

# roggwiler park



**TAGEMO**  
IMMOBILIEN

## 20 MIETWOHNUNGEN IM **PREMIUM-SEGMENT**

WOHNUNGEN 2.5 | 3.5 | 4.5 | 5.5

An ruhiger Quartierstrasse  
Moderner Neubau mit  
grosszügigen Grundrissen

Energieeffizienter Bau  
Premium-Ausbaustandard  
Hochwertige Umgebung

Stand Dokumentation: 23.06.2023



**TAGEMO**  
IMMOBILIEN

# Cheril Kaufmann

«Gerne stehe Ich Ihnen für Fragen und eine persönliche Beratung zur Verfügung.»

**076 371 22 00**

[cheril@tagemo.ch](mailto:cheril>tagemo.ch)



Hier gehts zum  
Interessenformular



[tagemo.ch](https://tagemo.ch)



# Der Weg zu Ihrem neuen Zuhause

Gerne erläutern wir Ihnen den Vermietungsprozess vom ersten Kontakt bis zur Schlüsselübergabe.

## Schritt 1

### Wohnungsauswahl

Auswahl der Wohnung mittels Vermietungsbroschüre des Roggwilerpark.

## Schritt 2

### Interessentenformular

Ausfüllen und zustellen des Interessentenformulars per Mail an Cheril Kaufmann.

› [cheril@tagemo.ch](mailto:cheril@tagemo.ch)

## Schritt 3

### Prüfung durch Tagemo

Prüfung des Interessentenformulars durch Tagemo Immobilien.



## Schritt 4

### Rückmeldung

Rückmeldung an den Interessenten, Zu- oder Absage



## Schritt 5

### Abschluss

Entwurf Mietvertrag, Unterzeichnung des Mietvertrags.

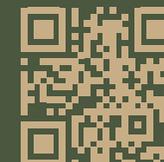
## Schritt 5

### Wohnungsübergabe

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Wir wünschen Ihnen alles Gute!

Bei Wohnungszusage

Hier gehts zum  
Interessentenformular



# Modernes Wohnen im ruhig gelegenen Roggwilerpark

Willkommen im Roggwilerpark, wo jedes Detail harmonisch aufeinander abgestimmt ist - von den grosszügigen und wohnlichen Grundrissen bis zum harmonischen Farbkonzept. Unsere Erbauer haben sich dabei bewusst für ökologische Nachhaltigkeit und praktische Details entschieden, ohne Kompromisse bei der Qualität einzugehen. Und das Beste daran: All das erhalten Sie zu einem fairen Preis-Leistungsverhältnis.

Die Erdgeschosswohnungen zeichnen sich durch ihren eigenen Gartenanteil von rund 100 m<sup>2</sup> aus. Zudem verfügen alle Wohnugen über eine überdachte Terrasse und bieten lichtdurchflutete, moderne Grundrisse. Der Ausbaustandard ist hochmodern und wird durch ein äusserst ansprechendes Farbkonzept ergänzt. Ein besonderes Highlight ist das durchdachte Lichtkonzept, das in allen Räumen LED-Einbausspots vorsieht. Zudem sind die Schlafzimmer jeder Wohnung bereits mit einem massgefertigten Einbauschränk ausgestattet, der von einem Schreiner gefertigt wurde (ein vollständiger Einbauschränk pro Zimmer in jeder Wohnung).

## Die Highlights

- » ruhige und zugleich zentrale Lage, ganztags besonnt
- » besonders grosszügige Grundrisse
- » cleveres, durchdachtes Raumkonzept
- » moderne Architektur, hochwertiger Innenausbau
- » grosse, überdachte Terrassen/Balkone
- » energieeffizienter Bau, tiefe Nebenkosten garantiert
- » Luxus Küchen vom Schreiner mit Steinabdeckung
- » Schlafzimmer mit Einbauschränk vom Schreiner
- » Alle Räume mit LED Einbausspots ausgerüstet



**Helle und moderne  
Wohnräume** für eine vor-  
zügliche Wohnatmosphäre

# Roggwil Geographische Lage

QUELLE GOOGLE MAPS



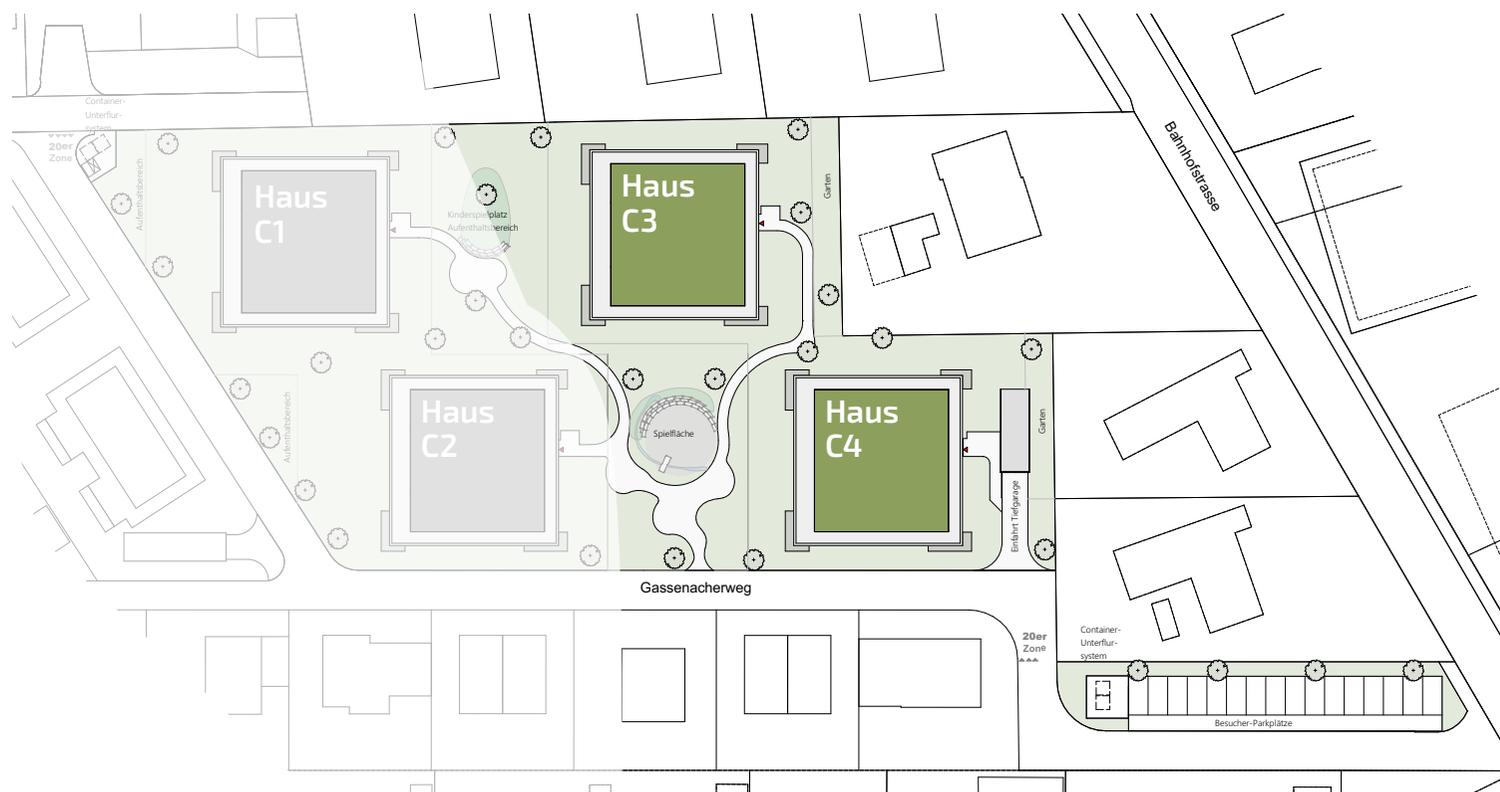
# Das Projekt

Der **Roggwilerpark am Gassenacherweg in Roggwil** umfasst insgesamt 40 Wohnungen, bestehend aus 20 Eigentumswohnungen (**Verkauf durch xy**) und **20 Mietwohnungen**, aufgeteilt auf vier Gebäudeeinheiten mit jeweils 10 Wohnungen. Als Herzstück der Wohnanlage erwartet Sie eine grosszügige Grün- und Begegnungsstätte in einem malerischen Parkambiente, begleitet von einem weitläufigen Spielplatz. Hier finden Sie den perfekten Ort, um sich zu entspannen und gemeinschaftliche Momente zu geniessen.

**Haus C1 & C2**  
20 Eigentumswohnungen

**Haus C3 & C4**  
20 Mietwohnungen

**roggwiler  
park**



# Modernste Technik Energieeffizient und umweltschonend

Dank energieeffizientem Bauen, wie einer Grundwasserwärmepumpe mit Pufferspeicher, einer Photovoltaikanlage und 3-fach isolierverglasten Fenstern mit einem Dämmwert von  $0.7\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ , können Sie in der Überbauung Roggwilerpark von niedrigen Nebenkosten profitieren.

Geniessen Sie die Vorzüge einer durchdachten und modernen Architektur an einem einmaligem Standort. Eine grosszügige Tiefgarage sorgt dafür, dass die Wohnungen bequem erreicht werden können und ermöglicht eine Umgebung mit minimaler Lärmbelästigung und naturnahem Ambiente.



## Ökologisch wertvoll

- » energieeffizienter Bau
- » Grundwasserwärmepumpe mit Pufferspeicher
- » Photovoltaik-Anlage
- » überdurchschnittlicher Wohnkomfort
- » höchste Aussenisulationsdämmwerte
- » 3fach Isolierglas mind.  $0,7\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- » tiefe Nebenkosten
- » mehr Komfort bei höchster Effizienz

**Bildnachweis:** Überbauung in Hägglingen 2023  
Identische Küchenauswahl in der Farbe Trüffel mit geflammter Steinabdeckung  
(Küchenanordnung je nach Grundriss gemäss Plan)



## Hochwertige Küchen vom Schreiner

- » alle Küchen in der Farbe Trüffel
- » hochwertige Electrolux Geräte
- » Steinabdeckung "Nero Assoluto" geflammt
- » Schweizer Küche von Elbau in Farbe Trüffel
- » Franke/Suter-Komponenten
- » Spiegel Rückwand abgedunkelt
- » Steamer und Backofen
- » hochwertiges Innenleben mit Schubladen

Innenausbau entworfen  
durch Grafikfabrik aus Zofingen

**grafikfabrik**

# Hochwertige Nasszellen

- » KWC Armaturen
- » WC von Duravit by Philipp STARCK
- » hochwertige Feinsteinzeug-Platten
- » LED Doppelspiegelschrank
- » Lavabo von Villeroy&Boch
- » ebenerdige Duschen
- » Badmöbel vom Schreiner in Eichenoptik



Innenausbau entworfen  
durch Grafikfabrik aus Zofingen

**grafikfabrik**

**Bildnachweis:** Überbauung in Hägglingen 2023  
Identische Badauswahl der Materialisierung, alles  
UP verbaute Mischer/Armaturen

# Abgestimmtes Material- und Farbkonzept

## Bodenbeläge

Hochwertige Feinsteinzeugplatten in Betonoptik beige/sand/grau und dunkelgrau 60x60 cm.

Hochwertiger Eichenparkett, geölt, gebürstet (Landausdielen-Format), Gartensitzplatz mit grauen Feinsteinzeugplatten Platten (60x60 cm)

## Wandbeläge

Weiss verputzt, 1mm Abrieb  
Nasszelle mit Feinsteinzeugplatten im (Format 60x60 cm)

## Küchenaustattungen

Alle Geräte von Electrolux, Steinabdeckungen Nero Assoluto Schwarz geflammt und gebürstet, Franke und Suter Komponenten (Spühlbecken, Armaturen)

## Nasszellen

Hochwertige Produkte von Geberit, KWC, Duravit und Villeroy&Boch, Unterbauten in Eichen-Optik

## Lichtkonzept

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Lichtkonzept. Wohnen, Essen, Küche, Nasszellen, Zimmer, Reduit sowie Gänge sind allesamt mit stromsparenden LED-Einbauspots ausgerüstet (Keine Lampenmontage notwendig)

## Einbauschränke

In jeder Wohnung ist das Schlafzimmer mit einem Einbauschränk vom Schreiner ausgestattet, gesamte Raumbreite.

