen.

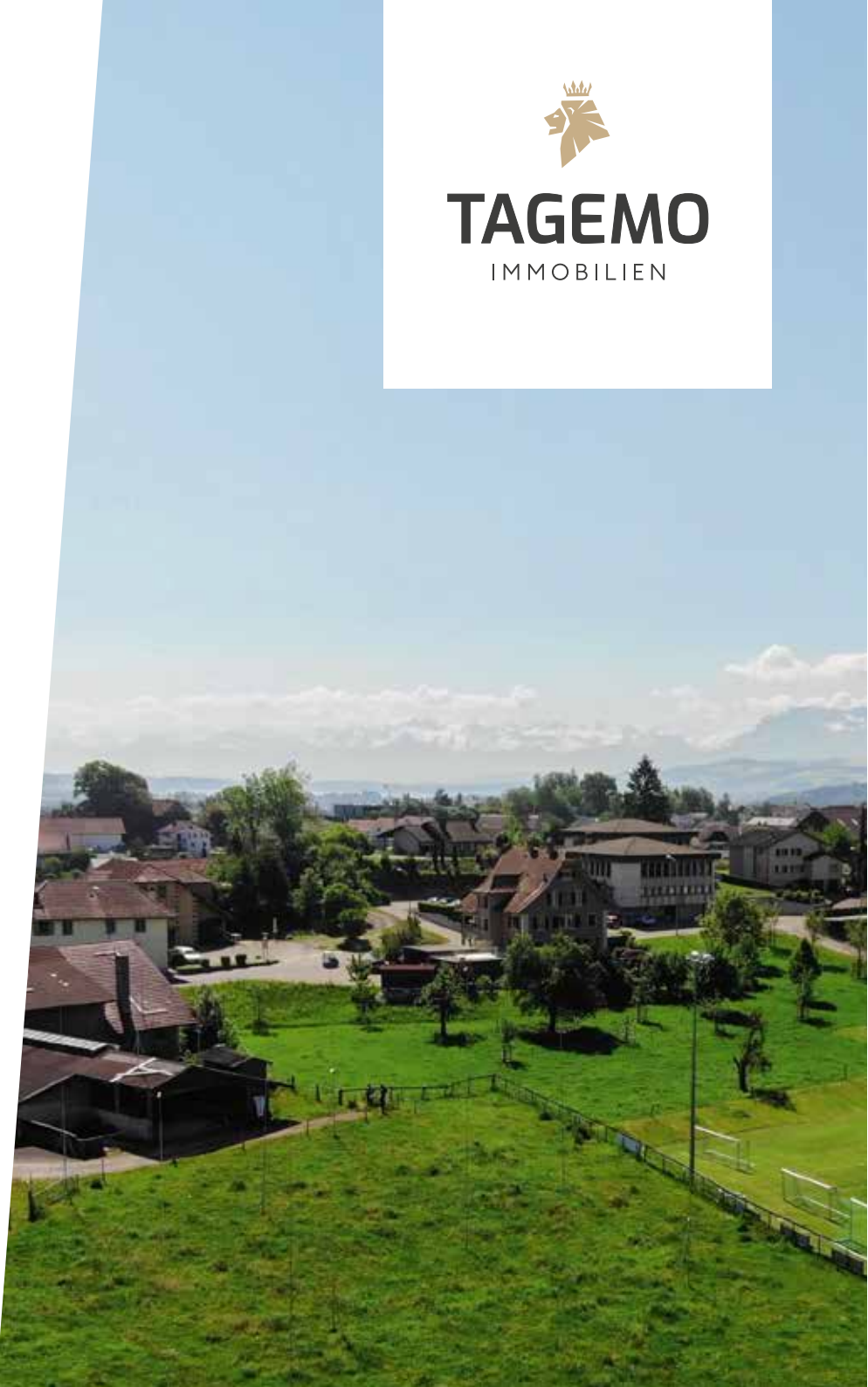
Von den sehr grosszügigen sowie wohnlichen Grundrissen bis hin zur Ausrichtung der Gebäude stimmt einfach alles. Das Ziel der Erbauer war keine übliche Überbauung, sondern ein echtes Zuhause in höchster Qualität. Ökologisch sinnvoll und mit praktischen Details zu einem fairen Preis-Leistungsverhältnis zu schaffen.

Der Innenausbau ist hochwertig und wird allesamt nach Ihrem Gusto und Wünschen von regionalen Handwerkern ausgeführt.

  
**RIEDPARK**  
KNUTWIL



**TAGEMO**  
IMMOBILIEN



# RUHIGES UND LÄNDLICHES WOHNEN IN KNUTWIL

- » *Ruhige und zugleich zentrale Lage, ganztags besonnt*
- » *Besonders grosszügige Grundrisse*
- » *Cleveres, durchdachtes Raumkonzept*
- » *Moderne Architektur, hochwertiger Innenausbau*
- » *Raumhöhe ist 2.40m, moderne raumhohe Türen*
- » *Modernes Lichtkonzept (Alle Räume mit LED-Einbauspots)*
- » *Regionale, erfahrene Handwerker, Top Bauqualität*
- » *Grosse, überdachte Terrassen/Balkone*
- » *Energie-Effizienter Bau*
- » *PV-Anlage auf Dach mit Direktstromeinspeisung*
- » *Hochwertiger Innenausbau bereits im Budget inkludiert*
- » *Starkes Preis-Leistungsverhältnis*



# MODERNSTE TECHNIK, ENERGIE-EFFIZIENT UND UMWELTSCHONENEND

Höchste Aussenisulations-Dämmwerte sowie 3fach Isolierglas, 0,7 W/(m<sup>2</sup>K), Wärmepumpe mit Pufferspeicher und PV-Anlage garantiert maximalen Ansprüchen an Qualität, Komfort und Energie-Effizienz - mehr Komfort bei bester Effizienz sorgen für tiefe Nebenkosten und Wohnkomfort.

Die 24 Eigentumswohnungen mit 3 Baukörper werden durch 1 grosszügige Tiefgarage erschlossen um eine lärmemissionsarme sowie renaturalisierte Umgebung zu schaffen.

Dieser Energieeffiziente Bau in Kombination mit der durchdachten, modernen Architektur an perfekter Lage sind nur einige Annehmlichkeiten dieser Überbauung im Riedpark Knutwil. Der Innenausbau der Materialisierung bestimmen Sie im Beisein des Bauleiters und werden während der gesamten Bauzeit von einem starken Team begleitet.



- » ENERGIE-EFFIZIENTER-BAU
- » WÄRMEPUMPE MIT PUFFERSPEICHER
- » PHOTOVOLTAIK-ANLAGE
- » ÜBERDURCHSCHNITTLICHER WOHNKOMFORT
- » HÖCHSTE AUSSENISOLATIONS-DÄMMWERTE
- » 3FACH ISOLIERGLAS MIND. 0,7 W/(M<sup>2</sup>K)
- » TIEFE NEBENKOSTEN
- » MEHR KOMFORT BEI BESTER EFFIZIENZ.



# RIEDPARK KNUTWIL

24 EIGENTUMSWOHNUNGEN  
IM KNUTWILER RIED

IHR WOHNTRAUM IM "RIEDPARK KNUTWIL"  
IST AB HERBST 2023 BEZUGSBEREIT

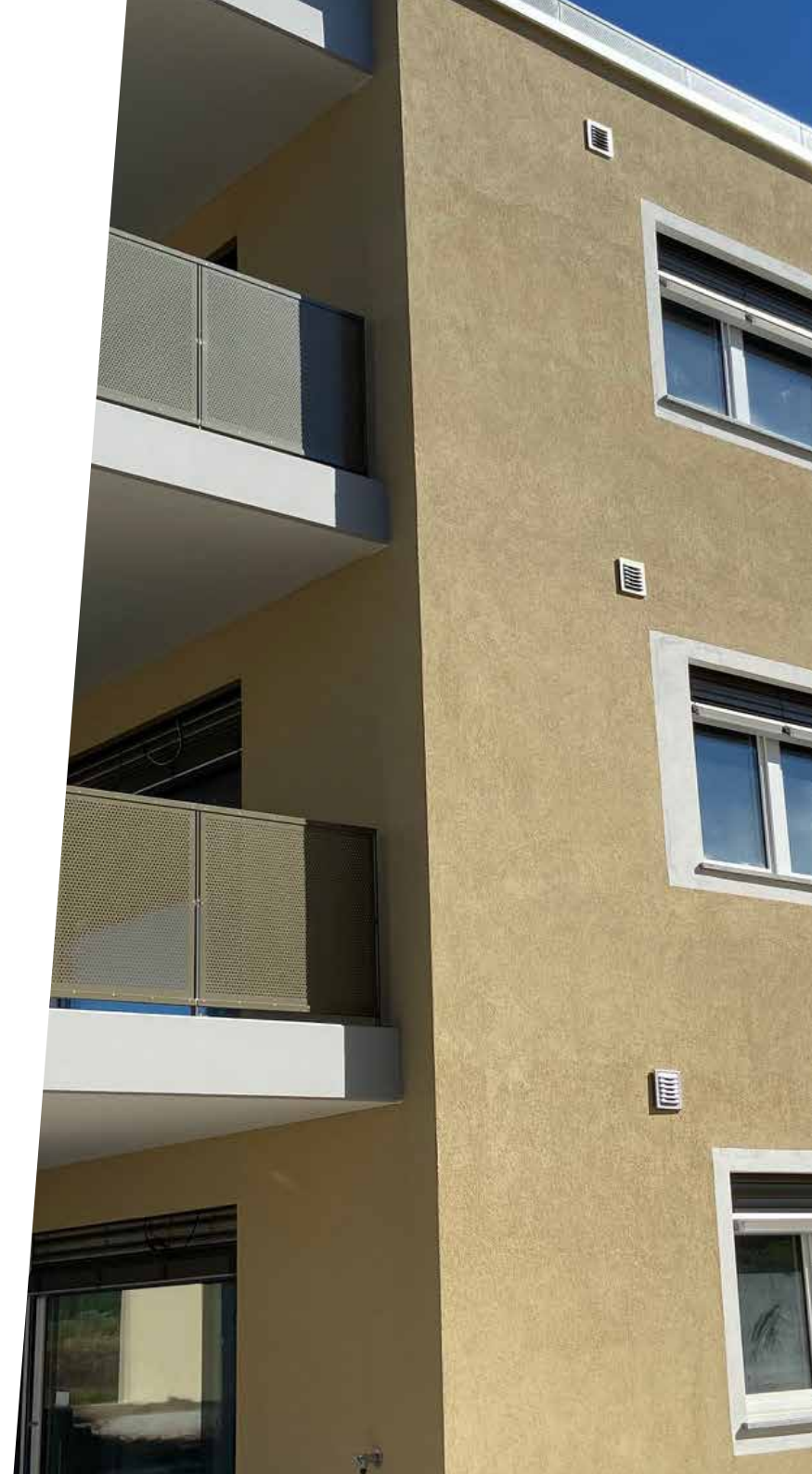
# ABGESTIMMTES MATERIAL- UND FARBKONZEPT

Alle 3 Baukörper präsentieren sich modern und zeitlos und werden in verschiedenen sandfarbenen Beigetönen gestrichen. So stehen sie im Dialog zu den den Beton-Terrassen und fügen sich harmonisch in die bestehende Umgebung ein.

Die gesamten Fensterleibungen werden komplett weiss ausgemalt, und auf der Fassade wird ein weisser Rahmen aufgemalt und verleiht somit den Baukörpern eine klare Form sowie Modernität. Die Storen werden in einem warmen Bronzeton gefertigt

und harmonisieren mit der Fassadenfarbe. Die Terrassengeländer werden ebenfalls in einem Bronzeton realisiert. Die Balkone sowie alle Vorbauten und die Tiefgarageneinfahrt erstrahlen in modernem Beton (z.T. gestrichen).

Die Treppenhäuser werden ebenfalls in warmen Erdtönen mit hochwertigen Feinsteinzeugplatten ausgestattet und Türen und Lift in Anthrazitfarbe geben einen modernen Kontrast zur gesamten Arealgestaltung.





## KOMPETENTE BE- RATUNG FÜR DEN INNENAUSBAU.

*Wir begleiten Sie von A bis Z während der gesamten Bauphase. Der Bauleiter koordiniert alle Ihre Innenausbauwünsche und wir stehen Ihnen mit dem ganzen Team jederzeit zur Seite und begleiten Sie bei der Auswahl des gesamten Innenausbau.*







## GEMÜTLICHE WOHNRÄUME

*Im Beisein der regionalen Handwerker bestimmen Sie den gesamten Innenausbau.*

*Realisieren Sie Ihre Traumküche, wählen Sie die Bodenplatten ganz nach Ihrem Gusto und das einzigartige Lichtkonzept lässt Ihren Wohnraum hell, modern und freundlich erscheinen.*

*Sie werden begeistert sein...*





## HOCHWERTIGE NASSZELLEN

*Sie haben die Möglichkeit, ihr Bad selber ganz nach Ihrem Geschmack zu Materialisieren. Wir stehen Ihnen mit unserer Erfahrung zur Verfügung und garantieren Ihnen schon heute ein Sorglospaket...*



Referenzbilder vom Mühlepark Brittnau 2021



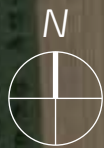
## LICHTKONZEPT IM INNEN- UND AUSSENRAUM

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Lichtkonzept. Wohnen, Essen, Küche, Nasszellen, Reduit sowie Gänge sind allesamt mit stromsparenden LED-Einbauspots ausgerüstet. Somit ist keine Lampenmontage mehr notwendig und ist bereits im Preis inkludiert.

Referenzbilder vom Mühlepark Brittnau 2021



# SITUATION



RICHTUNG  
TRIENGEN/AARAU

RICHTUNG  
BÜRON



## RIEDPARK KNUTWIL



### UMGEBUNG & LEBENSRAUM

In Knutwil ist die Welt noch in Ordnung. In Naturbelassener und doch zentraler Umgebung, unweit grösserer Ortschaften in guter Erreichbarkeit entsteht der Riedpark Knutwil.