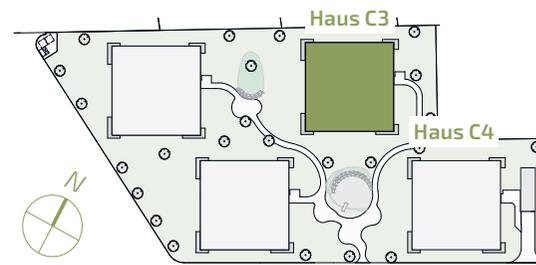
## Waschmaschine und Trockner

Alle Wohnungen sind mit Waschmaschine und Trockner der Schweizer Marke Schulthess ausgerüstet.

## Fassade (Farbkonzept)

Beige/Sandfarben  
alle Leibungen in weiss ausgestrichen.

# Mieterspiegel



roggwiler  
park

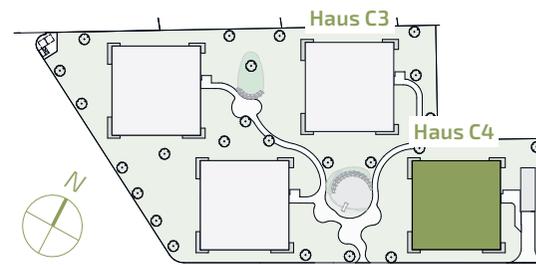
## Haus C3

Wohnung	Zi.	Etage	Brutto m <sup>2</sup>	Netto m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Nettomiete/Mt. Nk/Mt.	Bruttomiete/Mt.	Status	
Whg. C3.1	3 ½	EG	102.00 m <sup>2</sup>	97.87 m <sup>2</sup>	26.14 m <sup>2</sup>	97.00 m <sup>2</sup>	CHF 1795.-	CHF 200.-	CHF 1995.-	verfügbar
Whg. C3.2	4 ½	EG	134.00 m <sup>2</sup>	126.60 m <sup>2</sup>	24.75 m <sup>2</sup>	106.00 m <sup>2</sup>	CHF 2095.-	CHF 250.-	CHF 2345.-	verfügbar
Whg. C3.3	4 ½	EG	135.00 m <sup>2</sup>	128.30 m <sup>2</sup>	24.75 m <sup>2</sup>	212.00 m <sup>2</sup>	CHF 2095.-	CHF 250.-	CHF 2345.-	verfügbar
Whg. C3.4	2 ½	EG	79.00 m <sup>2</sup>	76.70 m <sup>2</sup>	21.62 m <sup>2</sup>	113.00 m <sup>2</sup>	CHF 1325.-	CHF 175.-	CHF 1500.-	verfügbar
Whg. C3.5	3 ½	1. OG	101.00 m <sup>2</sup>	96.66 m <sup>2</sup>	15.42 m <sup>2</sup>	-	CHF 1745.-	CHF 200.-	CHF 1945.-	verfügbar
Whg. C3.6	4 ½	1. OG	134.00 m <sup>2</sup>	127.60 m <sup>2</sup>	18.00 m <sup>2</sup>	-	CHF 2045.-	CHF 250.-	CHF 2295.-	verfügbar
Whg. C3.7	4 ½	1. OG	135.00 m <sup>2</sup>	129.00 m <sup>2</sup>	18.00 m <sup>2</sup>	-	CHF 2045.-	CHF 250.-	CHF 2295.-	verfügbar
Whg. C3.8	3 ½	1. OG	99.00 m <sup>2</sup>	95.49 m <sup>2</sup>	10.92 m <sup>2</sup>	-	CHF 1745.-	CHF 200.-	CHF 1945.-	verfügbar
Whg. C3.9	5 ½	Attika	153.00 m <sup>2</sup>	145.70 m <sup>2</sup>	96.16 m <sup>2</sup>	-	CHF 2495.-	CHF 250.-	CHF 2745.-	verfügbar
Whg. C3.10	5 ½	Attika	153.00 m <sup>2</sup>	145.80 m <sup>2</sup>	96.16 m <sup>2</sup>	-	CHF 2495.-	CHF 250.-	CHF 2745.-	verfügbar

### 36 Parkplätze für 20 Mietwohnungen

Parkplatz	Einstellhalle	CHF 125.-
-----------	---------------	-----------

# Mieterspiegel



roggwiler  
park

## Haus C4

Wohnung	Zi.	Etage	Brutto m <sup>2</sup>	Netto m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Nettomiete/Mt.	Nk/Mt.	Bruttomiete/Mt.	Status
Whg. C4.1	3 ½	EG	102.00 m <sup>2</sup>	97.87 m <sup>2</sup>	26.14 m <sup>2</sup>	78.00 m <sup>2</sup>	CHF 1795.-	CHF 200.-	CHF 1995.-	verfügbar
Whg. C4.2	4 ½	EG	134.00 m <sup>2</sup>	126.60 m <sup>2</sup>	24.75 m <sup>2</sup>	118.00 m <sup>2</sup>	CHF 2095.-	CHF 250.-	CHF 2345.-	verfügbar
Whg. C4.3	4 ½	EG	135.00 m <sup>2</sup>	128.30 m <sup>2</sup>	24.75 m <sup>2</sup>	125.00 m <sup>2</sup>	CHF 2095.-	CHF 250.-	CHF 2345.-	verfügbar
Whg. C4.4	2 ½	EG	79.00 m <sup>2</sup>	76.70 m <sup>2</sup>	21.62 m <sup>2</sup>	114.00 m <sup>2</sup>	CHF 1325.-	CHF 175.-	CHF 1500.-	verfügbar
Whg. C4.5	3 ½	1. OG	101.00 m <sup>2</sup>	96.66 m <sup>2</sup>	15.42 m <sup>2</sup>	-	CHF 1745.-	CHF 200.-	CHF 1945.-	verfügbar
Whg. C4.6	4 ½	1. OG	134.00 m <sup>2</sup>	127.60 m <sup>2</sup>	18.00 m <sup>2</sup>	-	CHF 2045.-	CHF 250.-	CHF 2295.-	verfügbar
Whg. C4.7	4 ½	1. OG	135.00 m <sup>2</sup>	129.00 m <sup>2</sup>	18.00 m <sup>2</sup>	-	CHF 2045.-	CHF 250.-	CHF 2295.-	verfügbar
Whg. C4.8	3 ½	1. OG	99.00 m <sup>2</sup>	95.49 m <sup>2</sup>	10.92 m <sup>2</sup>	-	CHF 1745.-	CHF 200.-	CHF 1945.-	verfügbar
Whg. C4.9	5 ½	Attika	153.00 m <sup>2</sup>	145.70 m <sup>2</sup>	96.16 m <sup>2</sup>	-	CHF 2495.-	CHF 250.-	CHF 2745.-	verfügbar
Whg. C4.10	5 ½	Attika	153.00 m <sup>2</sup>	145.80 m <sup>2</sup>	96.16 m <sup>2</sup>	-	CHF 2495.-	CHF 250.-	CHF 2745.-	verfügbar
Hobby 4	1	UG	-	14.00 m <sup>2</sup>	-	-	CHF 150.-	-	CHF 150.-	verfügbar
Hobby 5	1	UG	-	18.00 m <sup>2</sup>	-	-	CHF 150.-	-	CHF 150.-	verfügbar
Hobby 6	1	UG	-	29.00 m <sup>2</sup>	-	-	CHF 200.-	-	CHF 200.-	verfügbar



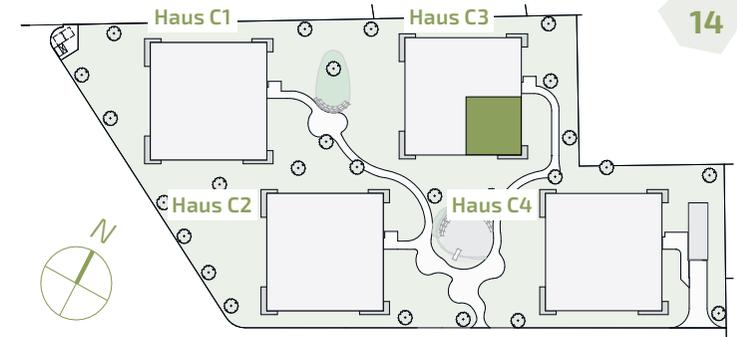
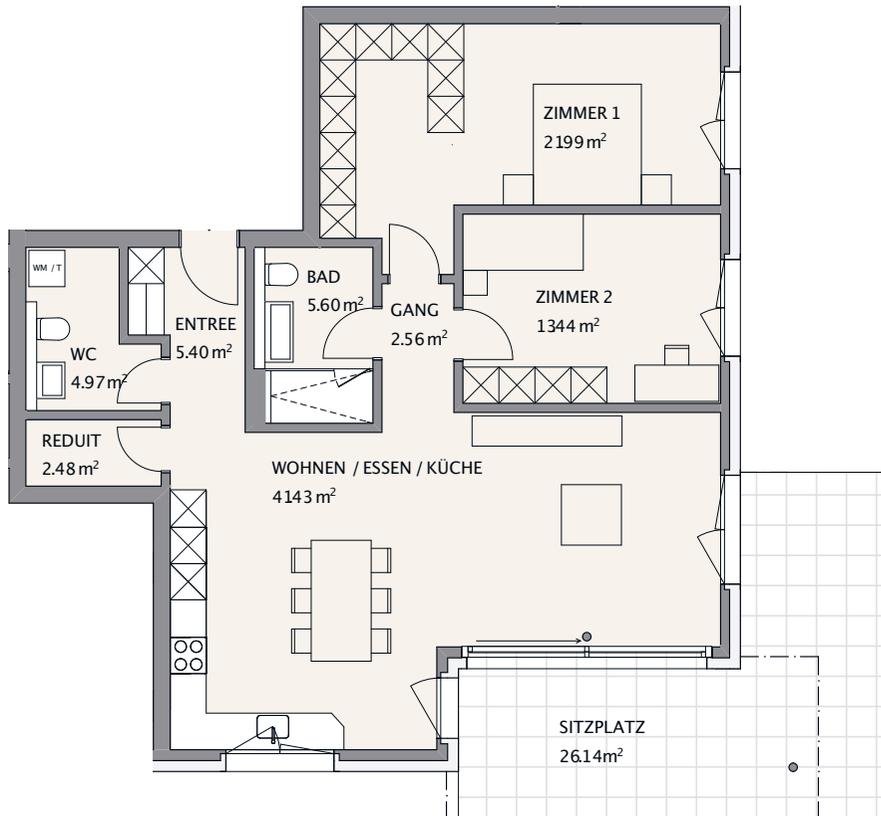
# C3.1

## 3.5 Zimmer-Wohnung

97.87 m<sup>2</sup> | Erdgeschoss

verfügbar

Gartenfläche: 97.00 m<sup>2</sup>



14

### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 1795.-

NK/Mt. Akonto CHF 200.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 1995.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

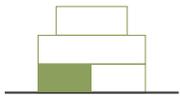
### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz



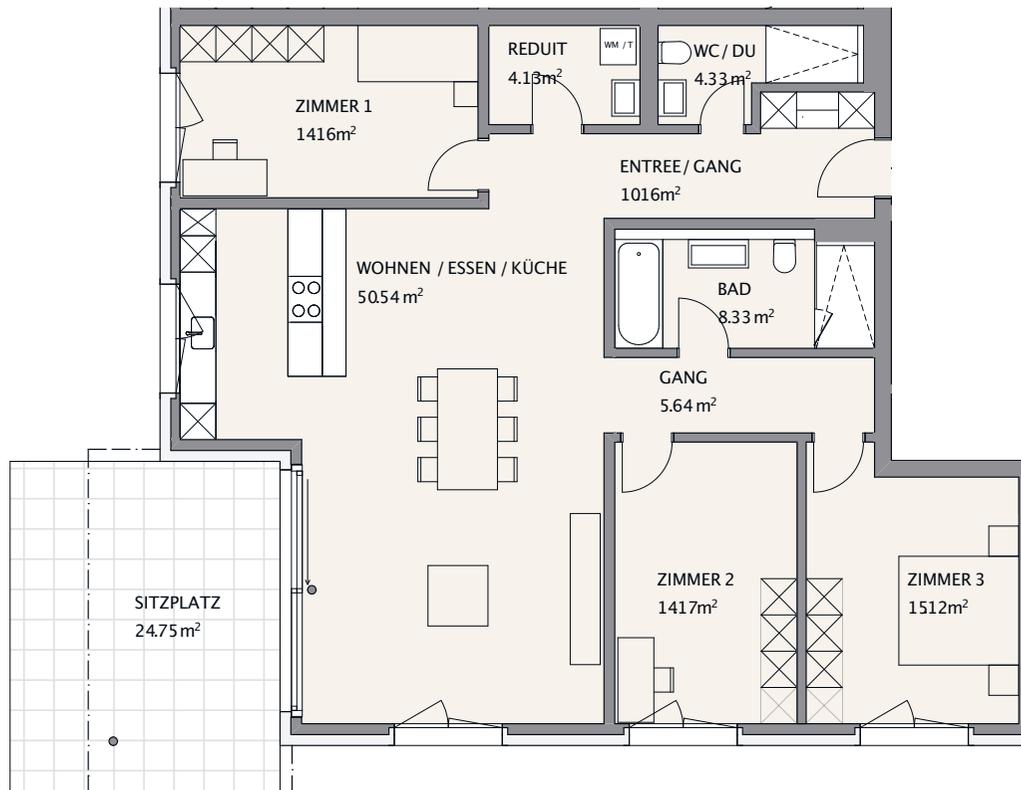
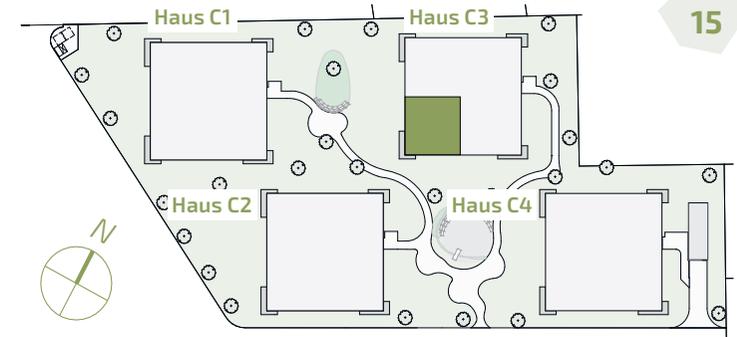
# C3.2

## 4.5 Zimmer-Wohnung

126.60 m<sup>2</sup> | Erdgeschoss

verfügbar

Gartenfläche: 106.00 m<sup>2</sup>



### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 2095.-

NK/Mt. Akonto CHF 250.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 2345.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz



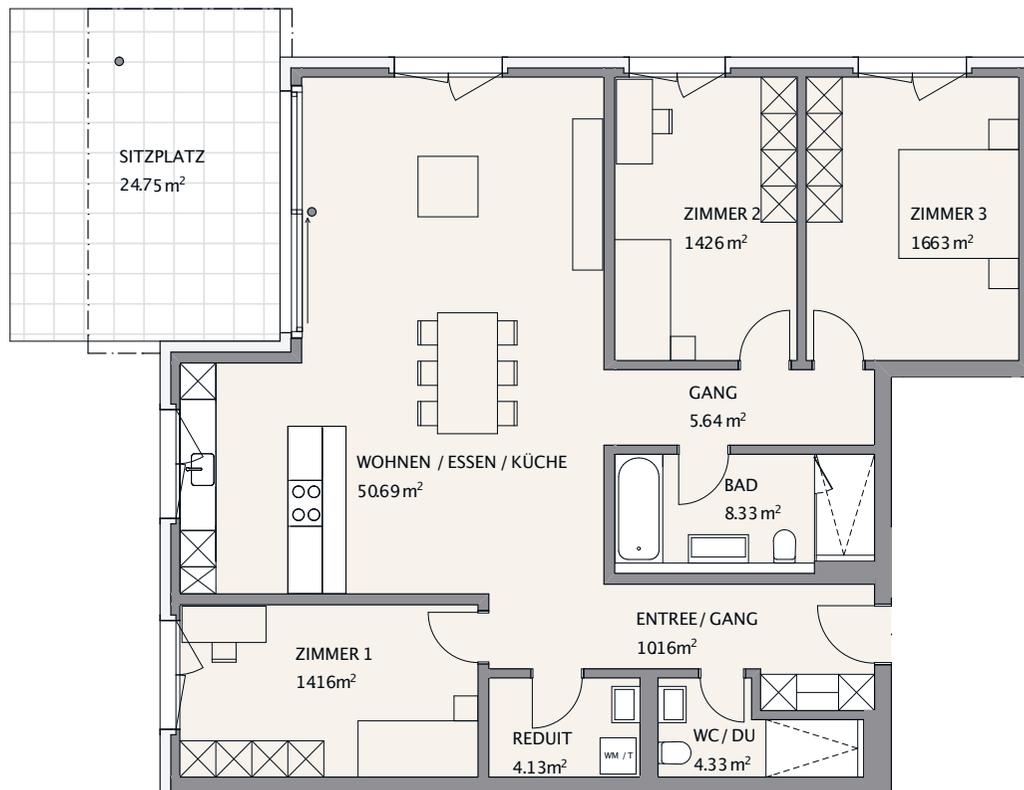
# C3.3

## 4.5 Zimmer-Wohnung

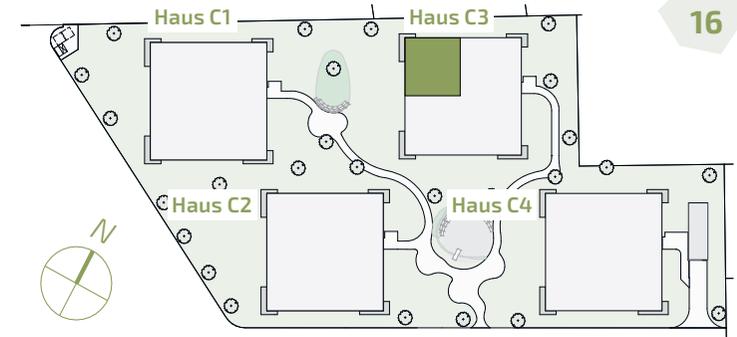
128.30 m<sup>2</sup> | Erdgeschoss

verfügbar

Gartenfläche: 212.00 m<sup>2</sup>



Freier Massstab



### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 2095.-

NK/Mt. Akonto CHF 250.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 2345.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

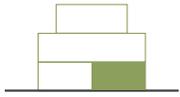
### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz



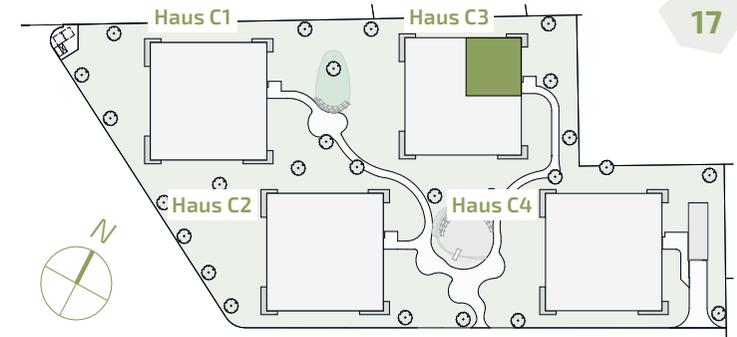
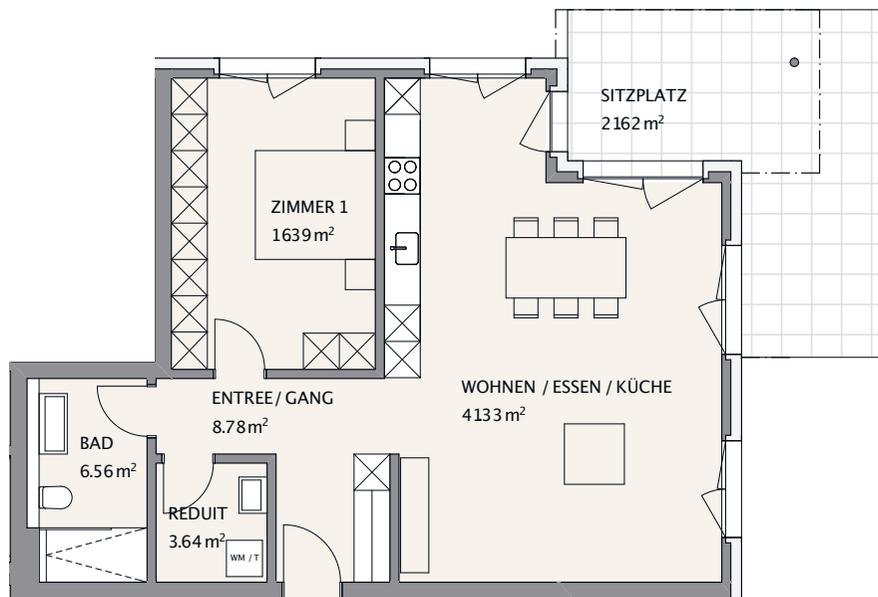
# C3.4

## 2.5 Zimmer-Wohnung

76.70 m<sup>2</sup> | Erdgeschoss

verfügbar

Gartenfläche: 113.00 m<sup>2</sup>



17

### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 1325.-

NK/Mt. Akonto CHF 175.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 1500.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz

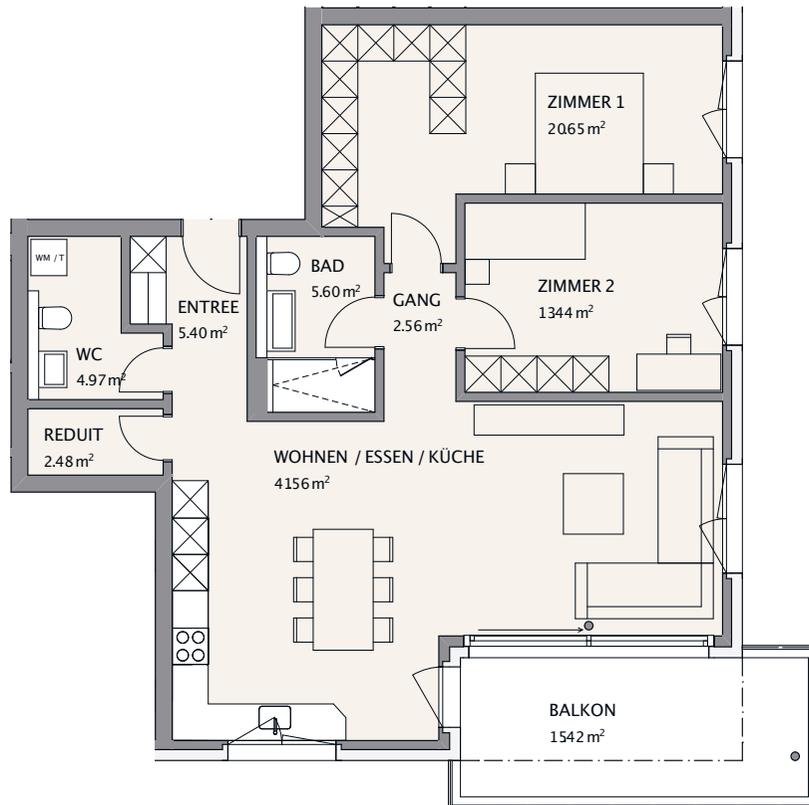


# C3.5

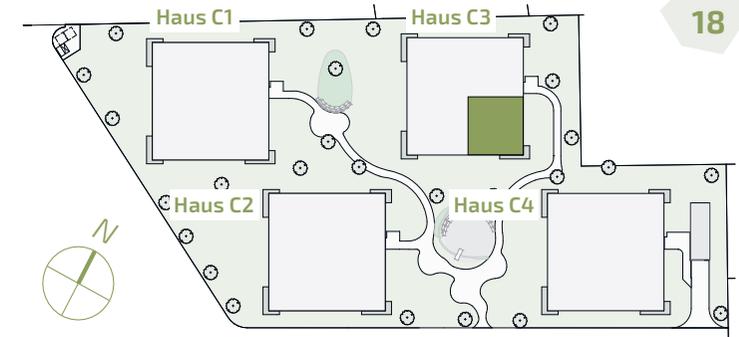
## 3.5 Zimmer-Wohnung

96.66 m<sup>2</sup> | 1. Obergeschoss

verfügbar



Freier Massstab



18

### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 1745.-

NK/Mt. Akonto CHF 200.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 1945.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