RICHTUNG  
SURSEE/LUZERN

# KÄUFERSPIEGEL

Stand Käuferspiegel: 1. September 2023



Haus B

Bezug ab:  
1.3.2024

Wohnung	Zi.	Brutto m <sup>2</sup>	Netto m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	Garten	Geschoss	Keller	Preis	Status	
Haus B	B1	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	123.48 m <sup>2</sup>	30.18 m <sup>2</sup>	156.00 m <sup>2</sup>	EG	17.27 m <sup>2</sup>	CHF 748'000.-	Verkauft
	B2	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	123.92 m <sup>2</sup>	30.18 m <sup>2</sup>	404.00 m <sup>2</sup>	EG	9.47 m <sup>2</sup>	CHF 768'000.-	Verkauft
	B3	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	124.31 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	1. OG	8.11 m <sup>2</sup>	CHF 728'000.-	Reserviert
	B4	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	124.31 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	1. OG	9.94 m <sup>2</sup>	CHF 738'000.-	Reserviert
	B5	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	124.31 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	2. OG	8.50 m <sup>2</sup>	CHF 738'000.-	Reserviert
	B6	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	124.31 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	2. OG	8.59 m <sup>2</sup>	CHF 748'000.-	Verkauft
	B7	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	124.31 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	3. OG	8.68 m <sup>2</sup>	CHF 778'000.-	Verkauft
	B8	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	124.31 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	3. OG	8.58 m <sup>2</sup>	CHF 788'000.-	Verkauft



Haus C

Bezug ab:  
20.12.2023

Haus C	C1	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	123.69 m <sup>2</sup>	30.05 m <sup>2</sup>	252.00 m <sup>2</sup>	EG	10.41 m <sup>2</sup>	CHF 748'000.-	Verkauft
	C2	5.5	xx.xx m <sup>2</sup>	133.80 m <sup>2</sup>	30.05 m <sup>2</sup>	299.00 m <sup>2</sup>	EG	12.49 m <sup>2</sup>	CHF 858'000.-	Verkauft
	C3	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	124.22 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	1. OG	9.79 m <sup>2</sup>	CHF 758'000.-	Verkauft
	C4	5.5	xx.xx m <sup>2</sup>	133.80 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	1. OG	12.9 m <sup>2</sup>	CHF 838'000.-	Verkauft
	C5	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	124.22 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	2. OG	9.79 m <sup>2</sup>	CHF 778'000.-	Verkauft
	C6	5.5	xx.xx m <sup>2</sup>	133.80 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	2. OG	14.97 m <sup>2</sup>	CHF 858'000.-	verfügbar
	C7	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	124.22 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	3. OG	9.79 m <sup>2</sup>	CHF 808'000.-	Verkauft
	C8	5.5	xx.xx m <sup>2</sup>	133.80 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	3. OG	16.72 m <sup>2</sup>	CHF 878'000.-	Verkauft



Haus D

Bezug ab:  
20.12.2023

Haus D	D1	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	119.63 m <sup>2</sup>	30.18 m <sup>2</sup>	292.00 m <sup>2</sup>	EG	9.11 m <sup>2</sup>	CHF 788'000.-	Verkauft
	D2	5.5	xx.xx m <sup>2</sup>	127.43 m <sup>2</sup>	30.18 m <sup>2</sup>	421.00 m <sup>2</sup>	EG	9.14 m <sup>2</sup>	CHF 878'000.-	Verkauft
	D3	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	120.35 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	1. OG	9.00 m <sup>2</sup>	CHF 758'000.-	Reserviert
	D4	5.5	xx.xx m <sup>2</sup>	127.43 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	1. OG	9.04 m <sup>2</sup>	CHF 838'000.-	verfügbar
	D5	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	120.35 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	2. OG	9.29 m <sup>2</sup>	CHF 788'000.-	Reserviert
	D6	5.5	xx.xx m <sup>2</sup>	127.43 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	2. OG	11.01 m <sup>2</sup>	CHF 848'000.-	verfügbar
	D7	4.5	xx.xx m <sup>2</sup>	120.35 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	3. OG	9.14 m <sup>2</sup>	CHF 808'000.-	Verkauft
	D8	5.5	xx.xx m <sup>2</sup>	127.43 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	-	3. OG	13.05 m <sup>2</sup>	CHF 878'000.-	Verkauft



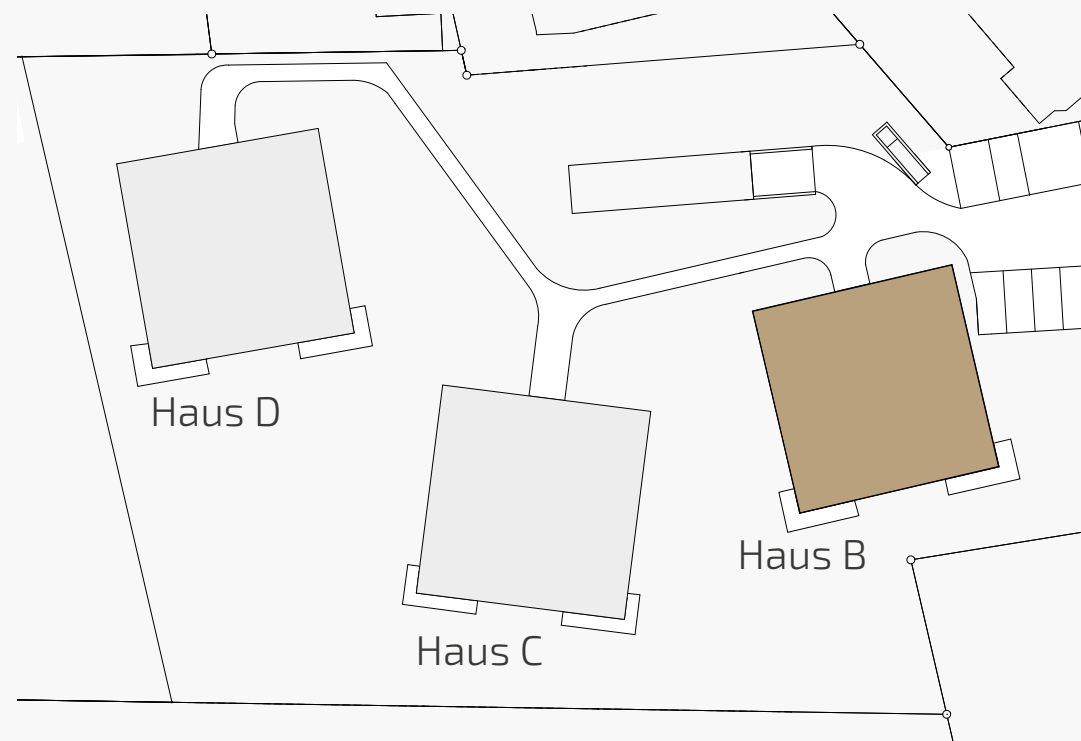
Tiefgaragen-Parkplatz	-	-	-	-	-	UG	-	CHF 29'000.-	
-----------------------	---	---	---	---	---	----	---	--------------	--



## WOHNKONZEPT

Das Haus B mit Total 8 Wohnungen sind allesamt 4.5 Zimmer-Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von 124 m<sup>2</sup> und einer grossen, überdachten Terrasse von 20 m<sup>2</sup> auf insgesamt 4 Stockwerke verteilt. Die Grundrisse sind allesamt identisch, resp. gespiegelt und auf jedem Stockwerk befindet sich eine rechte und linke Wohnung.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind überdurchschnittlich grosszügig konzipiert, grosse Fensterfronten, durchdachte Grundrisse, alle Wohnungen haben eine Raumhöhe von mind. 2.40 Meter und raumhohe Türen, Lichtkonzept/Einbauspots der gesamten Wohnung, Innenreduit mit eigener Waschmaschine und Tumbler sowie Waschtrog, 2 Hochwertige Naszellen. Der Wohnraum mit offener Küche und Kochinsel hat einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse (Verglasung gegen Aufpreis möglich).



# B1 WOHNUNG

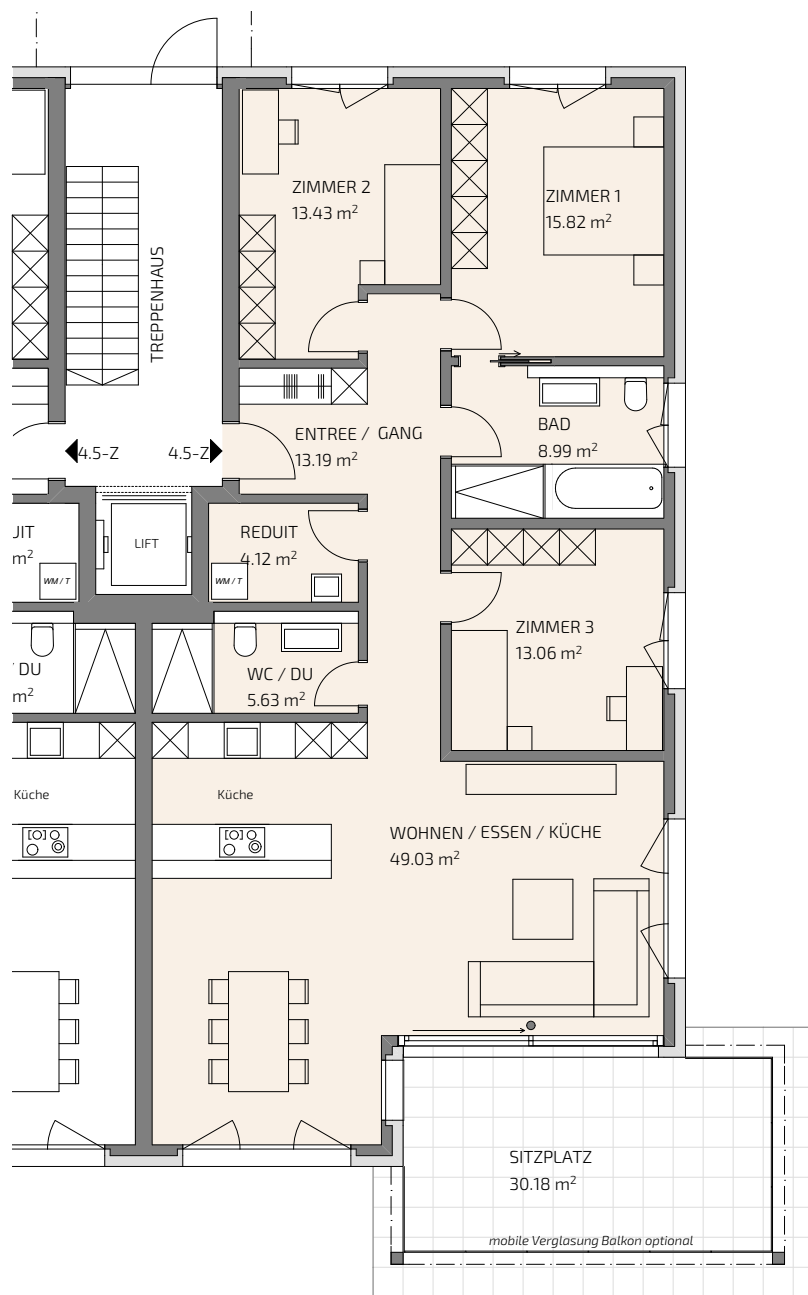
4.5 ZIMMER | 123.48 m<sup>2</sup>  
ERDGESCHOSS

## ECKDATEN

Wohnfläche Netto	123.48 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	xxx.xx m <sup>2</sup>
Terrasse	30.18 m <sup>2</sup>
Garten	156.00 m <sup>2</sup>
Keller	17.27 m <sup>2</sup>

## RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	15.82 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.43 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.06 m <sup>2</sup>
Entrée/Gang	13.19 m <sup>2</sup>
Bad	8.99 m <sup>2</sup>
Reduit	4.12 m <sup>2</sup>
Wc/Dusche	5.63 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Küche	49.03 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.18 m <sup>2</sup>

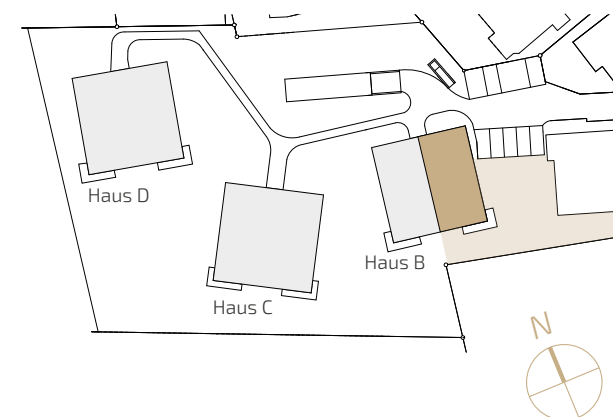
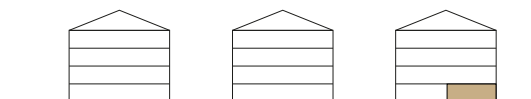