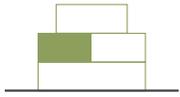
### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz

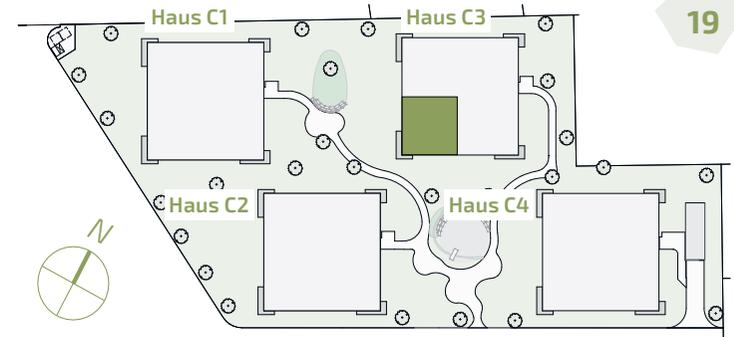


# C3.6

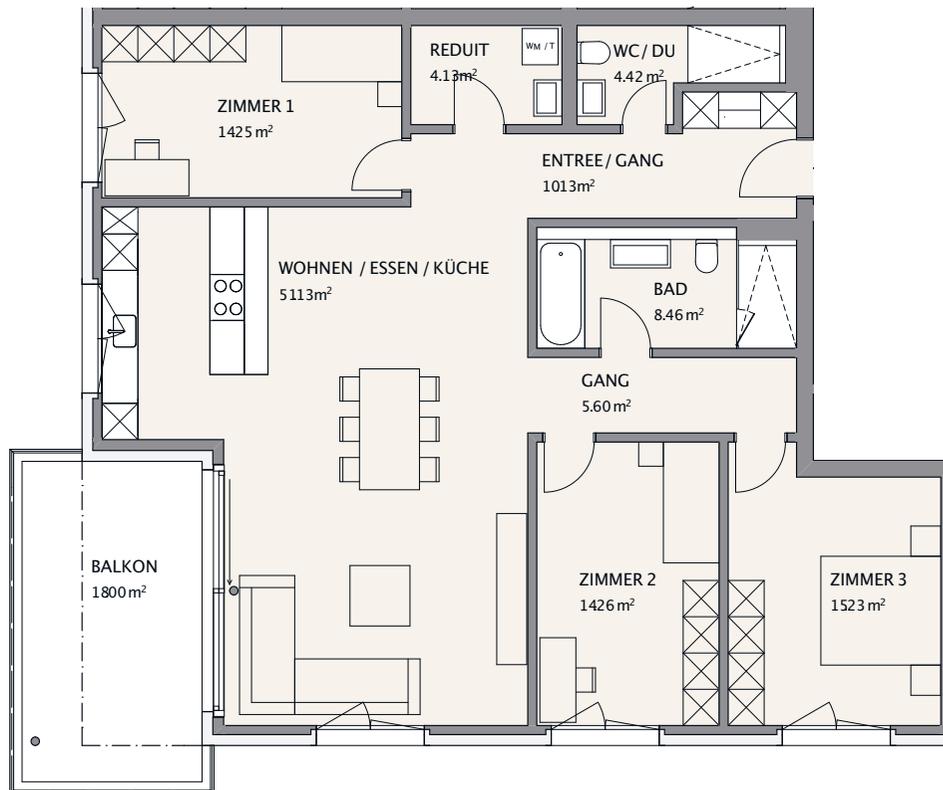
## 4.5 Zimmer-Wohnung

127.60 m<sup>2</sup> | 1. Obergeschoss

verfügbar



19



### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 2045.-

NK/Mt. Akonto CHF 250.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 2295.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black,  
geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-  
Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz

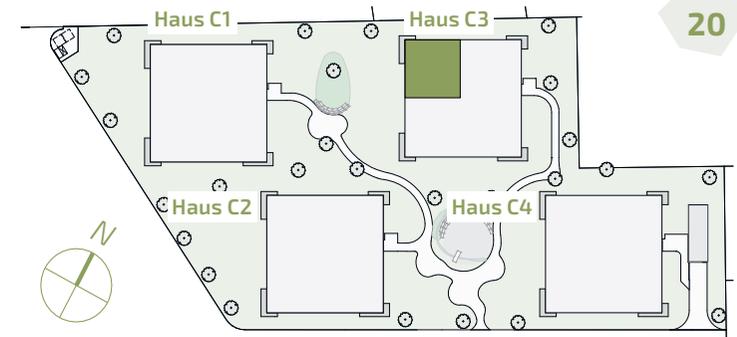
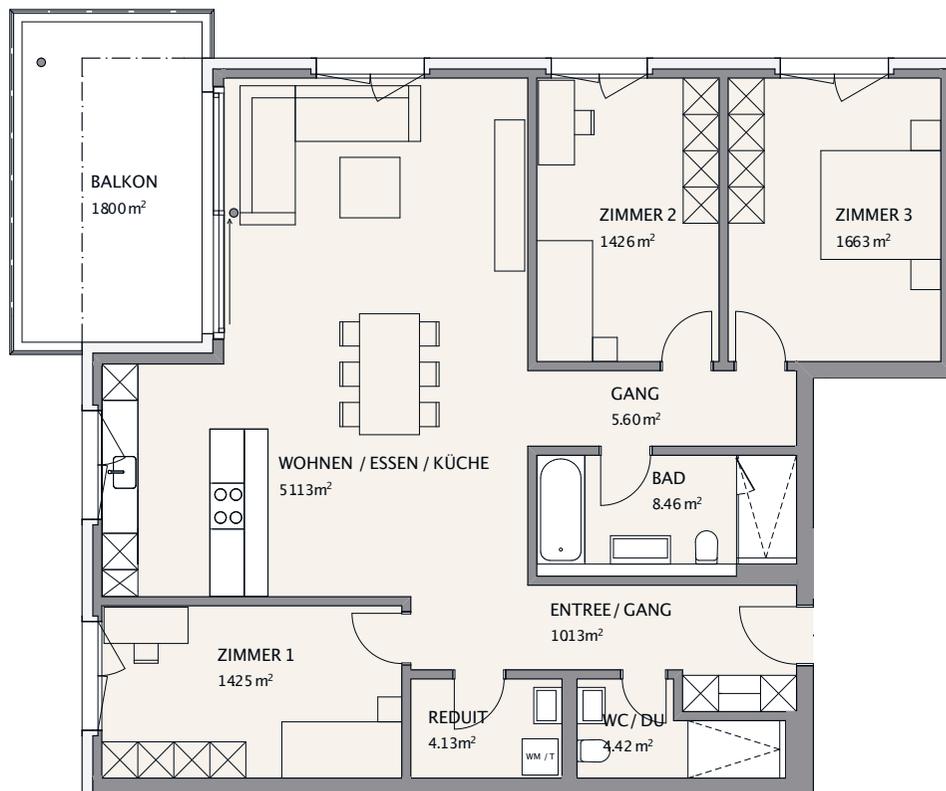


# C3.7

## 4.5 Zimmer-Wohnung

129.00 m<sup>2</sup> | 1. Obergeschoss

verfügbar



20

### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 2045.-

NK/Mt. Akonto CHF 250.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 2295.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz

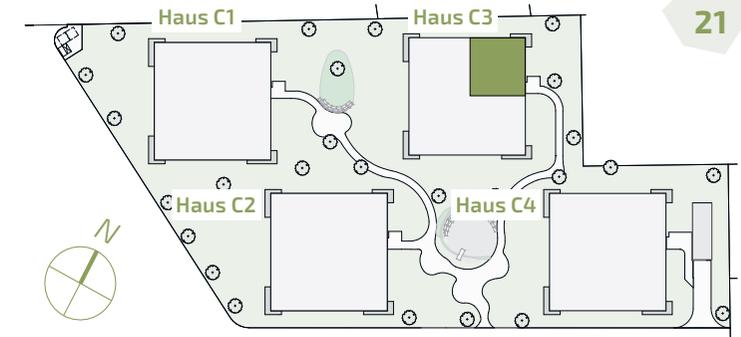
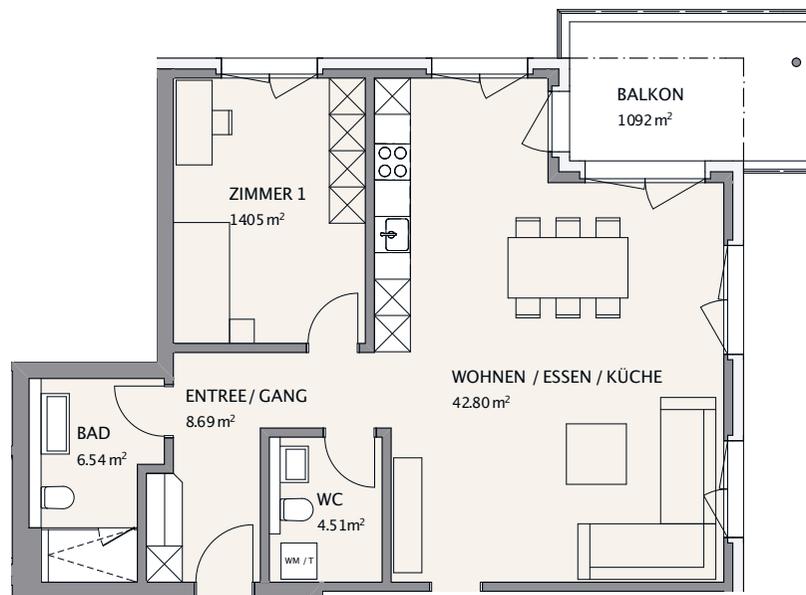


# C3.8

## 2.5 Zimmer-Wohnung

95.49 m<sup>2</sup> | 1. Obergeschoss

verfügbar



21

### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 1745.-

NK/Mt. Akonto CHF 200.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 1945.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black,  
geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-  
Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz

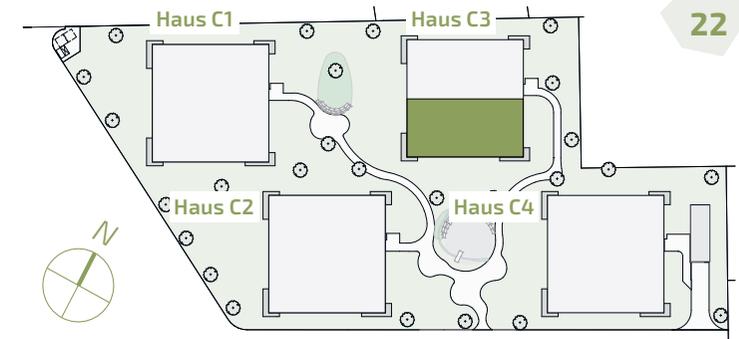
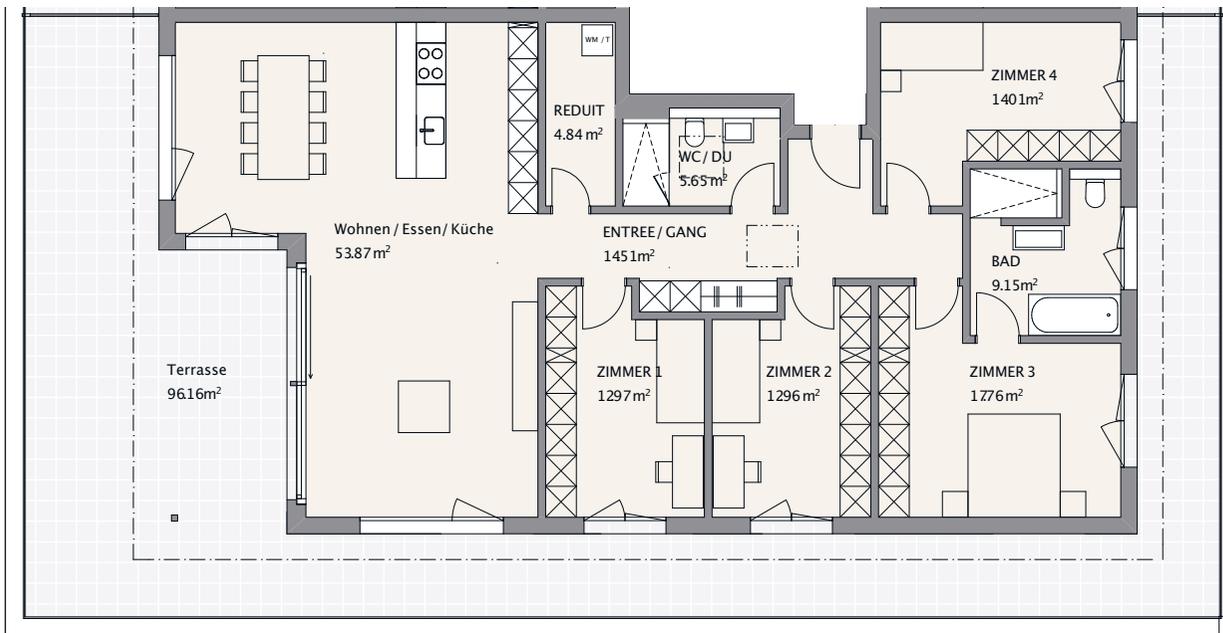


# C3.9

## 5.5 Zimmer-Wohnung

145.70 m<sup>2</sup> | Attika

verfügbar



### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 2495.-

NK/Mt. Akonto CHF 250.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 2745.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel  
Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet  
Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige  
Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz

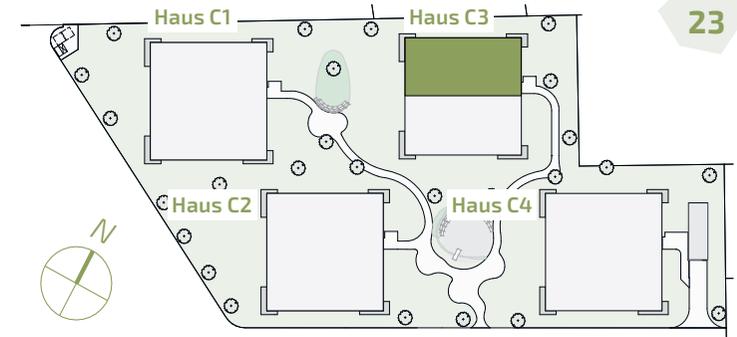


# C3.10

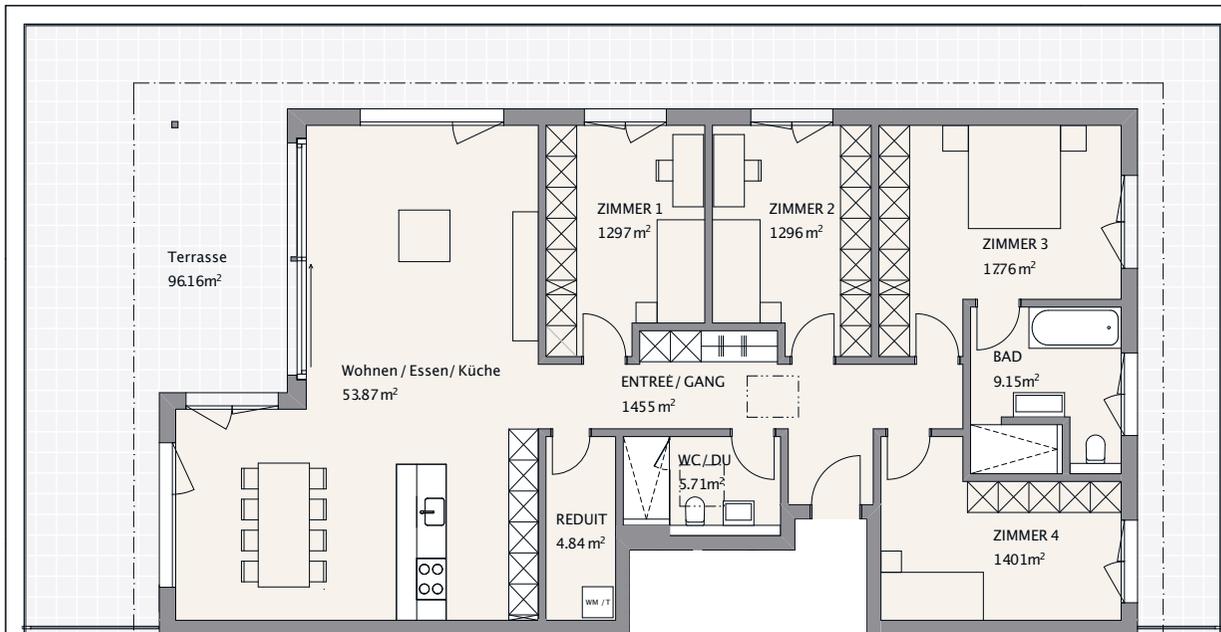
## 5.5 Zimmer-Wohnung

145.80 m<sup>2</sup> | Attika

verfügbar



23



### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 2495.-

NK/Mt. Akonto CHF 250.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 2745.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black,  
geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-  
Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz



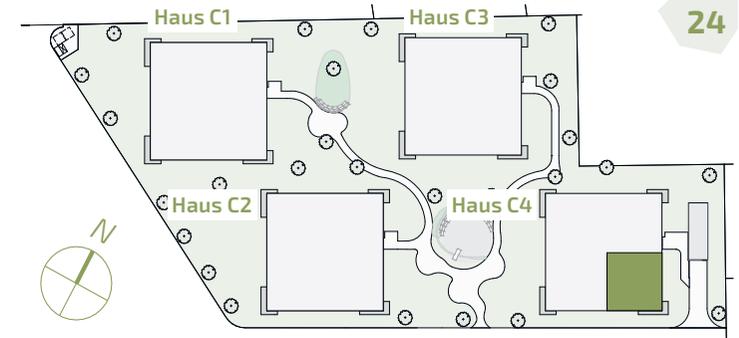
# C4.1

## 3.5 Zimmer-Wohnung

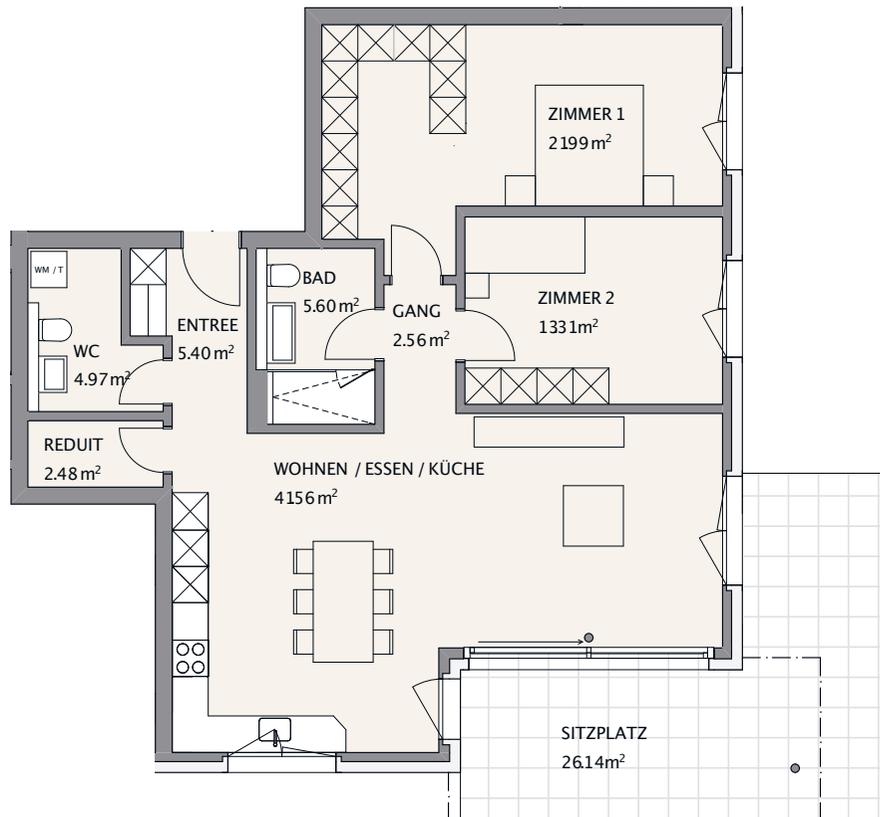
97.87 m<sup>2</sup> | Erdgeschoss

verfügbar

Gartenfläche: 78.00 m<sup>2</sup>



24



### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 1795.-

NK/Mt. Akonto CHF 200.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 1995.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black,  
geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-  
Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz



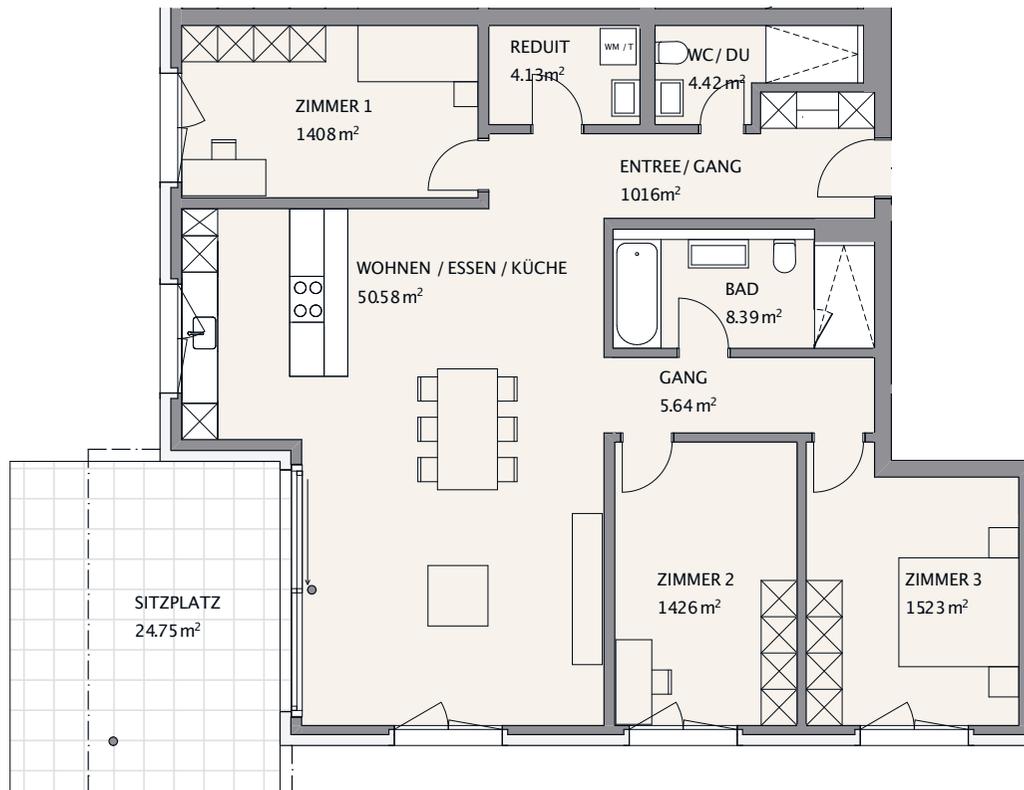
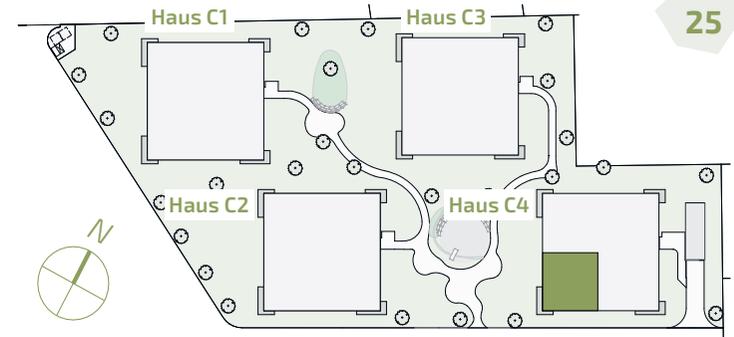
# C4.2

## 4.5 Zimmer-Wohnung

126.60 m<sup>2</sup> | Erdgeschoss

verfügbar

Gartenfläche: 118.00 m<sup>2</sup>



### Mietpreis

Nettomiete/Mt.	CHF	2095.-
NK/Mt. Akonto	CHF	250.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 2345.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel  
Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet  
Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige  
Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

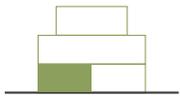
### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz



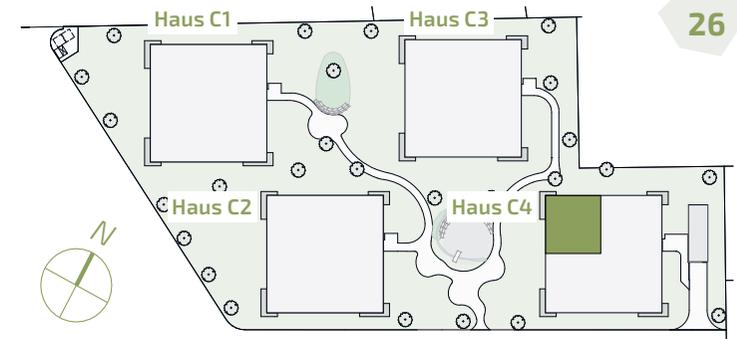
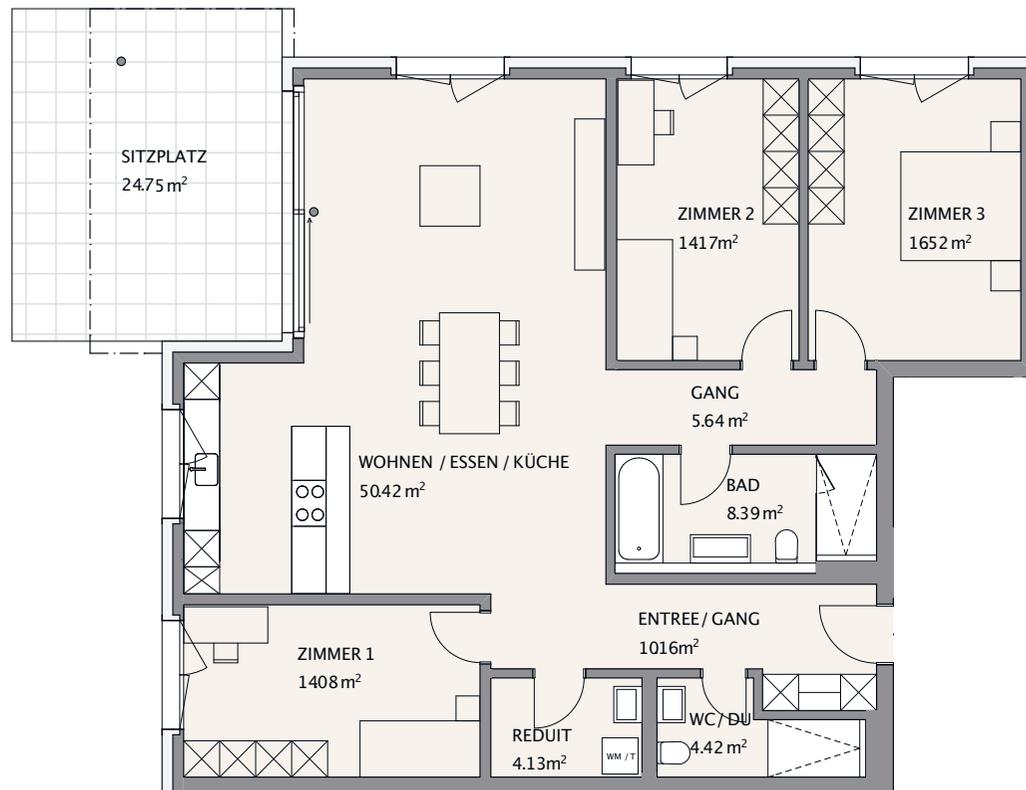
# C4.3

## 4.5 Zimmer-Wohnung

128.30 m<sup>2</sup> | Erdgeschoss

verfügbar

Gartenfläche: 125.00 m<sup>2</sup>



26

### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 2095.-

NK/Mt. Akonto CHF 250.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 2345.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz



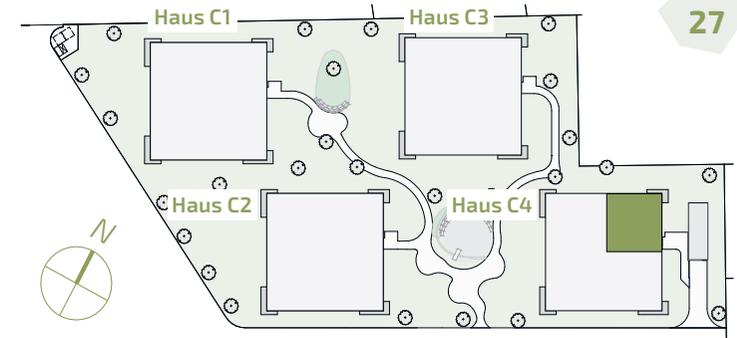
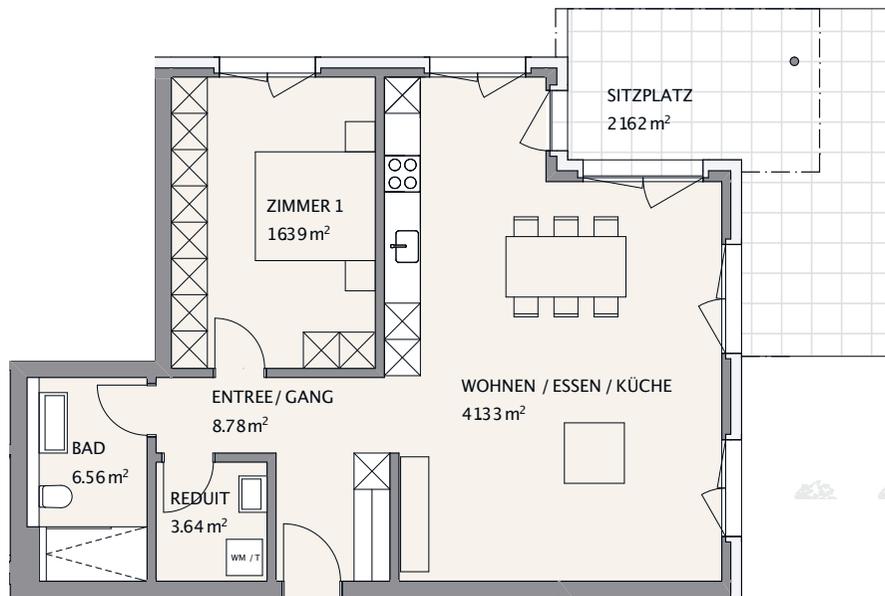
# C4.4

## 2.5 Zimmer-Wohnung

76.70 m<sup>2</sup> | Erdgeschoss

verfügbar

Gartenfläche: 114.00 m<sup>2</sup>



### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 1325.-

NK/Mt. Akonto CHF 175.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 1500.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

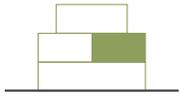
### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz

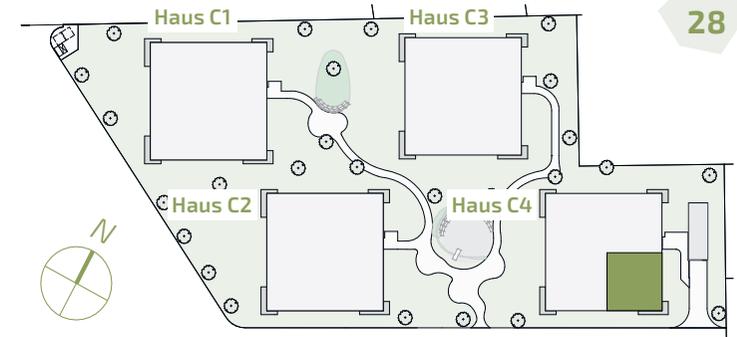
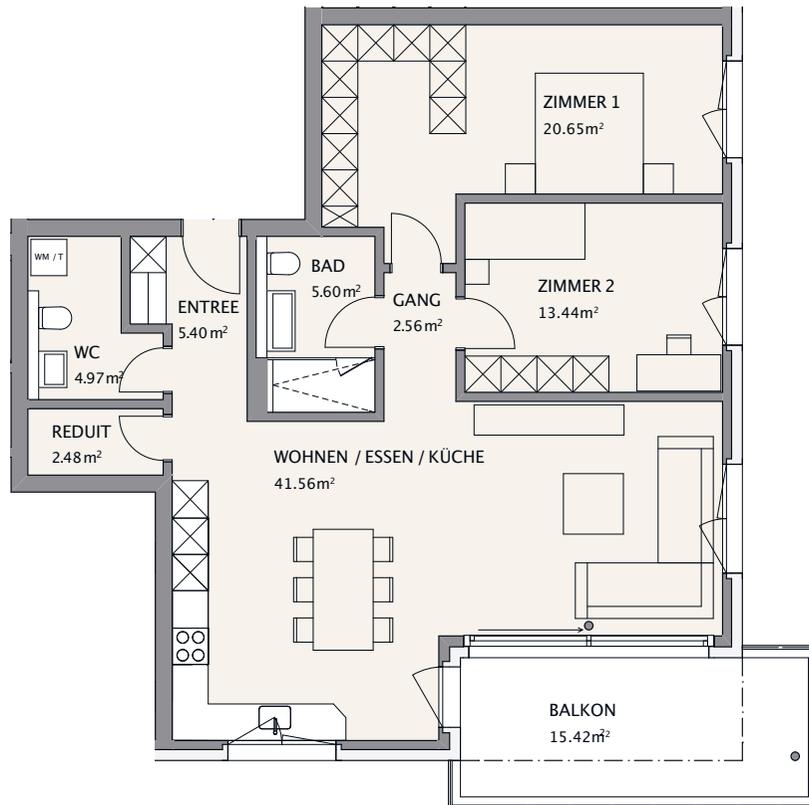


# C4.5

## 3.5 Zimmer-Wohnung

96.66 m<sup>2</sup> | 1. Obergeschoss

verfügbar



28

### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 1745.-

NK/Mt. Akonto CHF 200.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 1945.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

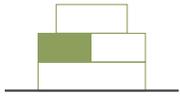
### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz

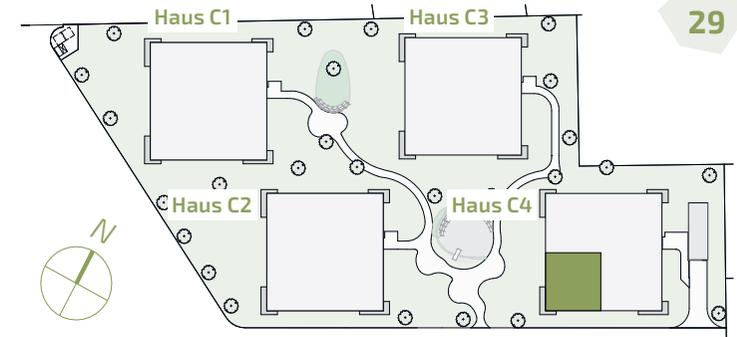


# C4.6

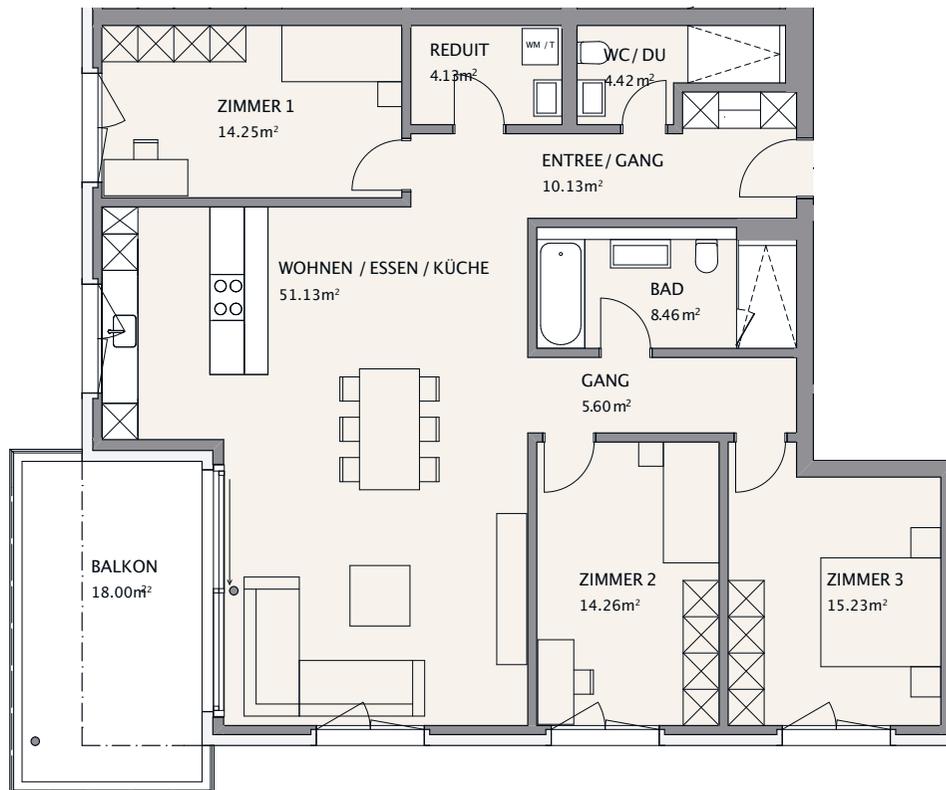
## 4.5 Zimmer-Wohnung

127.60 m<sup>2</sup> | 1. Obergeschoss

verfügbar



29



### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 2045.-

NK/Mt. Akonto CHF 250.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 2295.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