# KAUFPREIS

B1 Wohnung CHF 748'000.-

Tiefgaragenplatz CHF 29'000.-

Haus D Haus C Haus B



## B2 WOHNUNG

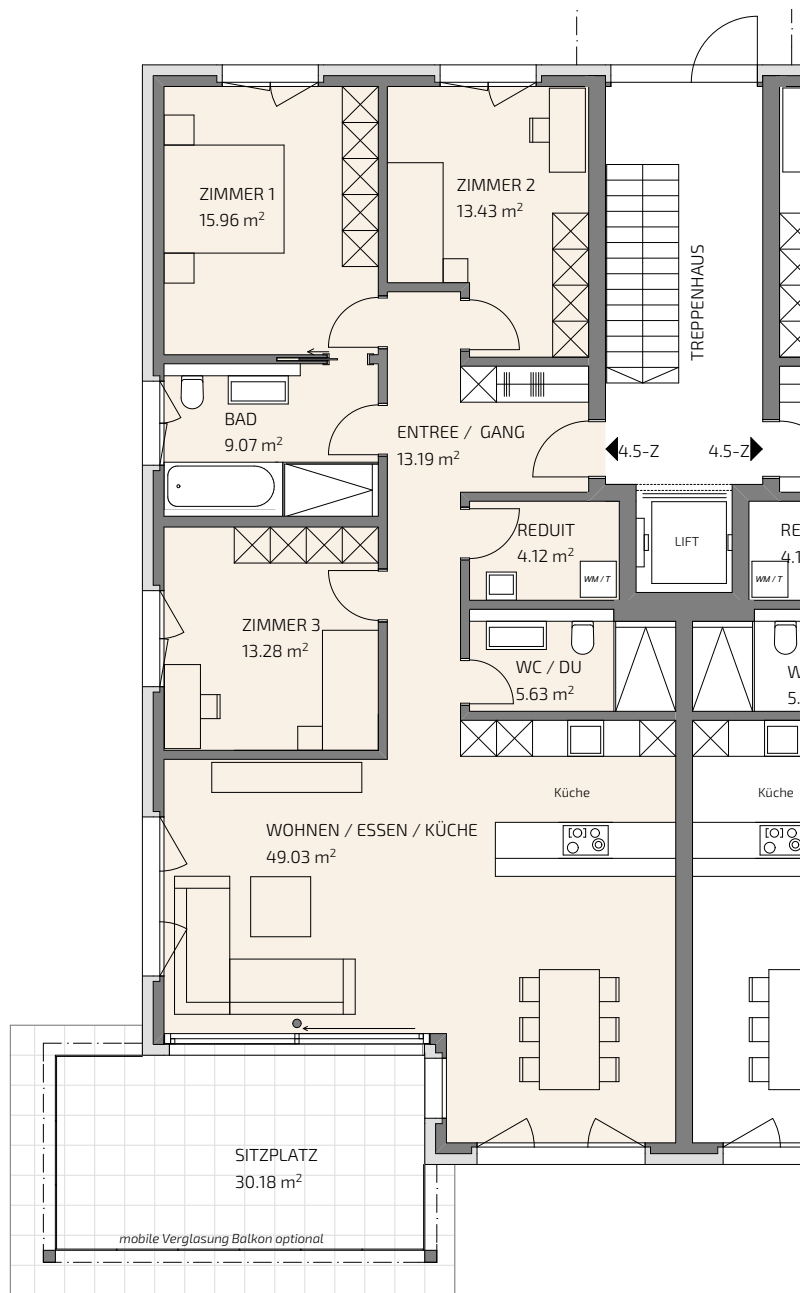
4.5 ZIMMER | 123.92 m<sup>2</sup>  
ERDGESCHOSS

### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	123.48 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	xxx.xx m <sup>2</sup>
Terrasse	30.18 m <sup>2</sup>
Garten	398.00 m <sup>2</sup>
Keller	9.47 m <sup>2</sup>

### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	15.96 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.43 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.28 m <sup>2</sup>
Entrée/Gang	13.19 m <sup>2</sup>
Bad	9.07 m <sup>2</sup>
Reduit	4.12 m <sup>2</sup>
Wc/Dusche	5.63 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Küche	49.03 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.18 m <sup>2</sup>

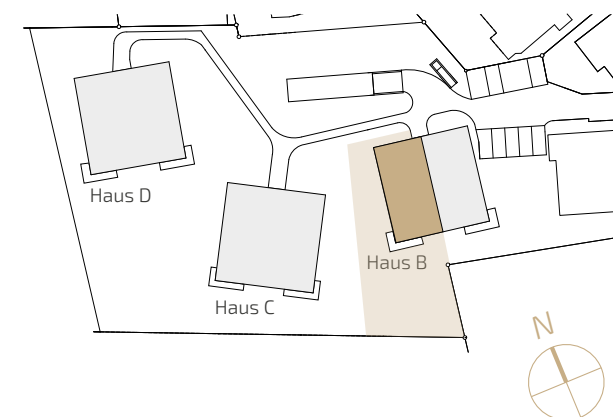
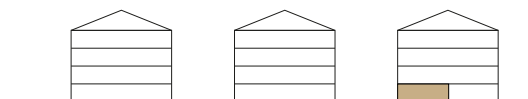


## KAUFPREIS

B2 Wohnung CHF 768'000.-

Tiefgaragenplatz CHF 29'000.-

Haus D Haus C Haus B





## B3 | B5 | B7 WOHNUNGEN

4.5 ZIMMER | 124.31 m<sup>2</sup>  
1.OG | 2.OG | 3.OG

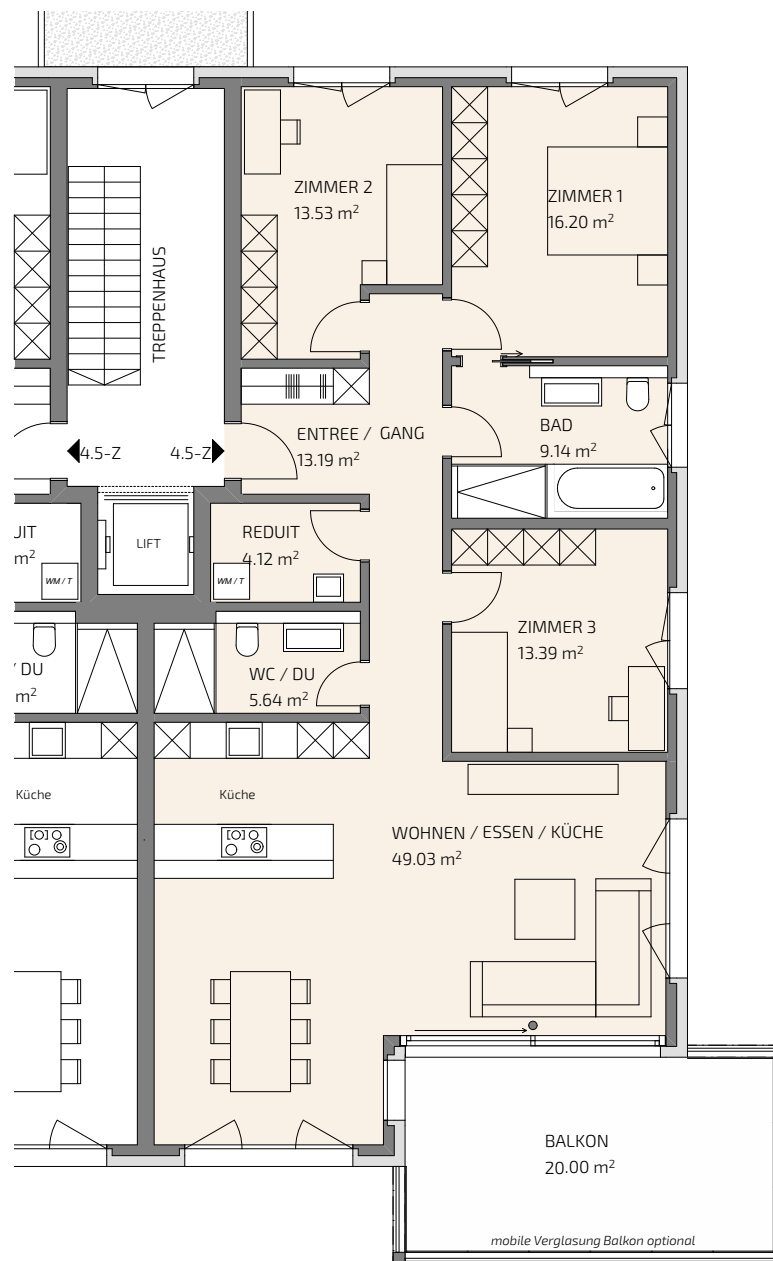
GLEICHE GRUNDRISSSE

### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	124.31 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	xxx.xx m <sup>2</sup>
Balkon	20.00 m <sup>2</sup>
Keller B3	8.11 m <sup>2</sup>
Keller B5	8.50 m <sup>2</sup>
Keller B7	8.68 m <sup>2</sup>

### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.20 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.53 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.39 m <sup>2</sup>
Entrée/Gang	13.19 m <sup>2</sup>
Bad	9.14 m <sup>2</sup>
Reduit	4.12 m <sup>2</sup>
Wc/Dusche	5.64 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Küche	49.03 m <sup>2</sup>
Balkon	20.00 m <sup>2</sup>



## KAUFPREIS

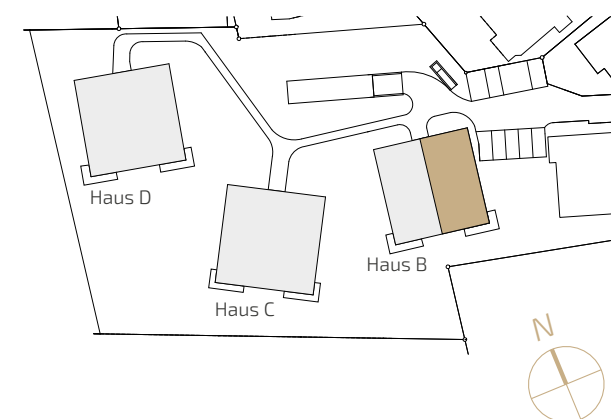
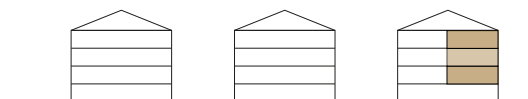
B7 Wohnung | 3.OG CHF 778'000.-

B5 Wohnung | 2.OG CHF 738'000.-

B3 Wohnung | 1.OG CHF 728'000.-

Tiefgaragenplatz CHF 29'000.-

Haus D Haus C Haus B



## B4 | B6 | B8 WOHNUNGEN

4.5 ZIMMER | 124.31 m<sup>2</sup>  
1.OG | 2.OG | 3.OG

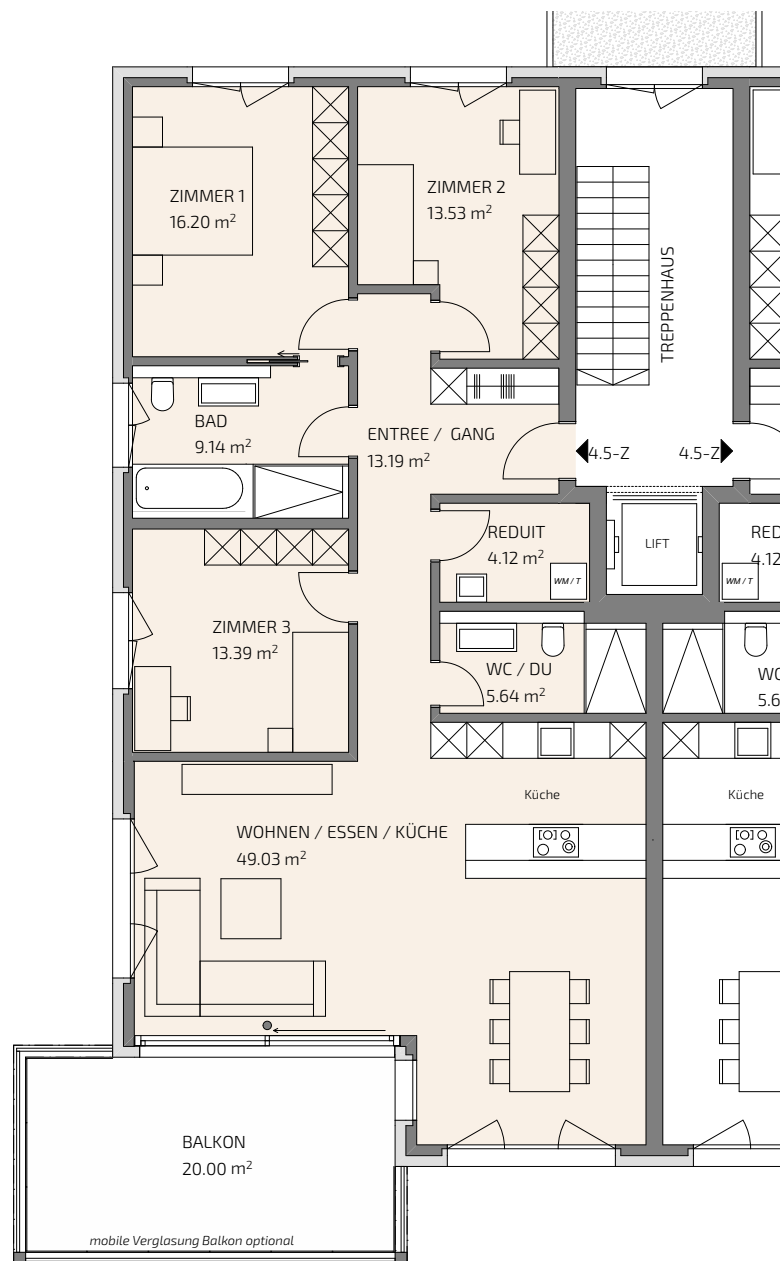
GLEICHE GRUNDRISSSE

### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	124.31 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	xxx.xx m <sup>2</sup>
Balkon	20.00 m <sup>2</sup>
Keller B4	9.94 m <sup>2</sup>
Keller B6	8.59 m <sup>2</sup>
Keller B8	8.58 m <sup>2</sup>

### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.20 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.53 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.39 m <sup>2</sup>
Entrée/Gang	13.19 m <sup>2</sup>
Bad	9.14 m <sup>2</sup>
Reduit	4.12 m <sup>2</sup>
Wc/Dusche	5.64 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Küche	49.03 m <sup>2</sup>
Balkon	20.00 m <sup>2</sup>



## KAUFPREIS

B8 Wohnung | 3.OG CHF 788'000.-

B6 Wohnung | 2.OG CHF 748'000.-

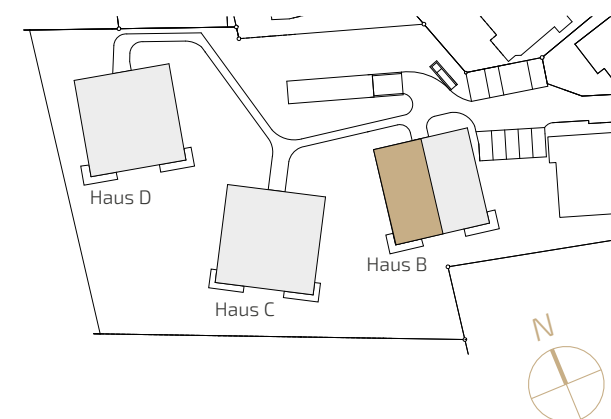
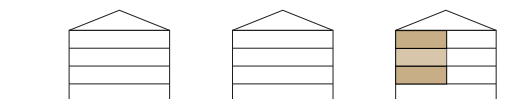
B4 Wohnung | 1.OG CHF 738'000.-

Tiefgaragenplatz CHF 29'000.-

Haus D

Haus C

Haus B



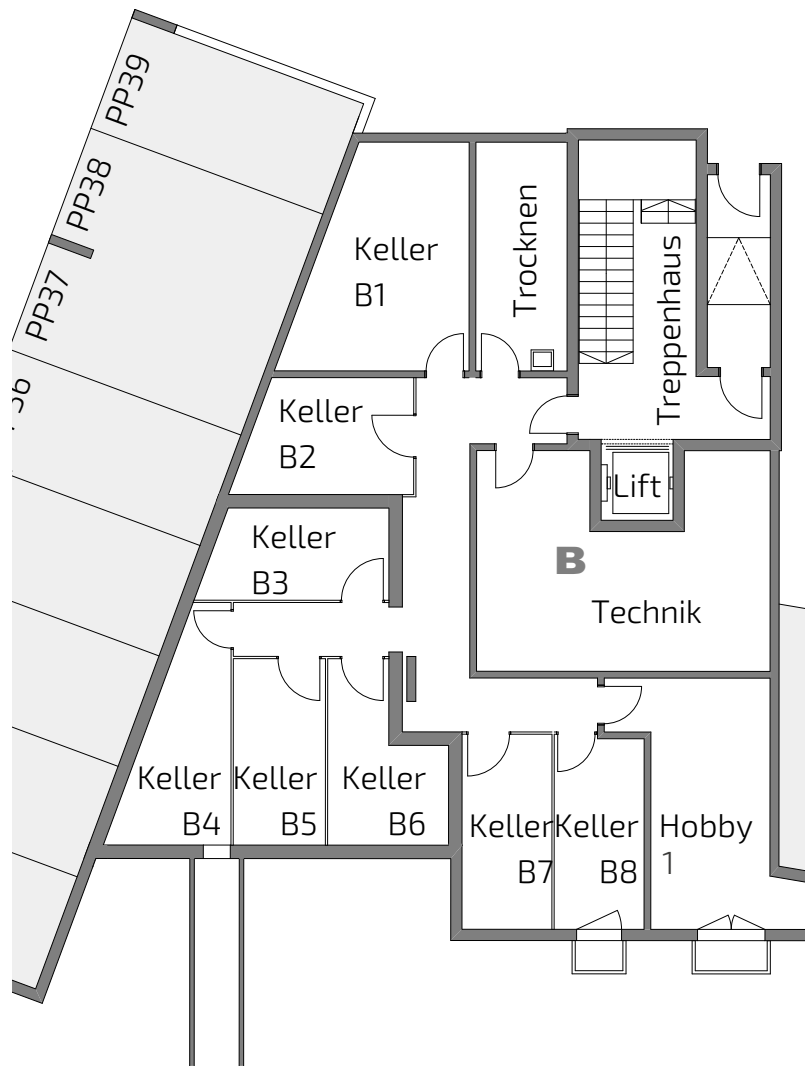
# HAUS B UNTERGESCHOSS

## KELLER

Keller B1	17.27 m <sup>2</sup>
Keller B2	9.47 m <sup>2</sup>
Keller B3	8.11 m <sup>2</sup>
Keller B4	9.94 m <sup>2</sup>
Keller B5	8.50 m <sup>2</sup>
Keller B6	8.59 m <sup>2</sup>
Keller B7	8.68 m <sup>2</sup>
Keller B8	8.58 m <sup>2</sup>

## HOBBYRÄUME

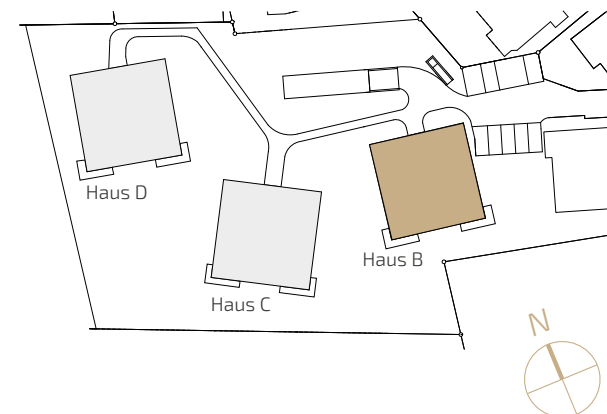
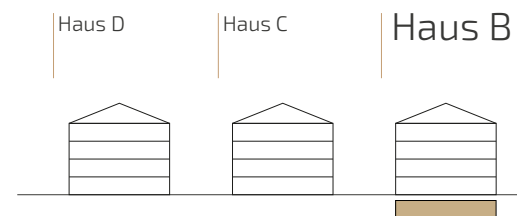
Hobby 1	17.09 m <sup>2</sup>
---------	----------------------



# KAUFPREIS

Hobby 1

CHF 23'000.-

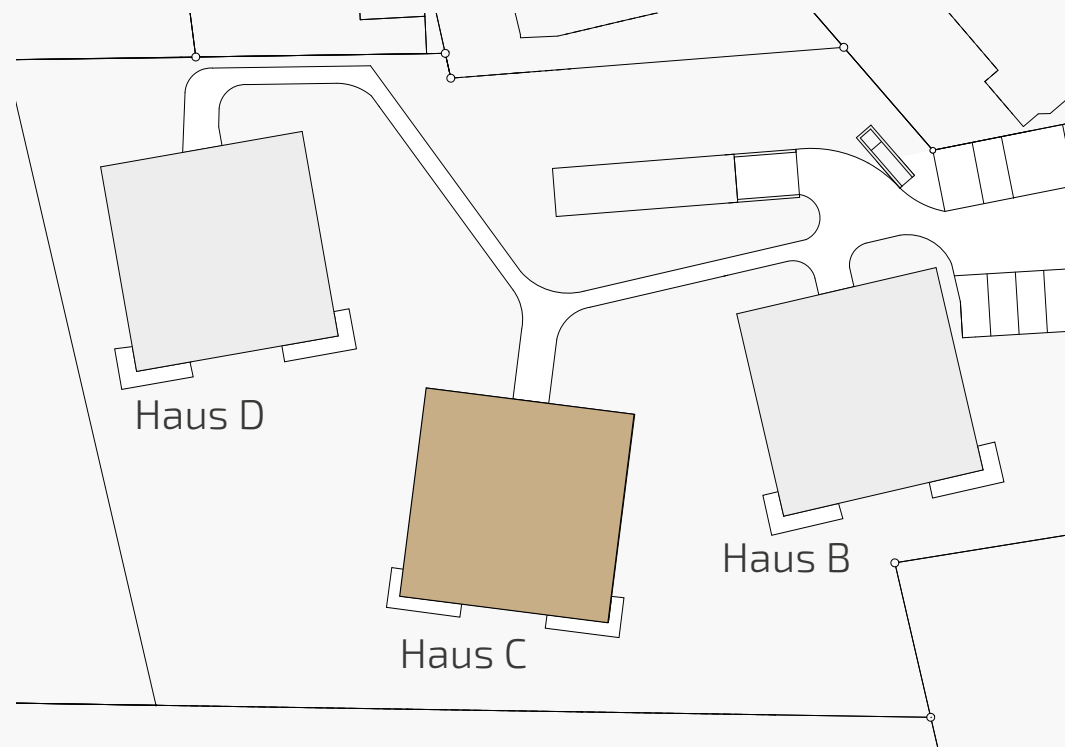




## WOHNKONZEPT

Das Haus C mit insgesamt 8 Wohnungen sind je 4 Stück 4.5 und 5.5 Zimmer-Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von 124 m<sup>2</sup> und 134 m<sup>2</sup> sowie einer grossen, überdachten Terrasse von 20 m<sup>2</sup> auf insgesamt 4 Stockwerke verteilt.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind überdurchschnittlich grosszügig konzipiert, grosse Fensterfronten, durchdachte Grundrisse, alle Wohnungen haben eine Raumhöhe von 2.40 Meter und raumhohe Türen, Lichtkonzept/Einbauspotlights der gesamten Wohnung, Innenreduit mit eigener Waschmaschine und Tumbler sowie Waschtrog (bei 4.5er), 2 Hochwertige Naszellen. Der Wohnraum mit offener Küche und Kochinsel hat einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse (Verglasung gegen Aufpreis möglich). Zusätzliches Küchenreduit bei der 5.5er mit direktem Zugang via Küchenblindtüre.



# C1 WOHNUNG

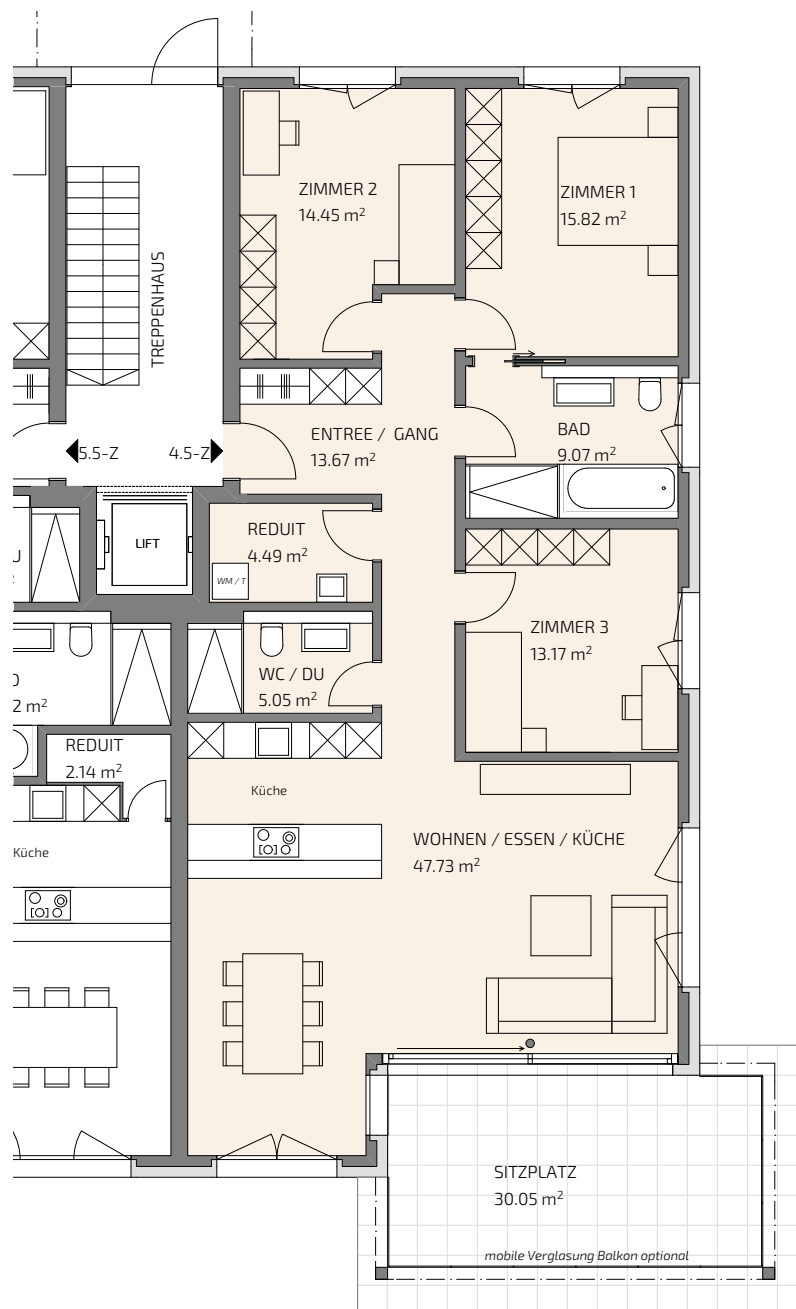
4.5 ZIMMER | 123.69 m<sup>2</sup>  
ERDGESCHOSS

## ECKDATEN

Wohnfläche Netto	123.69 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	xxx.xx m <sup>2</sup>
Terrasse	30.05 m <sup>2</sup>
Garten	252.00 m <sup>2</sup>
Keller	10.41 m <sup>2</sup>

## RAUMPROGRAMM

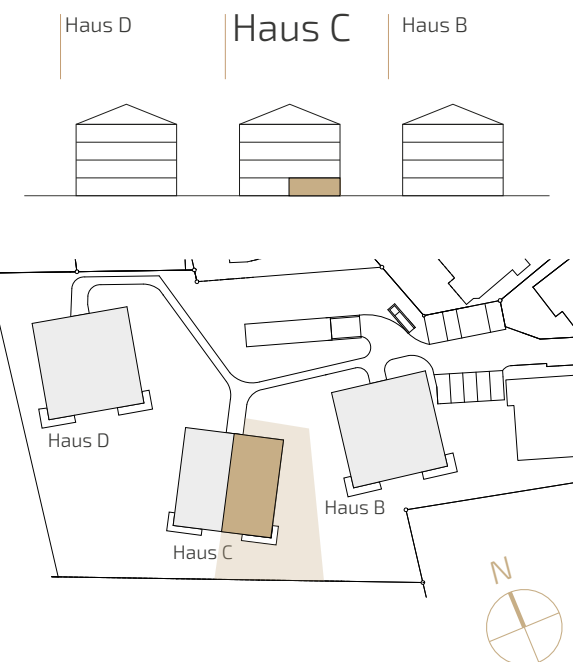
Zimmer 1	15.82 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.45 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.17 m <sup>2</sup>
Entrée/Gang	13.67 m <sup>2</sup>
Bad	9.07 m <sup>2</sup>
Reduit	4.49 m <sup>2</sup>
Wc/Dusche	5.05 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Küche	47.73 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.05 m <sup>2</sup>