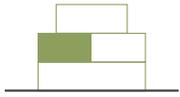
### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz

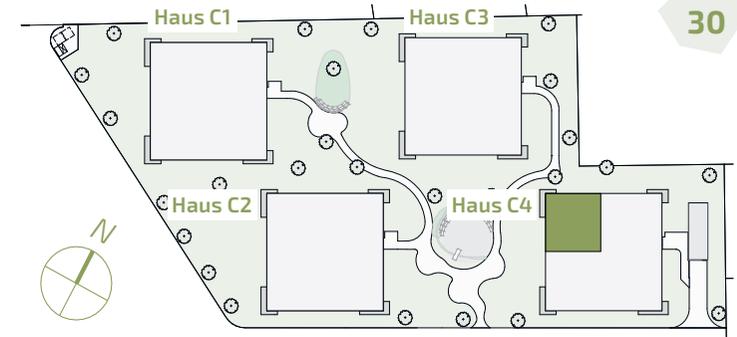
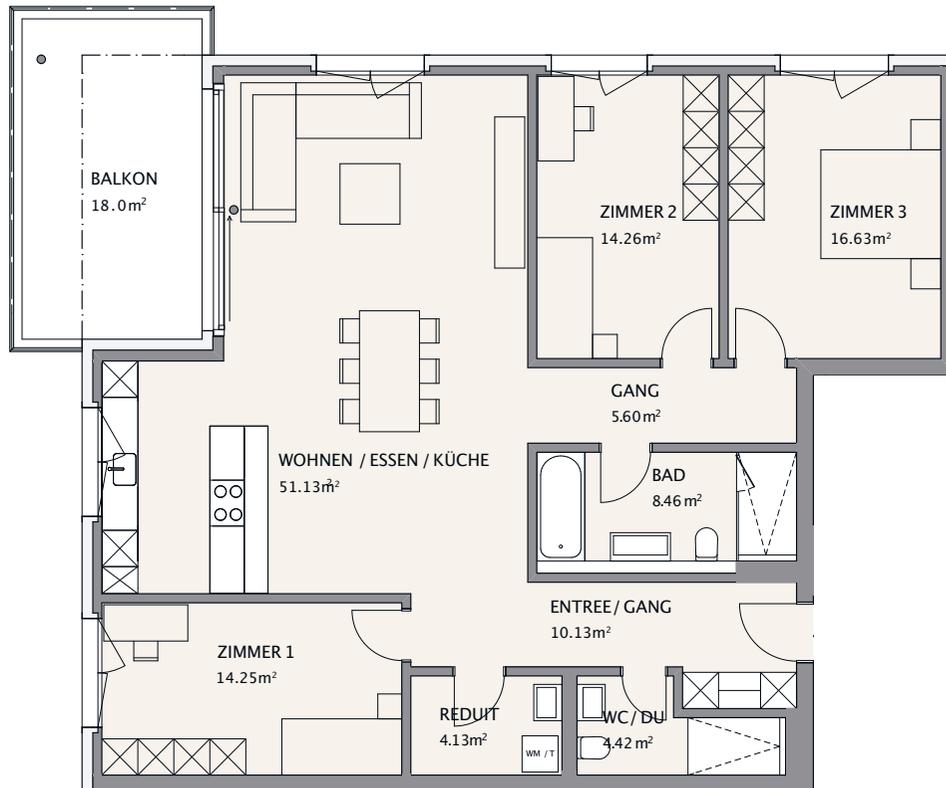


# C4.7

## 4.5 Zimmer-Wohnung

129.00 m<sup>2</sup> | 1. Obergeschoss

verfügbar



30

### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 2045.-

NK/Mt. Akonto CHF 250.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 2295.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz

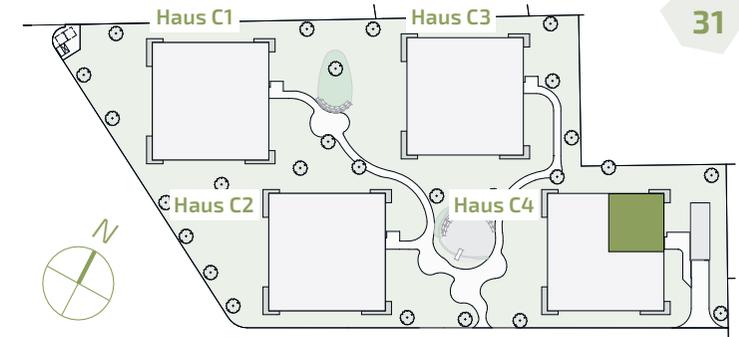
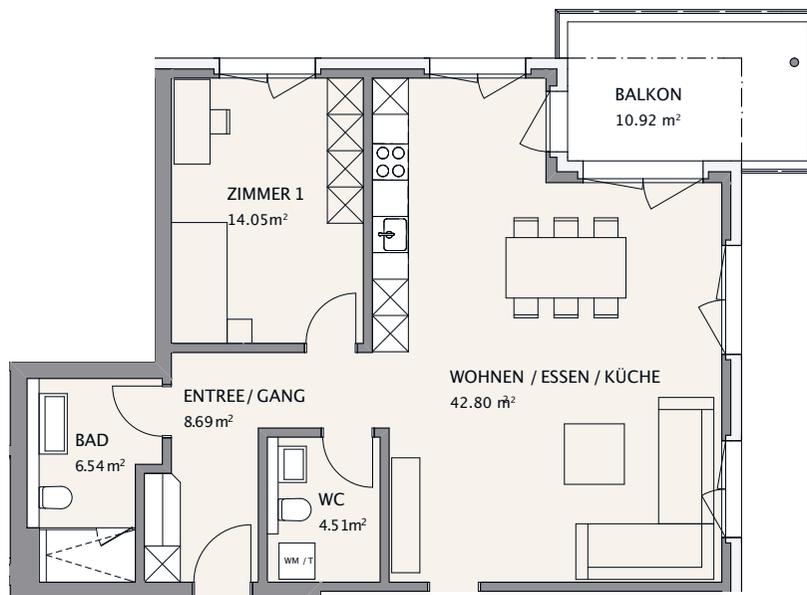


# C4.8

## 2.5 Zimmer-Wohnung

95.49 m<sup>2</sup> | 1. Obergeschoss

verfügbar



31

### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 1745.-

NK/Mt. Akonto CHF 200.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 1945.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz

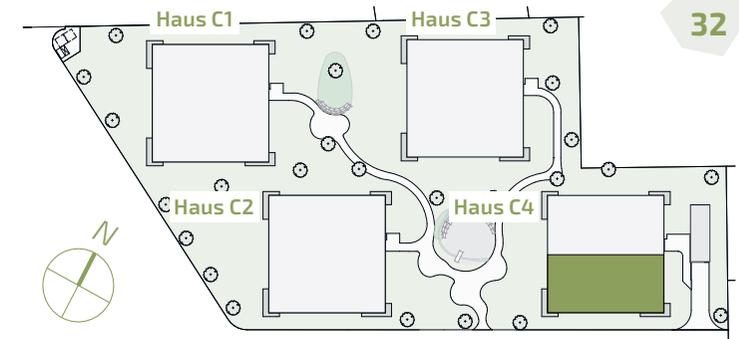
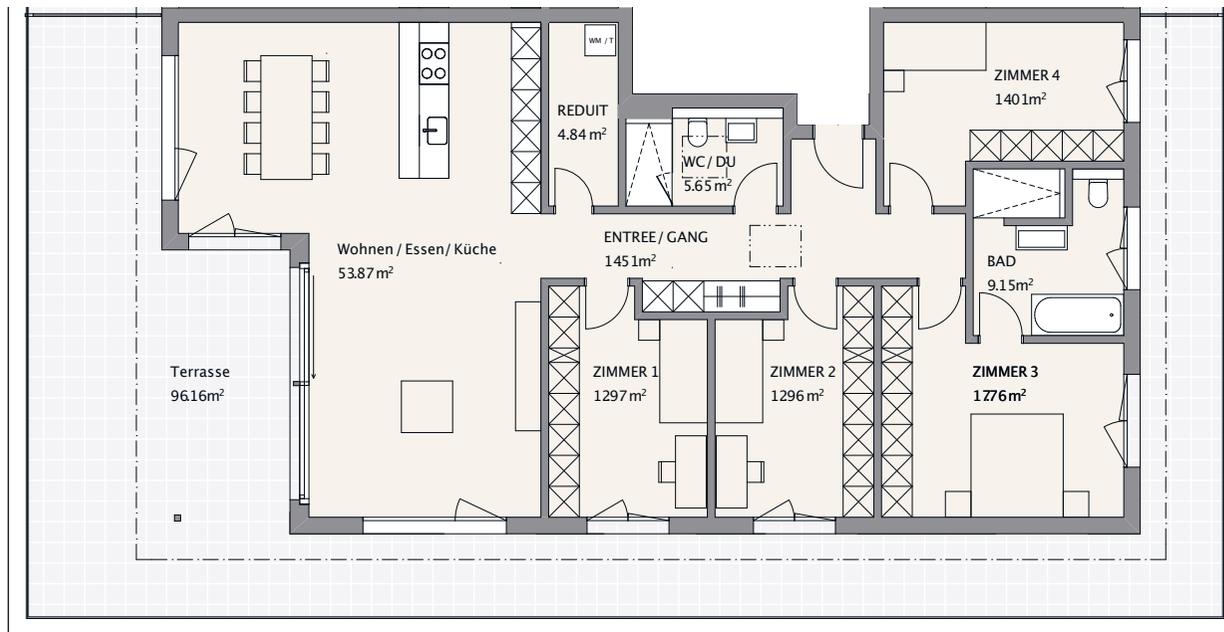


# C4.9

## 5.5 Zimmer-Wohnung

145.70 m<sup>2</sup> | Attika

verfügbar



### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 2495.-

NK/Mt. Akonto CHF 250.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 2745.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel  
Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet  
Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige  
Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige  
Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz

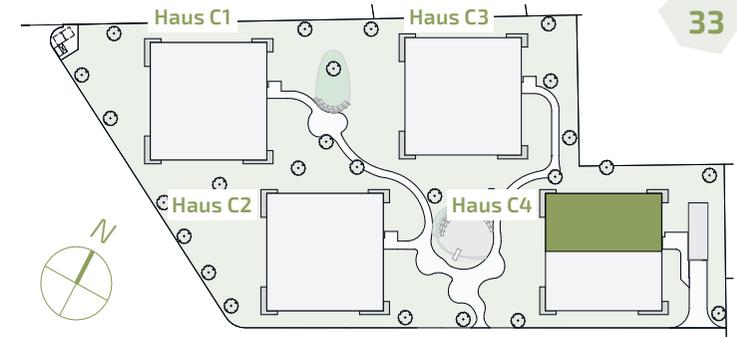


# C4.10

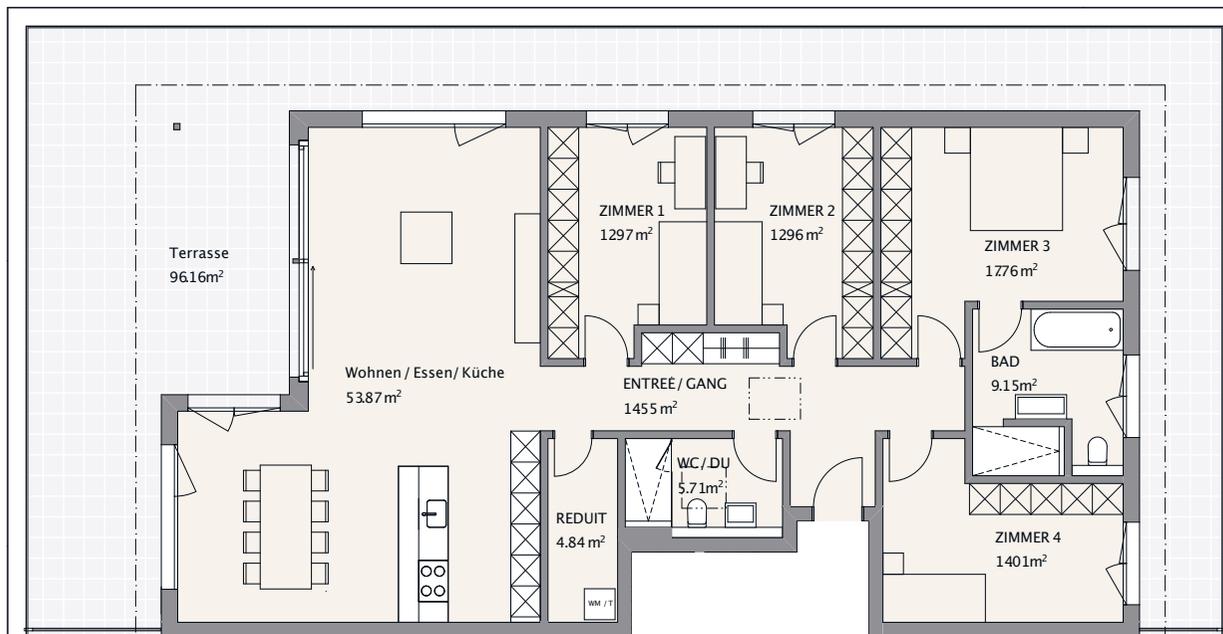
## 5.5 Zimmer-Wohnung

145.80 m<sup>2</sup> | Attika

verfügbar



33



### Mietpreis

Nettomiete/Mt. CHF 2495.-

NK/Mt. Akonto CHF 250.-

**Bruttomiete/Mt. CHF 2745.-**

### Küche

Küchenfronten: Trüffel

Küchenabdeckung: Anthrazit Shiva Black, geflammt und gebürstet

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Geräte: Electrolux

### Essen & Wohnen

Boden: Feinsteinzeug-Platten in Beige

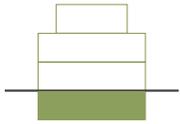
### Zimmer

Boden: Parkett Eichen

### Wc, Bad, Dusche

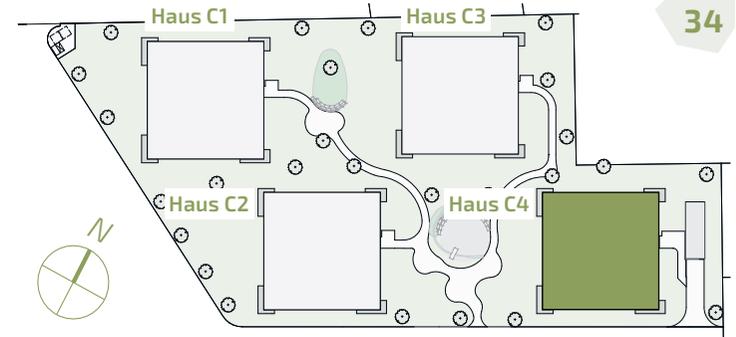
Boden- und Wandbeläge: Feinsteinzeug-Platten in Beige

Möbel: Holz Eichen-Optik und/oder Weiss Glanz



# Hobbyräume im Haus C4

## Untergeschoss



HOBBY 1 14.00 m<sup>2</sup>

**Bruttomiete/Mt. CHF 150.-**

verfügbar

HOBBY 2 18.00 m<sup>2</sup>

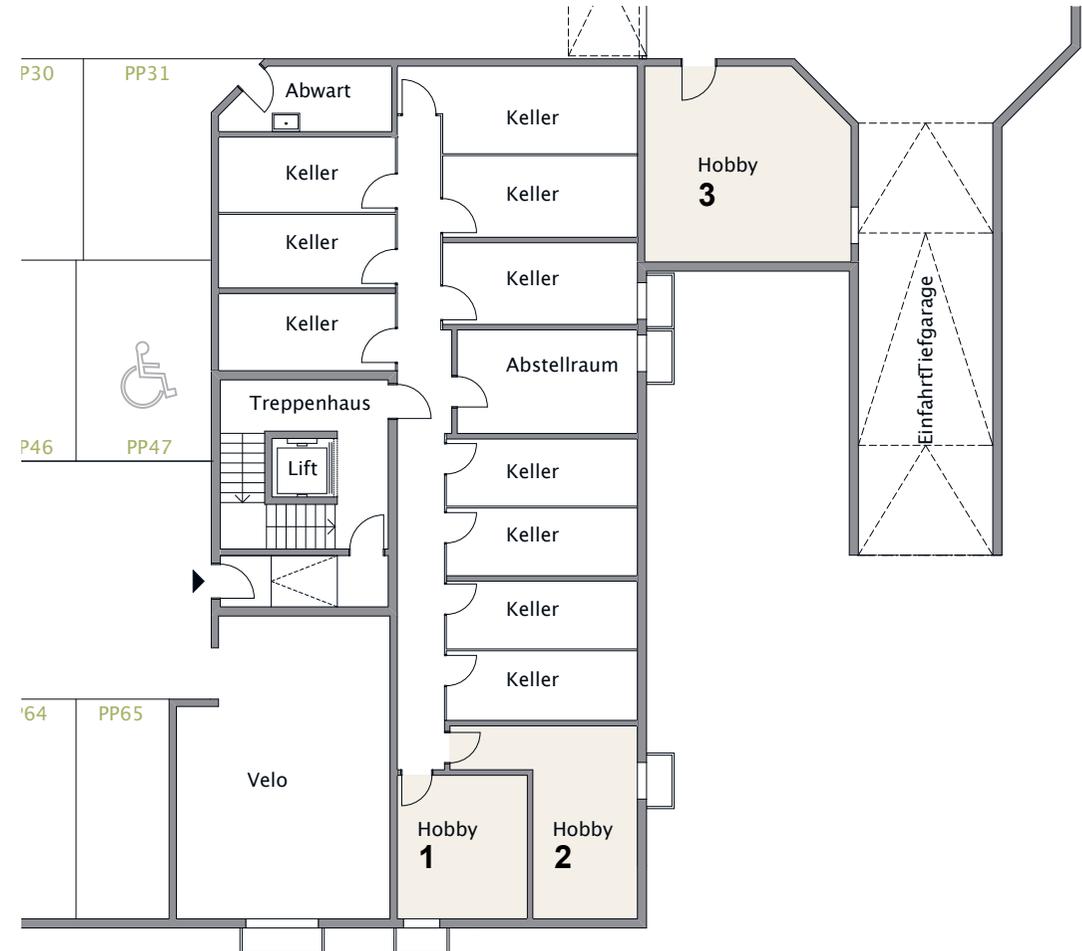
**Bruttomiete/Mt. CHF 150.-**

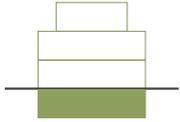
verfügbar

HOBBY 3 29.00 m<sup>2</sup>

**Bruttomiete/Mt. CHF 200.-**

verfügbar





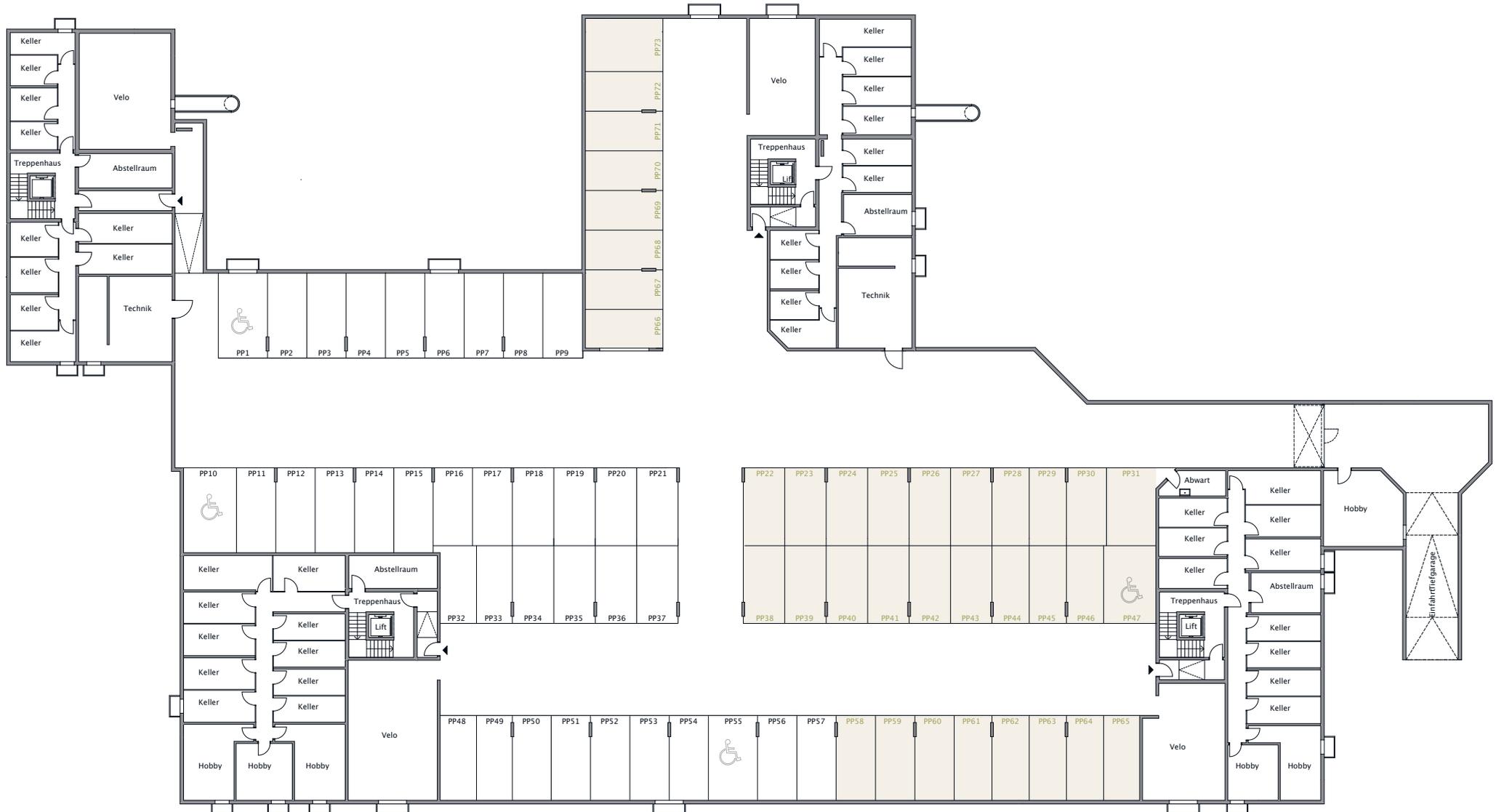
# Einstellhalle

36 Parkplätze für 20 Mietwohnungen

Parkplatz

Einstellhalle

CHF 125.-





**Höchste Wohnqualität** dank  
hohem Ausbaustandard und  
raffinierten Grundrissen



**TAGEMO**  
IMMOBILIEN

## Cheril Kaufmann

«Gerne stehe Ich Ihnen für Fragen und eine persönliche Beratung zur Verfügung.»

**076 371 22 00**

cheril@tagemo.ch



Hier gehts zum  
Interessentenformular





# TAGEMO

IMMOBILIEN



[tagemo.ch](https://tagemo.ch)

## TAGEMO TREUHAND AG

**Hauptsitz**  
Grafenastrasse 7  
6300 Zug

**Mittelland**  
Frikartstrasse 2  
4800 Zofingen