# KAUFPREIS

C1 Wohnung CHF 748'000.-

Tiefgaragenplatz CHF 29'000.-



## C2 WOHNUNG

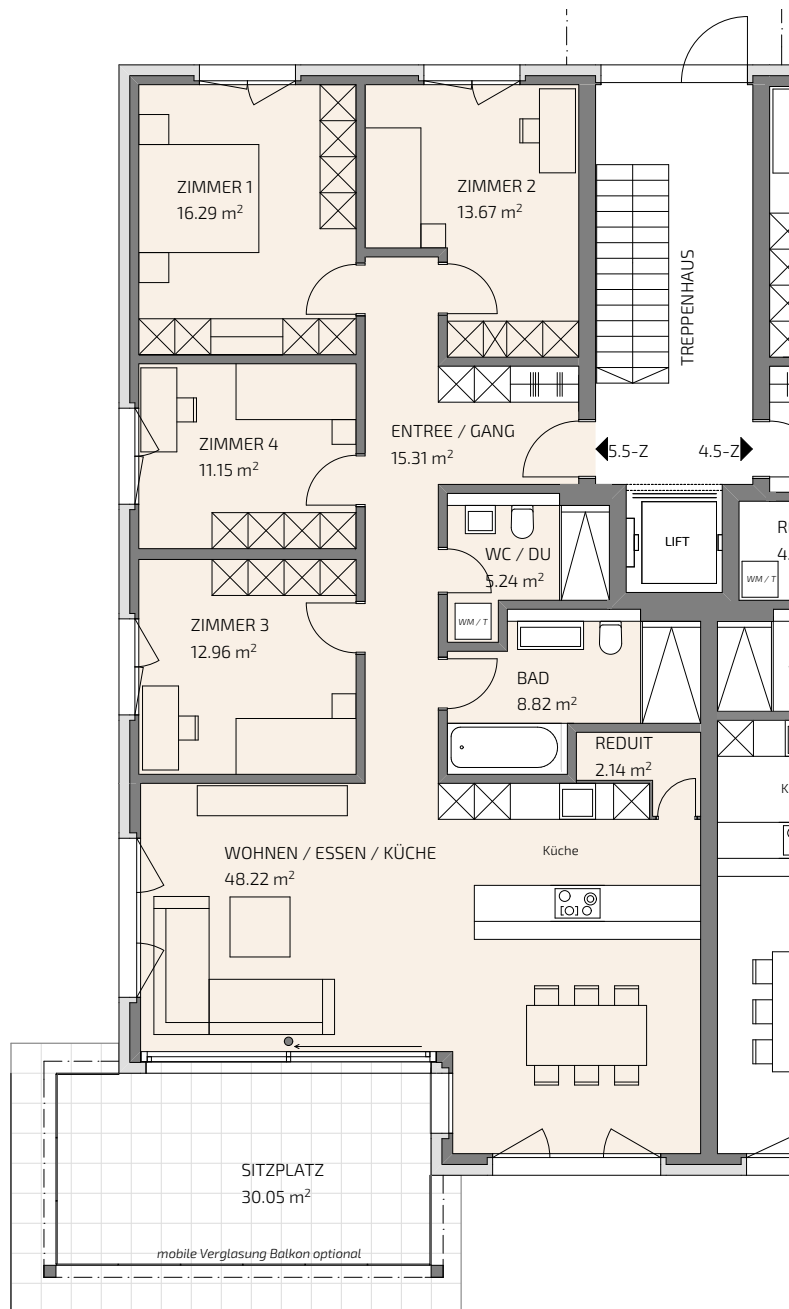
5.5 ZIMMER | 133.80 m<sup>2</sup>  
ERDGESCHOSS

### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	133.80 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	xxx.xx m <sup>2</sup>
Terrasse	30.05 m <sup>2</sup>
Garten	299.00 m <sup>2</sup>
Keller	12.49 m <sup>2</sup>

### RAUMPROGRAMM

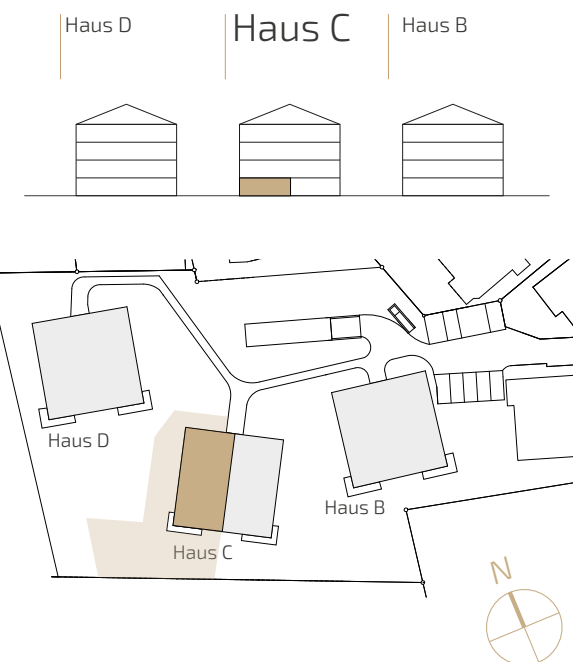
Zimmer 1	16.29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.67 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12.96 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	11.15 m <sup>2</sup>
Entrée/Gang	15.31 m <sup>2</sup>
Bad	8.82 m <sup>2</sup>
Reduit	2.14 m <sup>2</sup>
Wc/Dusche	5.24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Küche	48.22 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.05 m <sup>2</sup>



## KAUFPREIS

C2 Wohnung CHF 858'000.-

Tiefgaragenplatz CHF 29'000.-



## C3 | C5 | C7 WOHNUNGEN

4.5 ZIMMER | 124.22 m<sup>2</sup>  
1.OG | 2.OG | 3.OG

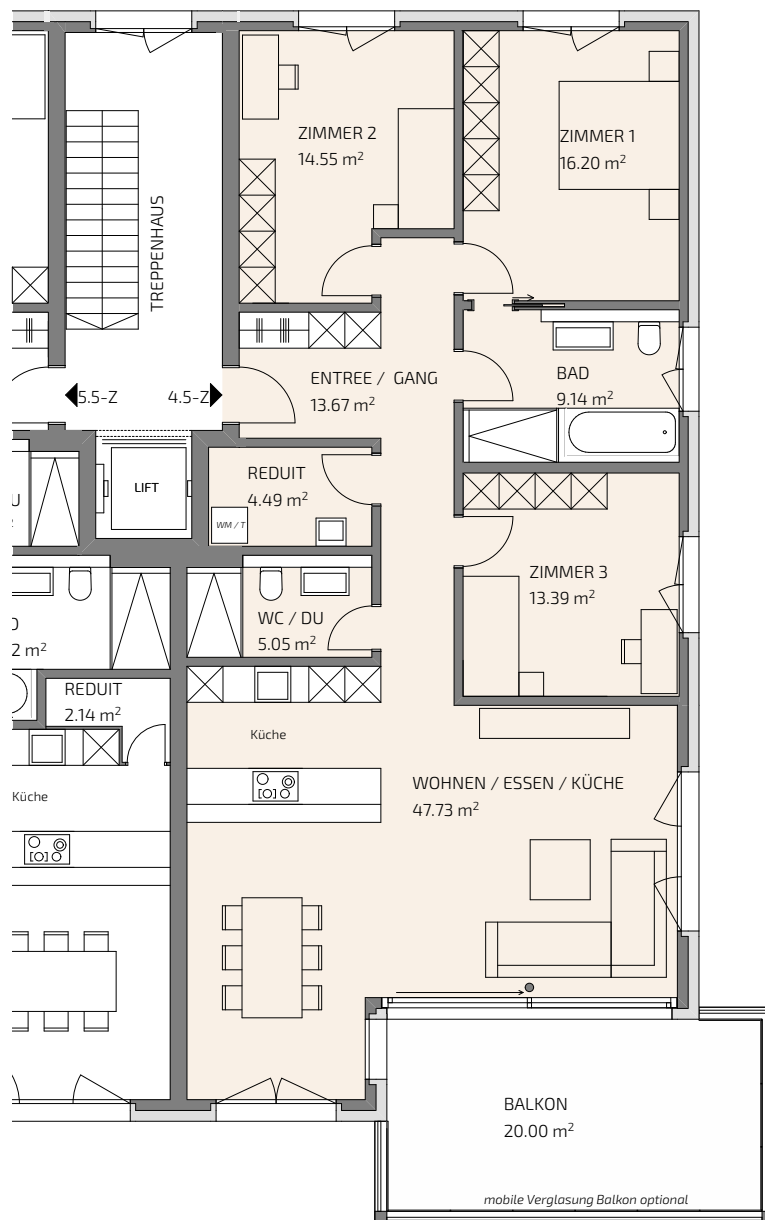
GLEICHE GRUNDRISSSE

### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	124.22 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	xxx.xx m <sup>2</sup>
Balkon	20.00 m <sup>2</sup>
Keller C3	9.79 m <sup>2</sup>
Keller C5	9.79 m <sup>2</sup>
Keller C7	9.79 m <sup>2</sup>

### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.20 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.55 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.39 m <sup>2</sup>
Entrée/Gang	13.67 m <sup>2</sup>
Bad	9.14 m <sup>2</sup>
Reduit	4.49 m <sup>2</sup>
Wc/Dusche	5.05 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Küche	47.73 m <sup>2</sup>
Balkon	20.00 m <sup>2</sup>



## KAUFPREIS

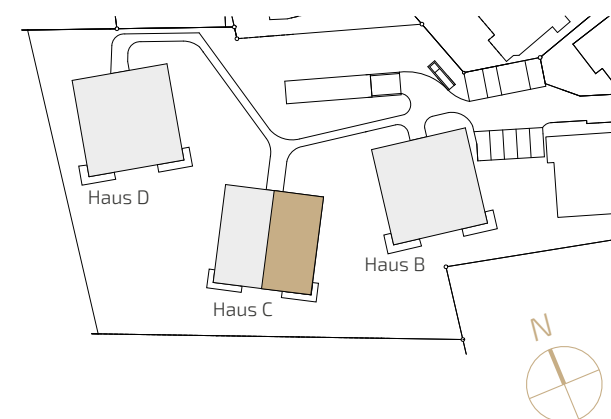
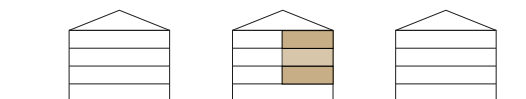
C7 Wohnung | 3.OG CHF 808'000.-

C5 Wohnung | 2.OG CHF 778'000.-

C3 Wohnung | 1.OG CHF 758'000.-

Tiefgaragenplatz CHF 29'000.-

Haus D Haus C Haus B



# C4 | C6 | C8 WOHNUNGEN

5.5 ZIMMER | 133.80 m<sup>2</sup>  
1.OG | 2.OG | 3.OG

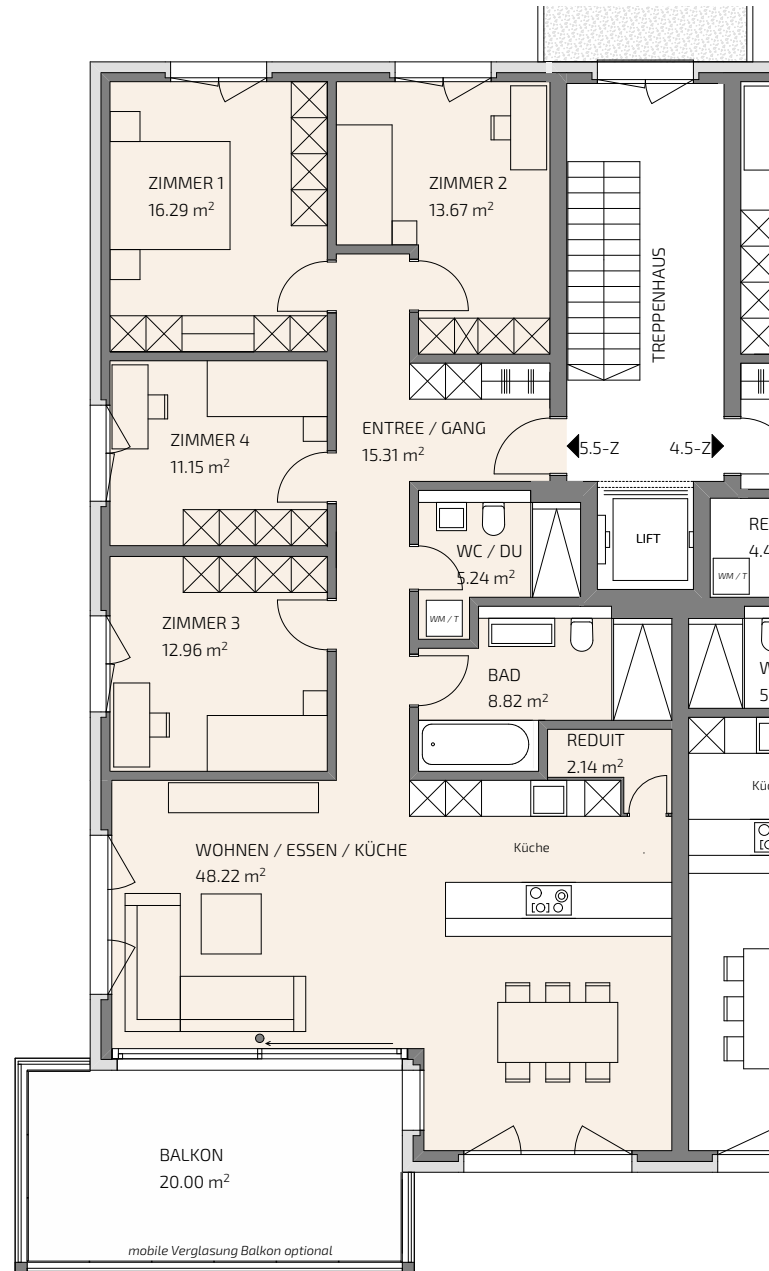
GLEICHE GRUNDRISSSE

## ECKDATEN

Wohnfläche Netto	133.80 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	xxx.xx m <sup>2</sup>
Balkon	20.00 m <sup>2</sup>
Keller C4	12.90 m <sup>2</sup>
Keller C6	14.97 m <sup>2</sup>
Keller C8	16.72 m <sup>2</sup>

## RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.67 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12.96 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	11.15 m <sup>2</sup>
Entrée/Gang	15.31 m <sup>2</sup>
Bad	8.82 m <sup>2</sup>
Reduit	2.14 m <sup>2</sup>
Wc/Dusche	5.24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Küche	48.22 m <sup>2</sup>
Balkon	20.00 m <sup>2</sup>



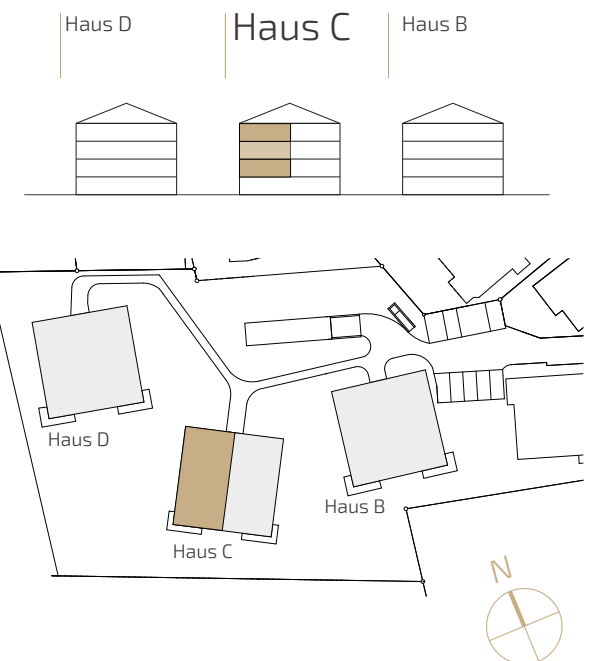
## KAUFPREIS

C8 Wohnung | 3.OG CHF 878'000.-

C6 Wohnung | 2.OG CHF 858'000.-

C4 Wohnung | 1.OG CHF 838'000.-

Tiefgaragenplatz CHF 29'000.-



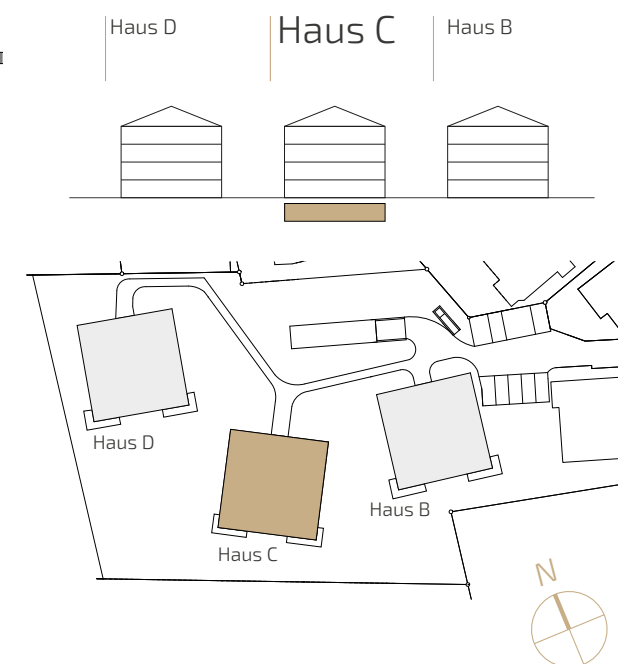
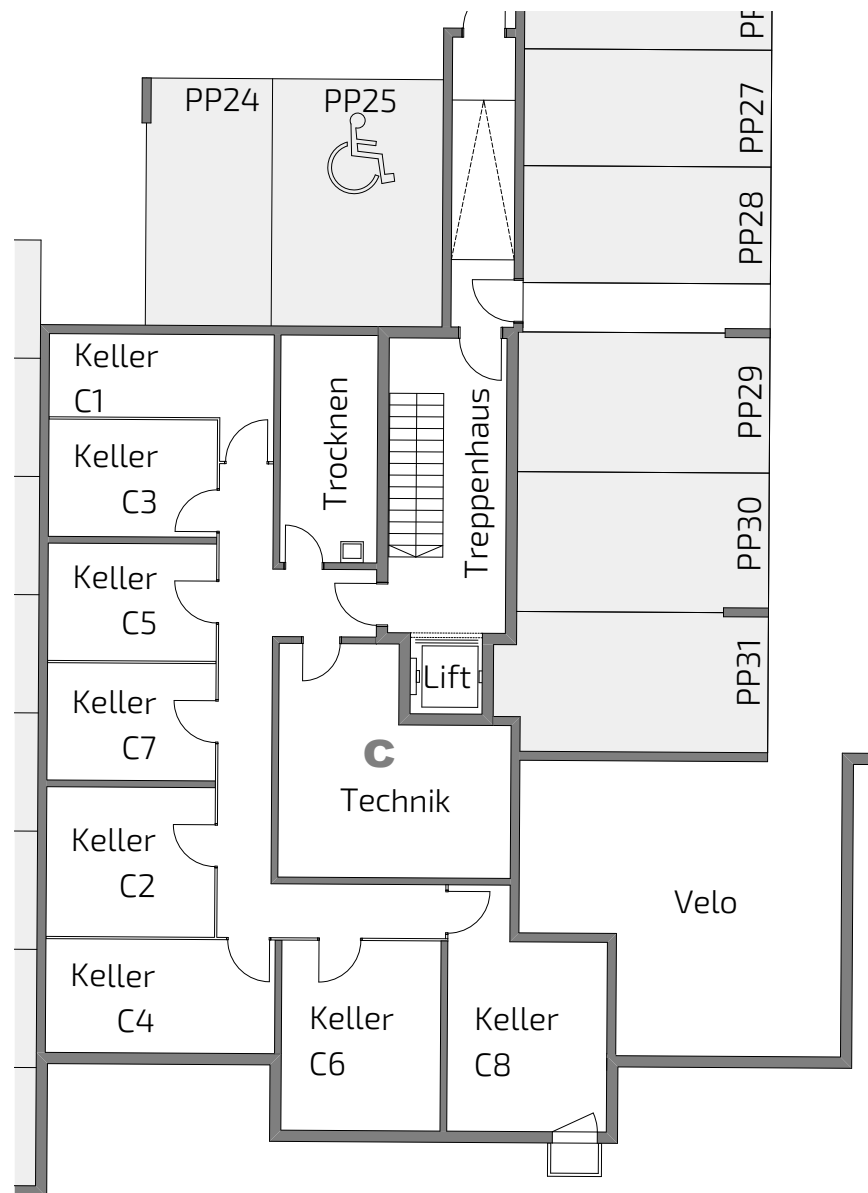


# HAUS C

## UNTERGESCHOSS

### KELLER

Keller C1	10.41 m <sup>2</sup>
Keller C2	12.49 m <sup>2</sup>
Keller C3	9.79 m <sup>2</sup>
Keller C4	12.90 m <sup>2</sup>
Keller C5	9.79 m <sup>2</sup>
Keller C6	14.97 m <sup>2</sup>
Keller C7	9.79 m <sup>2</sup>
Keller C8	16.72 m <sup>2</sup>

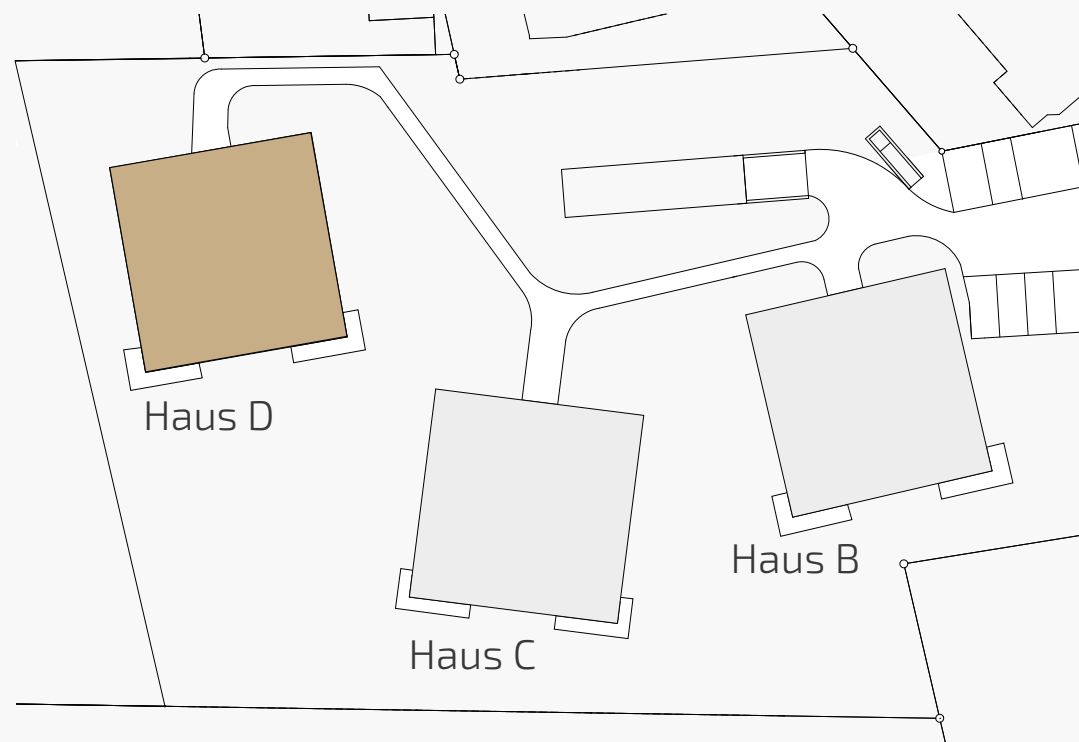




## WOHNKONZEPT

Das Haus D mit insgesamt 8 Wohnungen sind je 4 Stück 4.5 und 5.5 Zimmer-Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von 119 m<sup>2</sup> und 127 m<sup>2</sup> sowie einer grossen, überdachten Terrasse von 20 m<sup>2</sup> auf insgesamt 4 Stockwerke verteilt.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind überdurchschnittlich grosszügig konzipiert, grosse Fensterfronten, durchdachte Grundrisse, alle Wohnungen haben eine Raumhöhe von mind. 2.40 Meter und raumhohe Türen, Lichtkonzept/Einbauspots der gesamten Wohnung, Innenreduit mit eigener Waschmaschine und Tumbler sowie Waschtrog (bei 4.5er), 2 Hochwertige Naszellen (bei 4.5er mit Baden-Suite). Der Wohnraum mit offener Küche und Kochinsel hat einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse (Verglasung gegen Aufpreis möglich).



# D1 WOHNUNG

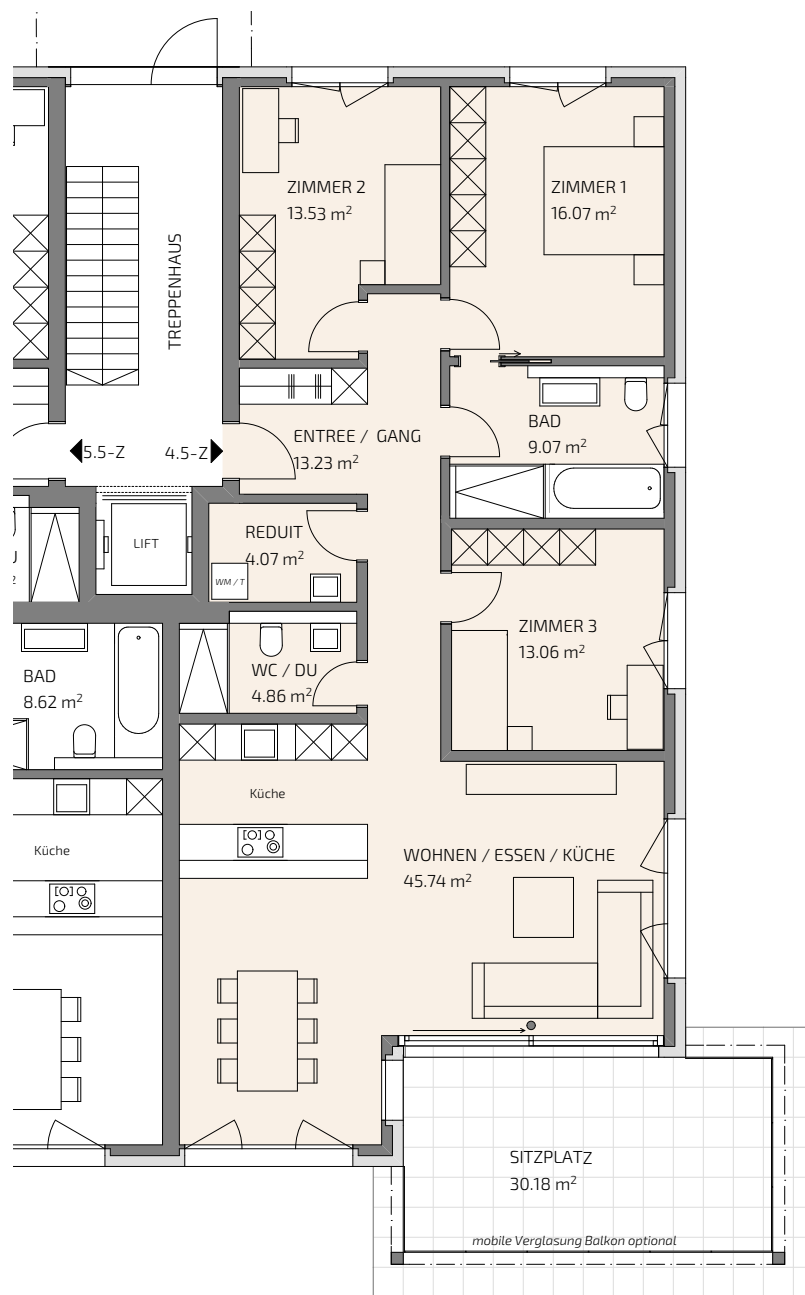
4.5 ZIMMER | 119.63 m<sup>2</sup>  
ERDGESCHOSS

## ECKDATEN

Wohnfläche Netto	119.63 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	xxx.xx m <sup>2</sup>
Terrasse	30.18 m <sup>2</sup>
Garten	292.00 m <sup>2</sup>
Keller	9.11 m <sup>2</sup>

## RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.07 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.53 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.06 m <sup>2</sup>
Entrée/Gang	13.23 m <sup>2</sup>
Bad	9.07 m <sup>2</sup>
Reduit	4.07 m <sup>2</sup>
Wc/Dusche	4.86 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Küche	45.74 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.18 m <sup>2</sup>

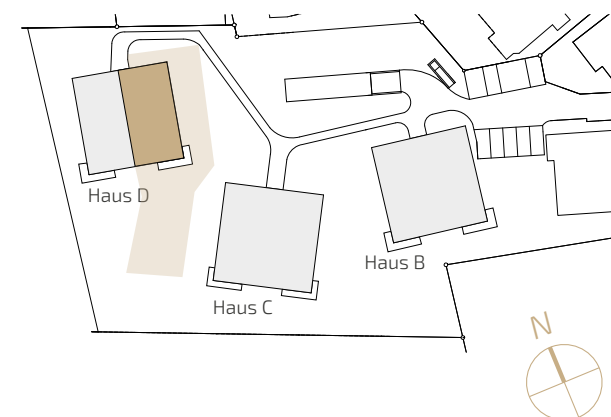
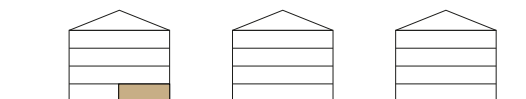


# KAUFPREIS

D1 Wohnung CHF 788'000.-

Tiefgaragenplatz CHF 29'000.-

Haus D | Haus C | Haus B



## D2 WOHNUNG

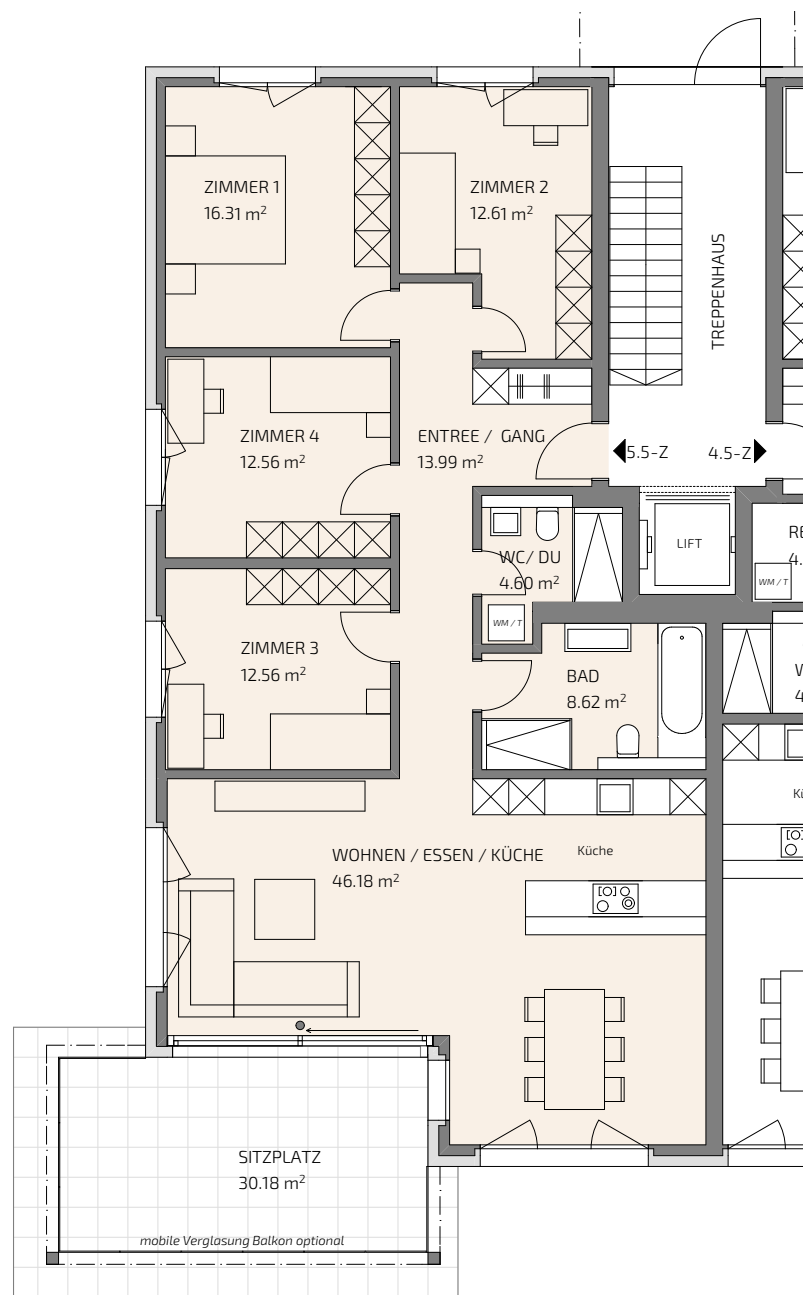
5.5 ZIMMER | 127.43 m<sup>2</sup>  
ERDGESCHOSS

### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	127.43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	xxx.xx m <sup>2</sup>
Terrasse	30.18 m <sup>2</sup>
Garten	421.00 m <sup>2</sup>
Keller	9.14 m <sup>2</sup>

### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.31 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.61 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12.56 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	12.56 m <sup>2</sup>
Entrée/Gang	13.99 m <sup>2</sup>
Bad	8.62 m <sup>2</sup>
Wc/Dusche	4.60 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Küche	46.18 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.18 m <sup>2</sup>

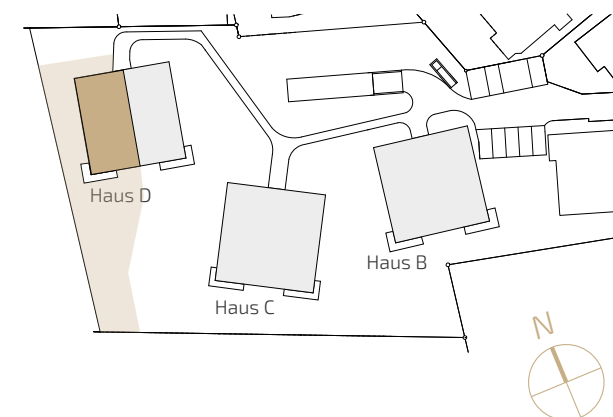
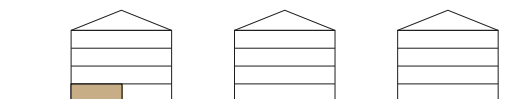


## KAUFPREIS

D2 Wohnung CHF 878'000.-

Tiefgaragenplatz CHF 29'000.-

Haus D | Haus C | Haus B



## D3 | D5 | D7 WOHNUNGEN

4.5 ZIMMER | 120.35 m<sup>2</sup>  
1.OG | 2.OG | 3.OG

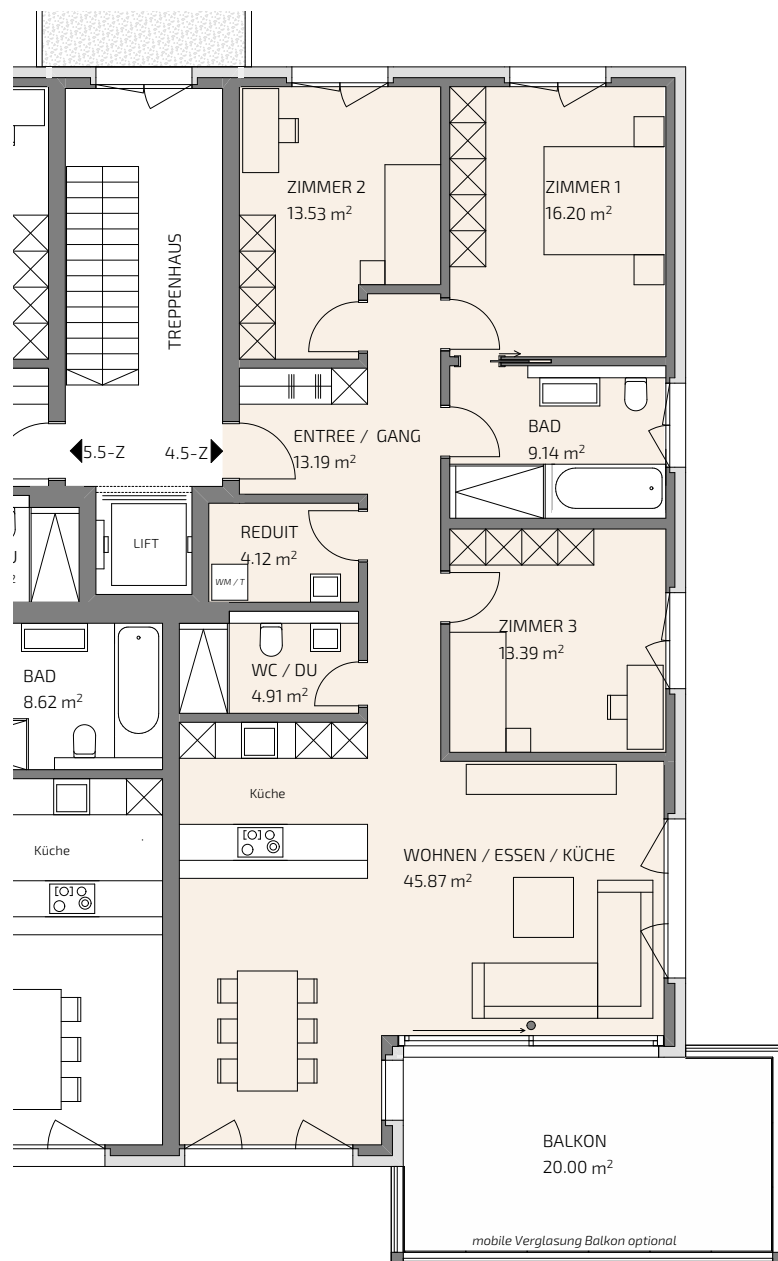
GLEICHE GRUNDRISSSE

### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	120.35 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	xxx.xx m <sup>2</sup>
Balkon	20.00 m <sup>2</sup>
Keller D3	9.00 m <sup>2</sup>
Keller D5	9.29 m <sup>2</sup>
Keller D7	9.14 m <sup>2</sup>

### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.20 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.53 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.39 m <sup>2</sup>
Entrée/Gang	13.19 m <sup>2</sup>
Bad	9.14 m <sup>2</sup>
Reduit	4.12 m <sup>2</sup>
Wc/Dusche	4.91 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Küche	45.87 m <sup>2</sup>
Balkon	20.00 m <sup>2</sup>



## KAUFPREIS

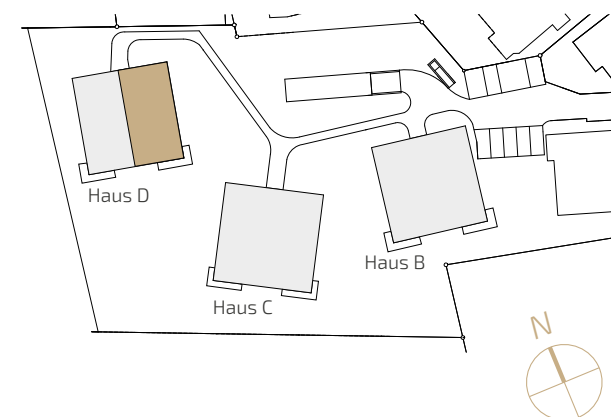
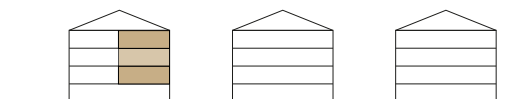
D7 Wohnung | 3.OG CHF 808'000.-

D5 Wohnung | 2.OG CHF 788'000.-

D3 Wohnung | 1.OG CHF 758'000.-

Tiefgaragenplatz CHF 29'000.-

Haus D | Haus C | Haus B



## D4 | D6 | D8 WOHNUNGEN

5.5 ZIMMER | 127.43 m<sup>2</sup>  
1.OG | 2.OG | 3.OG

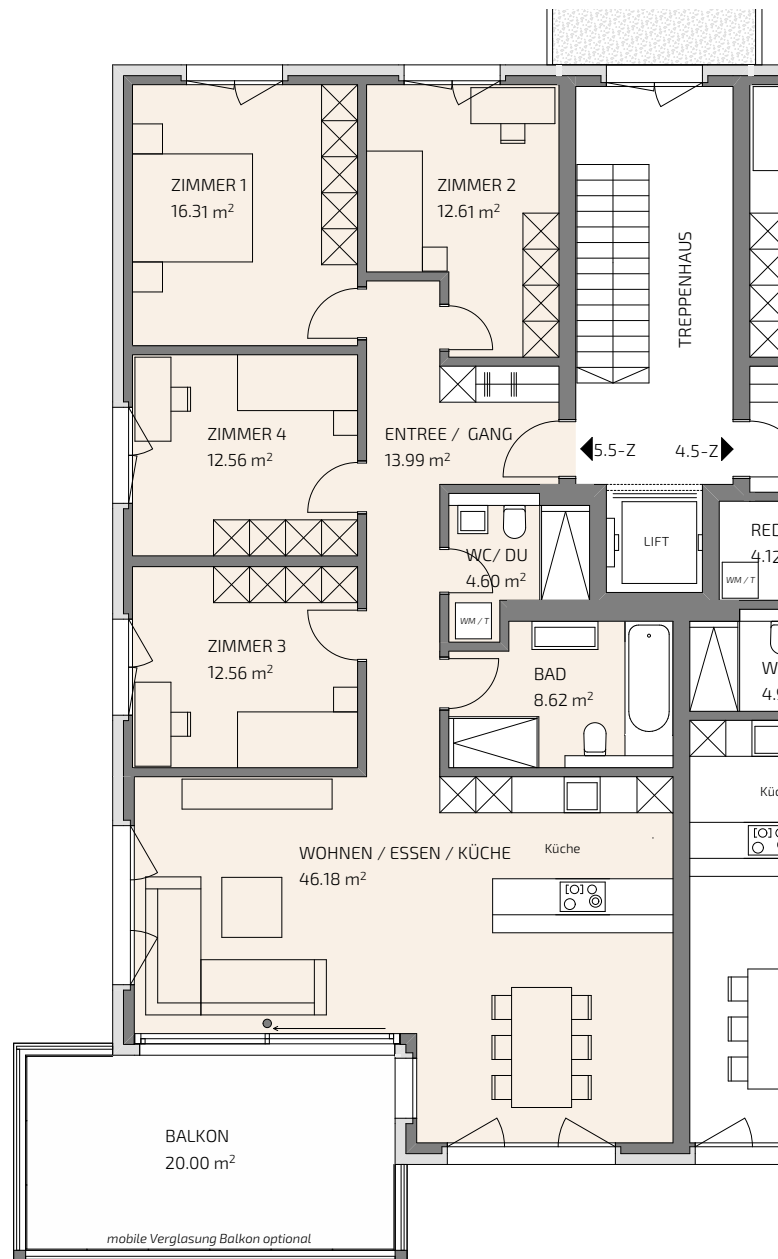
GLEICHE GRUNDRISSSE

### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	127.43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Brutto	xxx.xx m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	xxx.xx m <sup>2</sup>
Balkon	20.00 m <sup>2</sup>
Keller D4	9.04 m <sup>2</sup>
Keller D6	11.01 m <sup>2</sup>
Keller D8	13.05 m <sup>2</sup>

### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.31 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.61 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12.56 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	12.56 m <sup>2</sup>
Entrée/Gang	13.99 m <sup>2</sup>
Bad	8.62 m <sup>2</sup>
Wc/Dusche	4.60 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Küche	46.18 m <sup>2</sup>
Balkon	20.00 m <sup>2</sup>



## KAUFPREIS

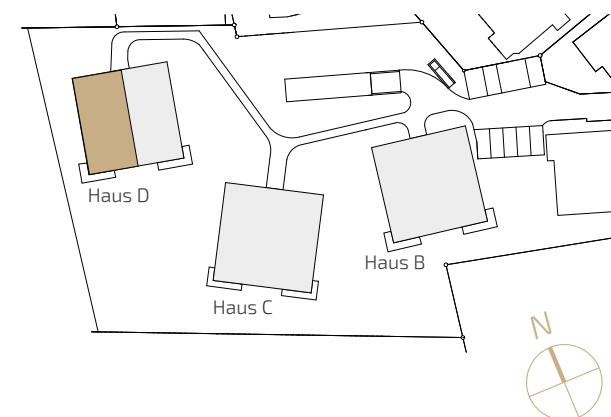
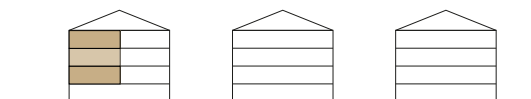
D8 Wohnung | 3.OG CHF 878'000.-

D6 Wohnung | 2.OG CHF 848'000.-

D4 Wohnung | 1.OG CHF 838'000.-

Tiefgaragenplatz CHF 29'000.-

Haus D | Haus C | Haus B



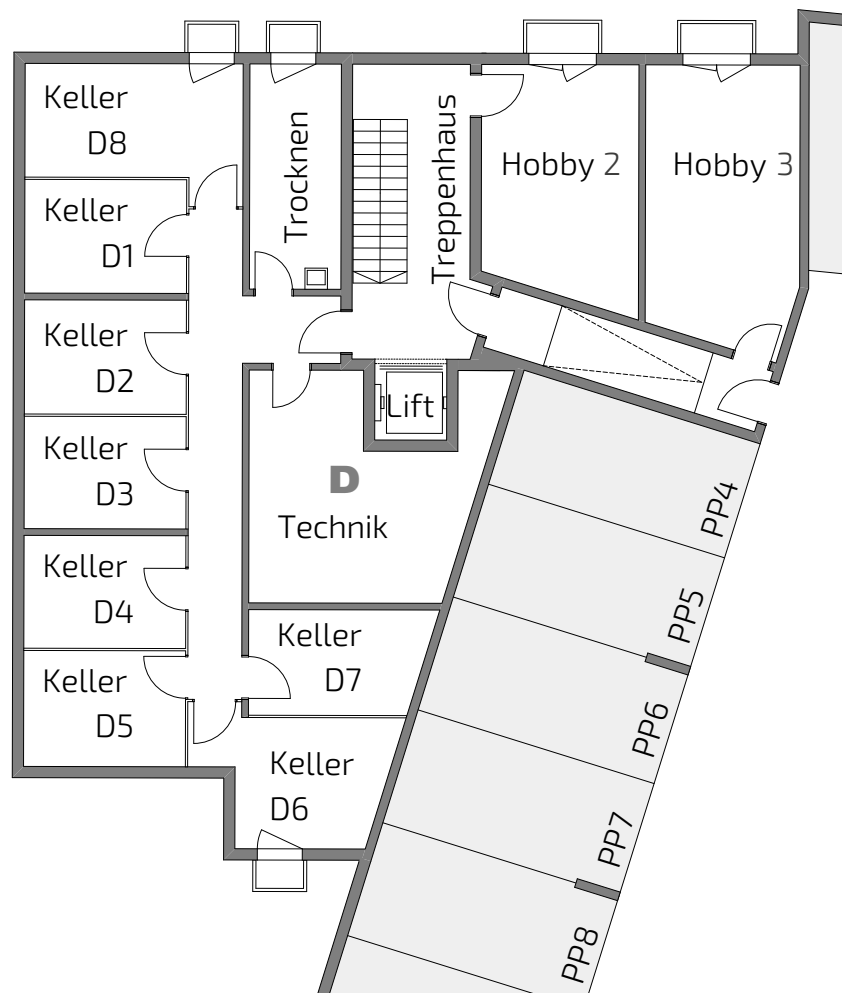
## HAUS D UNTERGESCHOSS

### KELLER

Keller D1	9.11 m <sup>2</sup>
Keller D2	9.14 m <sup>2</sup>
Keller D3	9.00 m <sup>2</sup>
Keller D4	9.04 m <sup>2</sup>
Keller D5	9.29 m <sup>2</sup>
Keller D6	11.01 m <sup>2</sup>
Keller D7	9.14 m <sup>2</sup>
Keller D8	13.05 m <sup>2</sup>

### HOBBYRÄUME

Hobby 2	17.98 m <sup>2</sup>
Hobby 3	21.01 m <sup>2</sup>

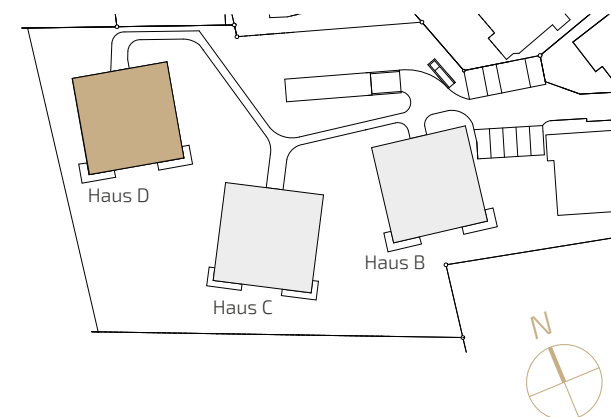
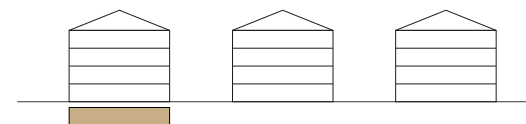


## KAUFPREIS

Hobby 2 CHF 24'000.-

Hobby 3 (Reserviert) CHF 28'000.-

Haus D Haus C Haus B



# UMGEBUNGSPLAN



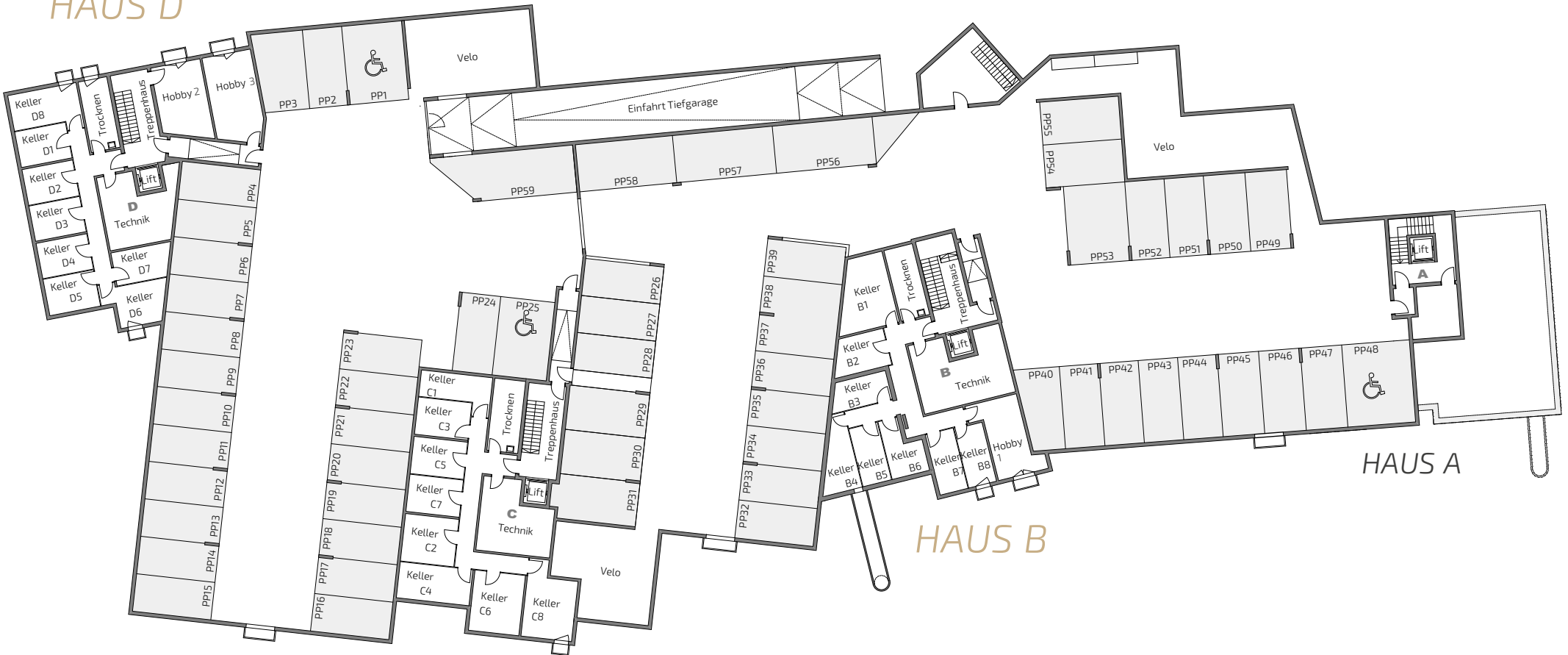


# EINSTELLHALLE

EINSTELLHALLE FÜR DIE HÄUSER A, B, C & D

Haus A steht nicht zum Verkauf

## HAUS D



## HAUS C

## HAUS B

## HAUS A





## INNENAUSBAU IDEEN + REFERENZEN

*Wir haben schon hunderte Nasszellen, Küchen usw. realisiert und stehen Ihnen mit unserer Erfahrung gerne zur Verfügung...*

*Gerne senden wir Ihnen aus den letzten Überbauungen Referenzbilder...*



Referenzbilder vom Mühlepark Brittnau 2021



**TAGEMO**  
IMMOBILIEN

Bauherrschaft:

 **R+K**  
GU | IMMOBILIEN



## WIR SIND FÜR SIE DA!

Leidenschaft für Immobilien ist unsere DNA

Gerne begleiten wir Sie bei allen Fragen zum Wohnkauf und garantieren Ihnen durch unser fundiertes Wissen sowie langjährige Erfahrung höchste Kompetenz.

Wir beraten Sie hinsichtlich Vertragswesen, Finanzierung, Planung, Materialauswahl, Einrichtung und sind während der gesamten Bauzeit bis zu Ihrem Einzug und auch nachher mit einem starken Team für Sie da.

**Heiner Walthi**  
078 777 66 66  
heiner@tagemo.ch

**Manuela Walthi**  
078 697 06 66  
manuela@tagemo.ch

**www.tagemo.ch**  
Laufend informiert...



### HAUPTSITZ

TAGEMO TREUHAND AG  
Grafenastrasse 7  
6300 Zug

### MITTELLAND

TAGEMO TREUHAND AG  
Frikartstrasse 2  
4800 Zofingen